

南京软件谷物业管理有限公司南京软件谷楚翘城、菁英公寓、科创城C1南油烟管道清洗服务招标公告

(招标编号: 1009-2441HOLLY57Y)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本南京软件谷楚翘城、菁英公寓、科创城C1南油烟管道清洗服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:25万元,招标人为南京软件谷物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目内容: (1)为消除安全隐患、提高管道设备的使用效率,拟对南京软件谷楚翘城、菁英公寓、科创城C1南油烟管道设备进行清洗(上述服务范围为3处服务地点)。(2)服务地点: 1)南京软件谷楚翘城(雨花台区安德门大街59号); 2)南京软件谷菁英公寓(雨花台区大周路51号); 3)南京软件谷科创城C区(雨花台区凤展路30号)。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

01 南京软件谷物业管理有限公司南京软件谷楚翘城、菁英公寓、科创城C1南油烟管道清洗服务

三、投标人资格要求

01 南京软件谷物业管理有限公司南京软件谷楚翘城、菁英公寓、科创城C1南油烟管道清洗服务:

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次招标活动前的会计报表,成立不满一年不需提供);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖投标人公章的承诺函);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招标活动前六个月内依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5)参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)。

3.2 招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条件:

(1) 投标人营业执照经营范围应包括油烟管道清洗等与本项目相关内容。

(2) 投标人需具有油烟管道清洗服务资质证书(投标文件中须提供有效期内的证书复印件并加盖公章)。

3.3拒绝下述投标人参加本次招标活动：

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的招标活动（须提供承诺函并加盖投标人公章）；

(2) 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动；

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的招标活动。招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标人信用记录并保存。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-12 09:00到2024-08-19 17:00

获取方式：1、关注微信公众号：Hollyitc（江苏弘业国际技术工程有限公司）选择招标服务；2、选择项目编号1009-2441HOLLY57Y并填写正确的投标人信息；3、上传以下材料：①法定代表人/负责人或其授权的委托代理人的有效身份证件复印件，加盖公章；②单位介绍信加盖公章或授权委托书加盖公章；4、支付标书费：500元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-02 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-02 14:00

开标地点：南京市中华路50号弘业大厦1楼开标大厅

七、其他

服务期：一年，签订合同后应按招标人要求的服务时间进场，若因不能按时进场而造成的一切经济损失与法律责任均由中标单位承担。一年合同期满后经招标人验收合格，且服务期内未发生因清洗工作瑕疵而导致的安全事故的、未造成管道设备损坏的，投标人可申请续签合同，报价不另行增加（政策性调整除外），续签只限下一年度4次清洗服务。招标人将根据投标人在服务期的清洗服务质量和安全文明施工情况决定是否续签。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京软件谷物业管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京软件谷物业管理有限公司
地 址： 南京市雨花台区安德门大街57号2号写字楼406室
联 系 人： 陈工
电 话： 025-52887951
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏弘业国际技术工程有限公司

地 址： 南京市中华路50号弘业大厦10楼

联 系 人： 朱工

电 话： 025-52278509

电 子 邮 件： hollyzbzy@artall.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱霞（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）