

天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程-设计项目招标公告

(招标编号: YTZB2023GN074)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程-设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 98.4463 万元, 招标人为天津海泰凤凰城置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目概况: 天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程, 本项目对自有房屋进行内部装修改造, 装修建筑面积约为 2289.45 平方米。本次工程主要内容包括室内墙面石材、墙布、吊顶、木饰面、房屋砌筑墙体分隔、室内及公共部位地面大理石铺贴、卫生间改造、水电改造、门窗更换、安装中央空调等。建设资金约为 1300 万元。2、设计项目招标范围: 中标单位按照招标人具体要求完成项目初步设计(含概算)、方案设计、施工图设计、施工阶段配合、竣工图配合及竣工验收配合服务等与本工程范围内相关的全部设计工作, 具体详见项目需求书及招标文件。投资控制价格 98.4463 万元(430 元/m²)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程-设计项目;

三、投标人资格要求

(001 天津海泰凤凰城置业有限公司兴隆商业中心 71 号楼精装工程-设计项目)的投标人资格能力要求:

- 1、具备独立法人资格, 供应商须提供在有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书, 提供复印件加盖公章;
- 2、资质: 具有有效期内的工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业乙级及以上或者工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上或者建筑装饰工程设计专项甲级且消防设施工程设计专项乙级及以上资质证书, 提供复印件加盖公章;
- 3、人员资格要求: (1) 建筑专业负责人一名, 应具有中华人民共和国一级注册建筑师资格

证书在有效期内，且为本单位职工，并提供任命书，任命书及资格证书复印件加盖公章；

4、投标人须提供投标文件截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交投标文件截止日成立不足3年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明），提供复印件加盖公章；

5、法定代表人或被授权人参加开标会要求：如法定代表人参加，则须提供法定代表人资格证明书和法定代表人身份证明复印件（加盖投标人单位公章）；如被授权人参加，还须提供法定代表人授权委托书、被授权人身份证明复印件（法定代表人签字或盖章并加盖投标人单位公章）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月21日09时00分到2023年04月26日17时00分

获取方式：电子邮件方式获取，招标文件售价为800元人民币，招标文件一经售出，所收费用概不退还，具体详见七、其他。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月11日14时30分

递交方式：天津倚天工程咨询有限公司（天津市河西区梅江南环岛西路公建别墅4-5号（地图搜索“倚天机构”））纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月11日14时30分

开标地点：天津倚天工程咨询有限公司（天津市河西区梅江南环岛西路公建别墅4-5号（地图搜索“倚天机构”））

七、其他

1、招标文件发售方式：网上领取报名方式，具体要求如下：

（1）请将标书款以公司电汇方式（必须为企业账户电汇至我公司账户），汇至我公司的银行账户，请在汇款备注中标明：“YTZB2023GN074 标书款”，采购代理机构开户信息如下：

单位名称：天津倚天工程咨询有限公司，开户银行：工商银行天津锦州道支行，账号：

0302010119300210991（2）标书款汇款后，将以上“三、投标人资格要求”的全部内容的电子版、企业名称、联系人及联系方式、汇款回单发送至邮箱 ytzbzrc@126.com（邮件主题为：YTZB2023GN074 报名信息）。注：请各投标单位在规定的“报名时间”内完成报名工作，代理公司会将收到报名邮件的时间节点作为最终报名时间，即报名截止时间为2023年04月26日17时为收到投标单位报名邮件中显示的时间点。

2、招标文件的售价: 招标文件售价为 800 元人民币, 招标文件一经售出, 所收费用概不退还。报名后如放弃投标, 请将《放弃投标函》送达我司或电子邮件方式 (需加盖单位公章) 发送至我公司邮箱, 未及时递交《放弃投标函》所产生的一切后果, 由投标人承担。《放弃投标函》格式自拟。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 天津海泰凤凰城置业有限公司

地 址: 天津滨海-中关村科技园北塘古镇

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 天津倚天工程咨询有限公司

地 址: 天津市河西区宾水道增 9 号环渤海发展中心 A 座 901 招标代理部

联 系 人: 张如春

电 话: 18812622360

电子邮件: ytzbyrc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人): 刘昕 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

