

# 阳市车站南路地下通道人防工程造价咨询服务项目竞争性谈判公告

(招标编号: ZXH-2023-102)

项目所在地区: 河南省, 南阳市, 市辖区

## 一、招标条件

本南阳市车站南路地下通道人防工程造价咨询服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 11 万元, 招标人为南阳市人民防空办公室。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 南阳市车站南路地下通道人防工程项目位于南阳市卧龙区车站路以西、唐湾路以北、武侯路以南、北京路以东区域。总用地面积为 1978.93 平方米, 其中人防面积 1362.57 平方米。地块整体规则呈长方形, 东西两侧为地下商业街, 地下通道连通两个地下商业街。地下通道设有两个出入口, 分别位于东西两侧, 西侧出入口为楼梯、垂直电梯和自动扶梯, 东侧下沉广场为楼梯和自动扶梯。西侧出入口结合卧龙岗武侯祠文化园道路周围的景观设置体现传统园林的含蓄、步移景异、曲径通幽等精神, 东侧出入口结合花漾美郡商业设置体现商业体的引导性和现代性。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)南阳市车站南路地下通道人防工程造价咨询服务项目;

## 三、投标人资格要求

(001 南阳市车站南路地下通道人防工程造价咨询服务项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策满足的资格要求: 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)。

3、本项目的特定资格要求:

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条:

(1) 供应商具有独立法人资格, 有效的营业执照, 税务登记证, 组织机构代码证或提供有效的三证合一的营业执照;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2020、2021、2022 年度的财务报告,

企业成立不足一年则提供成立之日起的财务报表);

(3) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力 (提供承诺函);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2023 年 1 月份以来任意 1 个月缴纳社保及缴纳税收凭证, 依法免税企业, 应提供相关证明文件);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供承诺书);

3.2 具有全过程造价咨询服务的能力 (提供承诺书);

3.3 拟派项目负责人要求: 投标人拟任项目负责人具有国家注册造价工程师证书, 并具有相关专业中级及以上技术职称; 项目负责人为本单位在职人员 (提供劳动合同及本单位 2023 年 1 月 1 日以来任意 1 个月为其缴纳的社保缴纳证明);

3.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道: “信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)】(供应商需提供网站查询截图, 并提供从“信用中国”网站下载的规范的信用报告);

备注: 本项目实行资格后审, 开标时资格审查不合格或不携带原件的供应商按无效标处理。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 14 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 16 日 17 时 00 分

获取方式: 潜在供应商需携带本公司营业执照原件、法定代表人授权委托书及委托人身  
份证现场获取竞争性谈判文件;

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 21 日 15 时 00 分

递交方式: 北京中兴恒工程咨询有限公司 (南阳市孔明北路学府公寓二号楼 14 楼) 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 21 日 15 时 00 分

开标地点: 北京中兴恒工程咨询有限公司 (南阳市孔明北路学府公寓二号楼 14 楼)

#### 七、其他

南阳市车站南路地下通道人防工程造价咨询服务项目

竞争性谈判公告

项目概况

南阳市车站南路地下通道人防工程造价咨询服务项目的潜在供应商应在北京中兴恒工程咨询有限公司获取采购文件，并于 2023 年 8 月 21 日 15 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况：

1、项目编号：ZXH-2023-102

2、项目名称：南阳市车站南路地下通道人防工程造价咨询服务项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、项目概况：南阳市车站南路地下通道人防工程项目位于南阳市卧龙区车站路以西、唐湾路以北、武侯路以南、北京路以东区域。总用地面积为 1978.93 平方米，其中人防面积 136257 平方米。地块整体规则呈长方形，东西两侧为地下商业街，地下通道连通两个地下商业街。地下通道设有两个出入口，分别位于东西两侧，西侧出入口为楼梯、垂直电梯和自动扶梯，东侧下沉广场为楼梯和自动扶梯。西侧出入口结合卧龙岗武侯祠文化园道路周围的景观设置体现传统园林的含蓄、步移景异、曲径通幽等精神，东侧出入口结合花漾美郡商业设置体现商业体的引导性和现代性。

建设项目整体呈长方形设置，全长 98.67 米，主通道横穿车站南路，项目东侧为在建化纤厂城市更新项目，西侧为卧龙岗文化园出山广场。

地下总建筑面积：1978.93m<sup>2</sup>，其中人防建筑面积：1362.57m<sup>2</sup>。本工程位于整个过街通道区域内，过街通道宽 20 米。人防区域地下一层层高 5.00m，两端市政管道下层高 3.50m。平时功能为过街通道（人民防空知识宣传教育展示通道）。战时功能甲类六级二等人员掩蔽部。招标规模及面积均为暂估，以政府部门实际批复并经发包人书面确认为准，按实际面积结算；

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、主要采购内容：工程量清单及控制价的编制或审核，施工图预算编制，清单及预算子目指标分析，建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，施工过程的设计变更、工程签证等的处理，协助委托方进行主要材料及设备的询价、认价，审核施工单位上报的设备、材料等价格，协助甲方进行费用调整、索赔及反索赔工作，并提供咨询意见和合理建议；各类工程竣工结算编制；建设项目后评价；建设单位要求完成的本项目其他工作，重大事项的管理咨询服务，配合财政投资评审、审计工作；

5.2、标段划分：本项目共划分为 1 个标段

5.3、质量要求：满足国家及行业标准，达到国家现行规范及相关法律法规的要求，通过审查部门备案；

5.4、服务期：自合同签订之日起至竣工结算审计结束；

6、合同履行期限：自合同签订之日起至竣工结算审计结束；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条：

(1) 供应商具有独立法人资格，有效的营业执照，税务登记证，组织机构代码证或提供有效的三证合一的营业执照；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2020、2021、2022年度的财务报告，企业成立不足一年则提供成立之日起的财务报表)；

(3) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力(提供承诺函)；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年1月份以来任意1个月缴纳社保及缴纳税收凭证，依法免税企业，应提供相关证明文件)；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书)；

3.2 具有全过程造价咨询服务的能力(提供承诺书)；

3.3 拟派项目负责人要求：投标人拟任项目负责人具有国家注册造价工程师证书，并具有相关专业中级及以上技术职称；项目负责人为本单位在职人员(提供劳动合同及本单位2023年1月1日以来任意1个月为其缴纳的社保缴纳证明)；

3.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))】(供应商需提供网站查询截图，并提供从“信用中国”网站下载的规范的信用报告)；

备注：本项目实行资格后审，开标时资格审查不合格或不携带原件的供应商按无效标处理。

## 三、获取采购文件

1、时间：2023年8月14日-2023年8月16日每天8:30 - 17:00(北京时间，国家法定假

日除外);

2、地点：北京中兴恒工程咨询有限公司（南阳市孔明北路学府公寓二号楼 11 楼）;

3、方式：潜在供应商需携带本公司营业执照原件、法定代表人授权委托书及委托人身份证现场获取竞争性谈判文件;

4、售价：200 元。

#### 四、响应文件提交

1、时间：2023 年 8 月 21 日 15 时 00 分（北京时间）

2、地点：北京中兴恒工程咨询有限公司（南阳市孔明北路学府公寓二号楼 14 楼）

#### 五、响应文件的开启时间及地点

1、时间：2023 年 8 月 21 日 15 时 00 分（北京时间）

2、地点：北京中兴恒工程咨询有限公司（南阳市孔明北路学府公寓二号楼 14 楼）

#### 六、发布公告的媒体及公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

公告期限为自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

##### 1. 采购人

名称：南阳市人民防空办公室

联系人：赵先生

联系地址：南阳市宛城区建设东路 1512 号

联系电话：15083422238

##### 2. 采购代理机构

名称：北京中兴恒工程咨询有限公司

联系人：刘女士

联系地址：南阳市孔明北路学府公寓 2 号楼 11 楼

联系电话：037760556189

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：南阳市人民防空办公室

地 址：南阳市宛城区建设东路 1512 号

联 系 人：赵先生

电 话：15083422238

电子邮件： /

招标代理机构：北京中兴恒工程咨询有限公司

地 址：南阳市孔明北路学府公寓 2 号楼 11 楼

联 系 人：刘女士

电 话：0377-60556189

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）