

商丘高铁北广场地下空间物业服务项目结果公告

(招标编号：招标编号：商政采〔2024〕717号)

一、中标人信息：

标段(包)[001]商丘高铁北广场地下空间物业服务项目：

中标人：上海润美物业管理有限公司 中标价格：216.274662 万元

二、其他：

商丘高铁北广场地下空间物业服务项目结果公告

达信建设发展有限公司受商丘市鑫源汇高铁资产经营管理有限公司的委托,就商丘高铁北广场地下空间物业服务项目进行公开招标采购,现就本次招标的结果公告如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：商丘高铁北广场地下空间物业服务项目
- 2、招标编号：商政采〔2024〕717号
- 3、项目编号：商发投【2024】108号
- 4、资金来源：自筹资金
- 5、项目控制价：218.100000 万元

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于2024年10月15日在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《商丘市公共资源交易中心网》上发布。

三、评审信息

- 1、评审时间：2024年11月05日
- 2、评审地点：商丘市公共资源交易中心评标室
- 3、评审委员会名单：位舒雅、杜玉伟、刘慧锦、高洋、王力（采购人代表）

四、评审结果

经商丘市鑫源汇高铁资产经营管理有限公司确认中标人如下：

中 标 人：上海润美物业管理有限公司

中 标 价：2162746.62 元

大写：贰佰壹拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元陆角贰分

注册地址：上海市长宁区延安西路1033号裙楼308室

五、主要中标标的

服务类

名称：商丘高铁北广场地下空间物业服务项目

服务范围：商丘高铁北广场地下空间物业服务（详细内容见招标文件第四章-服务内容及要求）

服务期限：3 年

质量要求：合格，符合现行国家、省、市相关标准

六、否决投标单位及原因

无

七、投标单位得分情况

1、投标单位：上海润美物业管理有限公司；主观因素评分：41.6 分；客观因素评分：30 分；投标报价算分：19.56 分；最终得分：91.16 分

2、投标单位：商丘市阳光物业管理有限公司；主观因素评分：31.6 分；客观因素评分：25 分；投标报价算分：20 分；最终得分：76.6 分

3、投标单位：上海虹桥临空经济园区物业管理有限公司；主观因素评分：31.8 分；客观因素评分：15 分；投标报价算分：19.41 分；最终得分：66.21 分

4、投标单位：上海衡悦物业管理有限公司；主观因素评分：19.8 分；客观因素评分：15 分；投标报价算分：19.5 分；最终得分：54.3 分

八、代理服务收费标准及金额 参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知，豫招协【2023】002 号文件标准 87%收取招标代理服务费，由中标人支付。

收费金额：31780.70 元。

九、公告期限：本项目结果公告期限为 1 个工作日。

十、质疑和投诉渠道：

各有关当事人如对结果公告有异议的，可以在结果公告发布之日起 7 个工作日内，以书面形式或网上形式同时向采购人和采购代理机构提交质疑函（加盖单位公章且法人代表签字）原件，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若对回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜：

无

十二、联系方式

采 购 人：商丘市鑫源汇高铁资产经营管理有限公司

联 系 人：郭先生

联系电话：15565008428

地 址：河南省商丘市梁园区高铁北站北广场负一层

代理机构：达信建设发展有限公司

联 系 人：王先生

联系电话：17525101816

地 址：新乡市新二街 356 号国贸大厦 A 座 9 楼

达信建设发展有限公司

2024 年 11 月 07 日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：商丘市鑫源汇高铁资产经营管理有限公司

地 址：河南省商丘市梁园区高铁北站北广场负一层

联 系 人：郭先生

电 话：15565008428

电子邮件：/

招标代理机构：河南永安工程管理有限公司

地 址：郑州市龙子湖湖心岛正商学府广场 A 座 20 楼 2002

联 系 人：张老师

电 话：0371-55636315

电子邮件：317381542@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）