

某单位整修工程项目竞争性谈判公告

(招标编号：2023-JKFYBZ-G3001)

项目所在地区：河南省,郑州市,金水区

一、招标条件

本某单位整修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金34.94万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：标段一：280000元，标段二：69400元

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

(001)标段一：办公楼-1至4层房间整修；(002)标段二：食堂餐厅及操作间整修；

三、投标人资格要求

(001 标段一：办公楼-1至4层房间整修)的投标人资格能力要求：详见谈判公告；

(002 标段二：食堂餐厅及操作间整修)的投标人资格能力要求：详见谈判公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月16日09时30分到2023年05月22日17时30分

获取方式：现场购买

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月26日09时30分

递交方式：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月26日17时00分

开标地点：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼会议室

七、其他

某单位计划对办公楼、餐厅整修工程项目组织竞争性谈判，现欢迎合格供应商参加谈判报价。

一、项目名称：某单位整修工程项目

二、项目编号：2023-JKFYBZ-G3001

三、项目概况与招标范围：

(一) 工程范围：包括但不限于某单位办公楼、餐厅整修等工作内容。

(二) 建设地点：河南省郑州市。

(三) 招标项目（标段）建设规模以工程量清单等资料表述的工程内容及相关文字说明为准。

标段一：办公楼-1至4层房间整修（详见招标工程量清单）。

标段二：食堂餐厅及操作间整修（详见招标工程量清单）。

(四) 最高限价：

标段一：280000元，标段二：69400元。高于限价的报价，作无效报价处理（报价应包含施工过程中产生的所有费用）。

(五) 其他：项目交付时间：合同签订后20天内完工。

四、供应商资格条件：

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 具有独立法人资格，在中华人民共和国注册并合法经营，且为非外资独资或外资控股的企（事）业单位。

(三) 单位负责人为同一人或者存在直接参股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目的采购活动。

(四) 通过“信用中国”或“中国政府采购网”网站查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(五) 未被列入“军队采购网”供应商暂停名单和军队采购失信名单，未被禁止参加军队采购项目；

(六) 具备建筑工程施工资质，并具有有效期内的安全生产许可证；

(七) 项目经理：具有建筑工程专业注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书；

(八) 报价供应商应在人员、设备、资金等方案具有相应的施工能力，在履约环节不得违法分包，一经发现存在违法分包行为，分包和被分包企业均得受到相关处罚。

本项目不接受联合体报价。

五、谈判文件发售时间、地点、方式及售价：

(一)发售时间2023年05月16日至2023年05月22日(9:30—12:00, 14:30—17:30)(北京时间、法定节假日除外)；未在上述时间内提交报名材料，将不予受理；报名材料不合格造成的时间延误或报名失败，由投标人自行承担责任；

(二)发售地点：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼(业务一部)；

(三)发售方式：携带以下资料：

(1) 营业执照(复印件加盖公章)；

(2) 法定代表人资格证明书原件、授权委托书原件、身份证原件及身份证复印件(法定代表人签字、盖签字章并加盖公章)；

(3) 非外资企业或外资控股企业的书面声明(法定代表人签字、盖签字章并加盖公章)；

(4) 近3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(法定代表人签字、盖签字章并加盖公章)；

(5) 未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体和“中国政府采购网”政府采购严重违法失信名单记录名单的证明截图，及不在军队采购被处罚期内的承诺书(加盖公章)；

(6) 有效期内的企业施工资质证书、安全生产许可证书；(复印件加盖公章)；

(7) 有效期内的项目经理资质证书、安全考核合格证书；(复印件加盖公章)；

(8) 提供开户许可证或基本存款账户信息；(复印件加盖公章)；

(四)谈判文件售价：200元/本，售后不退。

六、报价文件递交时间、地点及方式：

(一)报价文件接收截止时间：2023年05月26日09时30分(北京时间)；谈判报价稍后开始。

(二)报价文件递交地点：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼会议室。

(三)报价方式：指定专人(法定代表人或授权代表)递交报价文件，不接受邮寄等其他方式，逾期送达的报价文件，不予受理。

七、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.cn)、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)《河南省电子招标投标公共服务平台》(<http://hnztbkhd.fgw.henan.gov.cn/>)上发布。

八、本次谈判联系事项：

建设单位：某单位

地 址：郑州市

联 系 人：王老师、聂老师

联系电话：19337105106、18236315851

电子邮件：/

招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区东风南路6号绿地中心北塔16楼（业务一部）

联 系 人：乔灿

电 话：0371-65359921、18638610937

电子邮件：hnwxzx@126.com

项目监督人：徐老师、杨老师

移动电话：13323998826、15517122100

八、监督部门

本招标项目的监督部门为某部。

九、联系方式

招 标 人：某单位

地 址：河南省郑州市

联 系 人：王老师、聂老师

电 话：19337105106、18236315

电子邮件：/

招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区东风南路与创业路交汇处郑东绿地中心北楼16楼

联 系 人：乔女士

电 话：65359921，18638610937

电子邮件：hnwxzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）