

# 惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮更正公告

(招标编号：惠公易建惠东【2023】018)

## 一、内容：

各潜在投标人：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮招标公告（工程编号：惠公易建惠东【2023】018），于2023年4月28日在惠州市公共资源交易中心网、广东省公共资源交易平台（粤公平）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台同时发布了招标公告，现对招标文件内容更正及澄清如下：

1、原招标文件“第一章 招标公告 3. 投标人资格要求 3.2 招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人1人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外须建筑工程专业一级注册建造师）及省级文物主管部门颁发的文物培训证书（中国古迹遗址保护协会颁发的责任工程师），须具有注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；施工员2人、质量员1人，具有建设行政主管部门颁发的相应的岗位证书或培训证书；安全员1人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。”更正为：

“3. 投标人资格要求 3.2 招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人1人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外须建筑工程专业一级注册建造师）及省级文物主管部门颁发的文物培训证书（或中国古迹遗址保护协会颁发的责任工程师），须具有注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；施工员2人、质量员1人，具有建设行政主管部门颁发的相应的岗位证书或培训证书；安全员1人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。”

2、原招标文件中“第二章 投标须知 7.1 和 7.3”

7.1 定标委员会的组成 定标委员会构成：5人

定标委员会确定方式：由招标人法定代表人或其授权委托人在符合相关规定组建的定标委员会成员库中随机抽取5名定标委员会成员。

7.3 定标方法

票决定标法

集体议事定标法

其他定标方法

更正为：

7.1 定标委员会的组成 定标委员会构成:5 人，由招标人法定代表人或其授权委托人在符合相关规定组建的定标委员会成员库中随机抽取 5 名定标委员会成员。

按照《惠东县房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”定标工作规程》的通知（惠东政投招标【2022】1 号）执行。

7.3 定标方法 票决定标法，由招标人组建的定标委员会根据定标规则从合格的中标候选人中确定中标人。

3、原招标文件中“第二章 投标须知 7.1 定标委员会的组成 定标委员会由招标人组建，成员为 5 人以上单数（含 5 人）。定标委员会组长由招标人的法定代表人或其授权委托代表担任，其余成员原则上从招标人、项目业主或者使用单位及其上下级机构中产生，也可外聘专业技术人员担任，外聘专业技术人员不得超过定标委员会成员数量的三分之一。成员从 2 倍或以上的备选人员名单中随机抽取确定。定标由定标委员会负责，定标委员会组长承担定标过程中的管理责任。定标委员会人员数量见投标须知前附表。”

更正为：

“定标委员会组建 定标委员会成员由招标人依法组建，定标委员会成员为 5 人。定标委员会成员的确定由招标人法定代表人或其授权委托人在定标会议开始前两小时内，从有关单位及招标人单位人员中随机抽取。”

4、原招标文件中“第二章 投标须知 7.3 定标方法 定标委员会按照第四章“定标办法”规定的定标方法、定标因素和定标程序进行定标。”

更正为：

“定标方法 定标委员会按照第三章“评标办法”中规定的定标方法、定标因素和定标程序进行定标。”

5、原招标文件中“第二章 投标须知 8.2 中标结果 中标候选人公示期满，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人，在中标人确定之日起七日内向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知其他投标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。”

更正为：

“8.2 中标结果公告和中标通知：招标人在投标须知前附表规定的媒介公示中标人后，按投标须知前附表规定的媒介发布中标结果公告。在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标通知书由招标人负责完成相关确认手续。中标人通过建设工程电子交易系统获取中标通知书。”

#### 6、原招标文件中第三章 评标办法（定量评审）“2.2.3

（2）其他招标人认为应当考虑的因素（5.00 分）”

其他招标人认为应当考虑的因素

（5.00 分） 拟投入本项目的技术人员中，具有市级及以上文物主管部门颁发的文物保护工程职业资格证书（或培训证书）的工匠（木工）、工匠（泥水工）每提供一人得 0.5 分，满分 2 分；若技工工人获得过建筑工程类行政管理部门颁发的优秀技术人员奖的得 0.5 分，以岗位培训证书所属聘用单位及投标截止时间前六个月社保为准。本小项满分 3 分。

拟投入本项目的技术人员中，具有市级及以上建设行政主管部门颁发的古建筑类高级木雕工、高级彩绘工、高级石作业工、高级瓦工、高级推光漆工职业资格证或培训证书，每提供一人得 0.5 分（工种类别不重复）。本小项满分 2.5 分，须提供证书扫描件和投标截止时间前六个月社保为准。

更正为：

其他招标人认为应当考虑的因素

（5.00 分） 拟投入本项目的技术人员中，具有市级及以上文物主管部门颁发的文物保护工程职业资格证书（或培训证书）的工匠（木工）、工匠（泥水工）每提供一人得 0.5 分，满分 2 分；若技工工人获得过建筑工程类行政管理部门颁发的优秀技术人员奖的得 0.5 分，以岗位培训证书所属聘用单位及投标截止时间前六个月社保为准。本小项满分 2.5 分。

拟投入本项目的技术人员中，具有市级及以上建设行政主管部门颁发的古建筑类高级木雕工、高级彩绘工、高级石作业工、高级瓦工、高级推光漆工职业资格证或培训证书，每提供一人得 0.5 分（工种类别不重复）。本小项满分 2.5 分，须提供证书扫描件和投标截止时间前六个月社保为准。

7、原招标文件中“第四章 合同格式及主要条款 第一部分合同协议书 5. 工程内容：本项目田坑村古建筑群文物本体修缮工程暂估 2102.40 万元，改造文物本体投影面积约 2920 平方米。”

更正为：

“5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约 2404 平方米，长 612.45 米的村围一处（具体内容以施工图为准）。”

本项目招标文件与本更正公告不一致的地方，以本更正公告为准，其余内容不作变更。

特此公告。

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为惠东县住建局。

## 三、联系方式

招 标 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

地 址：惠东县九龙峰旅游区平多公路入大路村入口处

联 系 人：何主任

电 话：0752-8112868

电子邮件：/

招标代理机构：广东中粤项目管理有限公司

地 址：惠州市惠城区新围路 268 号三楼 305 室

联 系 人：周工

电 话：0752-2320158

电子邮件：gdzyzbb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）