

# 中国邮政集团有限公司河南省信息技术中心办公楼物业服务招标公告

## 一、招标条件

本招标项目中国邮政集团有限公司河南省信息技术中心办公楼物业服务，招标人为中国邮政集团有限公司河南省分公司，委托中招国诚项目管理有限公司代理本项目招标事宜，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中国邮政集团有限公司河南省信息技术中心办公楼物业服务

2.2 招标编号：GC2401192

2.3 服务内容：涵盖公共秩序维护、物业环境服务、排污系统、24 小时保安值守、24 小时配电管理服务、发电机组维护保养及 24 小时发电机管理服务、水电表数据的查抄、电梯维保维护、办公楼负一楼人防的全面管理及提供其他附加服务（包含秩序员安防对讲系统耗材、各类保洁耗材、发电机保养、油料更换及添加、电梯维护保养、室内外零星维修的耗材和更换等）。按照中华人民共和国劳动法要求合法合规配备专职服务人员。

2.4 服务期限：3 年

2.5 标段划分：本项目分 1 个标段

## 三、供应商资格要求

3.1 供应商必须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的单位，具有有效的营业执照，可开具增值税专用发票；

3.2 供应商在人员、专业技术、设备、资金等方面具有相应的能力（提供承诺书）。

3.3 供应商为增值税一般纳税人且 2021 年 1 月 1 日以来具有承担的单项物业管理服务项目（非住宅、非商业类）面积不低于 20000m<sup>2</sup>的业绩（以合同签订时间为准，提供合同协议书证明材料）

3.4 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度财务审计报告或银行出具的资信证明。

3.5 供应商必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（提供承诺书）。

3.6 供应商须承诺 2021 年 1 月 1 日以来企业、企业法定代表人无行贿犯罪（提供承诺书）。

3.7 供应商须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“记录信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（供应商须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之日之后，经查询有失信记录的将被取消投标资格）；

3.8 被中国邮政集团有限公司或河南省分公司列入全品类或项目所属品类供应商黑名单且在有效期内的供应商，无资格参加本项目的采购活动（提供承诺书）；

3.9 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业”（提供承诺书）。

3.10 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 与本项目其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④ 根据公司供应商管理要求，被禁止参与投标活动且处于有效期内的。

⑤ 其他法律法规的禁止情形；

（以上内容格式自拟且须加盖单位公章及法定代表人签字或签章）

3.11 本次招标不接受联合体投标，不得分包转包。（提供承诺书）

#### 四、投标报名

4.1 凡有意参加的企业：请于 2024 年 08 月 06 日至 2024 年 08 月 12 日（法定公休日、节假日除外），每日上午 09:00 时至 11:30 分，下午 14:30 分至 17:30 分（北京时间，下同），进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上获取招标文件。

4.2 未在该平台注册办理 CA 证书的投标人，请先行注册办理 CA 证书后仔细阅读操作手册，线上自行报名获取招标文件；

4.3 CA 办理及招标文件获取：进入《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）首页-用户中心-下载中心-下载操作手册（仔细阅读，根据操作手册完成注册、登录、CA 办理、平台相关应用的安装使用、投标人报名-（请务必按要求填写，并上传供应商报名表及“供应商资格要求：”的所有证明资料的原件扫描件）-等待审核-审核通过后-标书购买-确认标书费-投标人下载招标文件）。平台服务电话：4008988881

4.4 供应商报名表获取方式：

[https://pan.baidu.com/s/1vxAtzuRJt1z1Gfob\\_41FYQ?pwd=fcft](https://pan.baidu.com/s/1vxAtzuRJt1z1Gfob_41FYQ?pwd=fcft) 下载报名登记表，加盖公章后彩色扫描上传。

4.5 招标文件售价 500 元/套，售后不退。

招标文件费缴纳方式：转账；

单位名称：中招国诚项目管理有限公司；

开户行：邮政储蓄银行中牟县建设路支行；

账号：941000010111740032；

**转账时（公司、个人均可）须备注：招标编号+单位简称**

#### 五、投标文件的递交及地点：

5.1 递交时间：纸质版投标文件（线下）、电子版投标文件（线上）递交的截止时间（投标截止时间，下同）均为 2024 年 08 月 27 日 09 时 30 分（北京时间）。

递交平台、签到：投标人应在投标截止时间前通过《中国邮政电子采购与供应平台》递交投标文件，并于投标截止时间之前完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

5.2 纸质文件递交地点：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 9 号新芒果大厦 26 层会议室。

5.3 投标人递交纸质版投标文件，并且携带制作电子版投标文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版投标文件。逾期或不符合规定的纸质版和电子版投标文件不予接收。

5.4 加密、解密。投标人须在开标前对《中国邮政电子采购与供应平台》(<https://cg.11185.cn>)递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行电子版投标文件现场解密。

5.5 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。纸质投标文件需根据招标文件要求的格式签字盖章，不应使用上传电子投标文件直接打印。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件（电子签章后，文档不得修改，否则签章无效，如需修改，修改后重新签章）

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时：请投标人派代表使用 CA 证书在《中国邮政投标管家》客户端进行电子版投标文件线上解密。

6.2 开标时间：同投标截止时间。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

6.3 开标地点：郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 9 号新芒果大厦 26 层会议室。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《中国邮政集团有限公司官网》、《中国邮政电子采购与供应平台》上公开发布。

## 八、联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司河南省分公司

招标代理机构：中招国诚项目管理有限公司

办公地址：郑州市郑东新区 CBD 商务外路与西二街交叉口新芒果大厦 26 楼

联 系 人：胡女士

电子邮箱：[hncx01@126.com](mailto:hncx01@126.com)

电 话：0371-86050019