

杭州市西湖区三墩镇华联村夹里斗 8 号（华联村集体工业园）租赁

（招标编号：ZJPEC-2023-98）

项目所在地区：浙江省, 杭州市, 西湖区

一、招标条件

本杭州市西湖区三墩镇华联村夹里斗 8 号（华联村集体工业园）租赁已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 0，招标人为杭州市三墩镇华联村经济合作社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 杭州市西湖区三墩镇华联村夹里斗 8 号（华联村集体工业园）房地产，房屋建筑面积合计 24000 平方米，规划设计用途：工业厂房及附属用地；土地使用权面积：10968 平方米，土地用途：工业；厂房承租时需租赁方自筹资金进行外墙立面整治、一消设施完善、电梯改造和雨污排放及三通一平配套等投入改造。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 杭州市西湖区三墩镇华联村夹里斗 8 号（华联村集体工业园）租赁；

三、投标人资格要求

(001 杭州市西湖区三墩镇华联村夹里斗 8 号（华联村集体工业园）租赁)的投标人资格要求：(1)必须在中华人民共和国境内注册，遵守国家的有关法律、法令和条例，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力。

(2) 投标人具备有效的合法经营资质文件【营业执照】。

(3) 具有良好的信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的专业技术、管理能力；具有相应的资产规模。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 01 日 08 时 00 分到 2023 年 08 月 05 日 17 时 00 分

获取方式：线下获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 22 日 14 时 00 分



递交方式：杭州市西湖区三墩街 188 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 22 日 14 时 00 分

开标地点：杭州市西湖区三墩街 188 号会议室

七、其他

受杭州市三墩镇华联村经济合作社委托，浙江省工程咨询有限公司作为招标代理机构，就“杭州市西湖区三墩镇华联村夹里斗 8 号（华联村集体工业园）租赁”进行公开招标。具体如下：

1、招标编号：ZJPEC-2023-98

2、项目名称：杭州市西湖区三墩镇华联村夹里斗 8 号（华联村集体工业园）租赁

3、招标项目概况：杭州市西湖区三墩镇华联村夹里斗 8 号（华联村集体工业园）房地产，房屋建筑面积合计 24000 平方米，规划设计用途：工业厂房及附属用地；土地使用权面积：10968 平方米，土地用途：工业；厂房承租时需租赁方自筹资金进行外墙立面整治、一消设施完善、电梯改造和雨污排放及三通一平配套等投入改造。

4、合格的投标人应具备的资格要求：

(1) 必须在中华人民共和国境内注册，遵守国家的有关法律、法令和条例，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力。

(2) 投标人具备有效的合法经营资质文件【营业执照】。

(3) 具有良好的信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的专业技术、管理能力；具有相应的资产规模。

5、购买标书时间：2023 年 8 月 1 日 8 时至 2023 年 8 月 5 日 17 时止。

6、购买标书地点：西湖区古墩路 701 号紫金广场 A 座 7 楼 717 室。

标书每本售价：人民币 500 元整，售出不退。

联系人：贺工、於工 电话：15355009198

购买标书时需提交：1、合格投标人资格所需的资质文件【营业执照】复印件加盖公章；2、法人委托书、经办人身份证（复印件加盖公章）。

7、投标文件递交时间：2023 年 8 月 22 日 14:00，最后时刻为截止时刻。

8、开标时间：2023 年 8 月 22 日 14:00，即投标文件递交的截止时刻。

9、投标文件递交地点、开标地点：杭州市西湖区三墩街 188 号会议室。



3025

