

百强汽车商业广场消防水系统维修改造项目结算审计竞争性磋商公告

(招标编号: BQQCGXFSXT-JSSJ-202306)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 吴江区

一、招标条件

本百强汽车商业广场消防水系统维修改造项目结算审计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 7 万元, 招标人为南京朗诗物业管理有限公司吴江分公司。

本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购范围: 百强汽车商业广场消防水系统维修改造项目结算审计。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 百强汽车商业广场消防水系统维修改造项目结算审计;

三、投标人资格要求

(001 百强汽车商业广场消防水系统维修改造项目结算审计)的投标人资格能力要求:

(一) 符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件, 并提供下列材料;

- 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- 4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; (见格式)
- 5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; (见格式)

(二) 本项目特殊资格要求:

- 1、项目负责人须具有土建专业一级注册造价工程师资格(在有效期内, 注册造价工程师职业资格证书及注册证书复印件盖章放入响应文件内, 原件备查)
- 2、本项目授权委托人须为项目负责人, 为本单位正式职工(拒绝达到法定退休年龄者)。提供劳动合同、授权委托人近 6 个月(2022 年 12 月-2023 年 5 月)投标单位为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件(上述证明材料复印件盖章放入响应文件内, 开标时原件备查)

(三) 其他资格要求:

- 1、响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网

(www.cccp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与政府采购活动。采购人或采购代理机构,通过“信用中国”网站、中国政府采购网,对供应商信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留存。

2、供应商无不良行为、无借牌挂靠行为;项目负责人无不良行为、无行贿行为采用由供应商自行承诺方式(原件放入响应文件内,可参考采购文件格式);

3、提供企业法人委托书原件放入响应文件内、授权人身份证复印件盖章放入放入响应文件内、被授权人身份证复印件盖章放入响应文件内,被授权人身份证开标时原件备查;

4、本项目成交后不允许分包或转包。

5、法律、法规规定的其他条件。;

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年06月20日08时30分到2023年06月28日17时30分

获取方式:磋商文件获取:请于2023年6月20日至2023年6月28日,每日上午8时30分至11时30分,下午14时30分至17时30分:在海州区朝阳东路泰达大厦A座10楼江苏建联工程管理有限公司获取磋商文件,磋商文件300元/份。(网上报名请电话联系)获取磋商文件需携带下列资料:(1)法定代表人授权委托书原件;(2)法人身份证复印件、委托人身份证原件及复印件(复印件加盖公章);(3)营业执照(复印件加盖公章);

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年06月30日10时30分

递交方式:江苏建联工程管理有限公司会议室(海州区朝阳东路泰达大厦A座10楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023年06月30日10时30分

开标地点:江苏建联工程管理有限公司会议室(海州区朝阳东路泰达大厦A座10楼)

七、其他

一、项目基本情况

项目名称:百强汽车商业广场消防水系统维修改造项目结算审计

项目编号:BQQCGCXSXT-JSSJ-202306

采购方式:竞争性磋商

采购金额:7万元,报价超采购金额按无效响应处理。

采购范围：百强汽车商业广场消防水系统维修改造项目结算审计。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

服务期限：120 天（具体时间不少于施工工期）。

本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人资格要求

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料；

- 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；（见格式）
- 5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（见格式）

（二）本项目特殊资格要求：

- 1、项目负责人须具有土建专业一级注册造价工程师资格（在有效期内,注册造价工程师职业资格证书及注册证书复印件盖章放入响应文件内，原件备查）
- 2、本项目授权委托人须为项目负责人，为本单位正式职工（拒绝达到法定退休年龄者）。提供劳动合同、授权委托人近6个月（2022年12月-2023年5月）投标单位为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件（上述证明材料复印件盖章放入响应文件内，开标时原件备查）

（三）其他资格要求：

- 1、响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。采购人或采购代理机构，通过“信用中国”网站、中国政府采购网，对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。
- 2、供应商无不良行为、无借牌挂靠行为；项目负责人无不良行为、无行贿行为采用由供应商自行承诺方式（原件放入响应文件内，可参考采购文件格式）；
- 3、提供企业法人委托书原件放入响应文件内、授权人身份证复印件盖章放入放入响应文件内、被授权人身份证复印件盖章放入响应文件内，被授权人身份证开标时原件备查；
- 4、本项目成交后不允许分包或转包。
- 5、法律、法规规定的其他条件。

三、获取磋商文件

(一)磋商文件获取 请于 2023 年 6 月 20 日至 2023 年 6 月 28 日，每日上午 8 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分；在海州区朝阳东路泰达大厦 A 座 10 楼江苏建联工程管理有限公司获取磋商文件，磋商文件 300 元/份。（网上报名请电话联系）

(二) 获取磋商文件需携带下列资料：

(1) 法定代表人授权委托书原件；

(2) 法人身份证复印件、委托人身份证原件及复印件（复印件加盖公章）；

(3) 营业执照（复印件加盖公章）；

四、磋商响应文件截止时间和地点

(一) 响应文件接收开始时间：2023 年 6 月 30 日上午 9:30:00

(二) 响应文件接收截止时间：2023 年 6 月 30 日上午 10:30:00（北京时间）

(三) 响应文件接收地点：江苏建联工程管理有限公司会议室（海州区朝阳东路泰达大厦 A 座 10 楼）

五、磋商响应文件开启信息

(一) 响应文件开启时间：2023 年 6 月 30 日上午 10:30:00（北京时间）

(二) 响应文件开启地点：江苏建联工程管理有限公司会议室（海州区朝阳东路泰达大厦 A 座 10 楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、磋商响应文件制作份数要求：正本 1 份，副本 3 份

2、本项目不收取磋商保证金

3、磋商文件中标注★号的部分为实质性要求和条件，如不满足将按无效投标处理。

4、本项目的招标公告发布媒介：“江苏招标投标公共服务平台”。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市吴江区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：南京朗诗物业管理有限公司吴江分公司

地 址：苏州市吴江区松陵镇苏州河路 18 号

联 系 人：刘经理

电 话：15722618777

电子邮件： /

招标代理机构：江苏建联工程管理有限公司

地 址： 连云港市海州区朝阳东路 55 号银泰泰达国际大厦 1001 号

联 系 人： 成工

电 话： 19851119858

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）