

招标公告

中国电建电建地产公司北京长安九里T3塔楼办公楼装修改造项目机电通风改造工程招标公告

招标编号：D1101080711013519

1. 招标条件

本项目 北京长安九里T3塔楼办公楼装修改造项目机电通风改造工程已由/以 / 批准建设，项目业主为 北京海赋丰业房地产开发有限公司，建设资金来自 企业自筹，资金已落实（资金来源），出资比例为 100%，招标人为 北京海赋丰业房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 施工（招标标段/包/组包名称）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：北京市石景山区

2.2 项目建设规模：16690平方米

2.3 项目工期：71天，计划开始日期:2024年04月05日。

2.4 招标范围：包括但不限于图纸范围内的以下系统：采暖系统、空调风系统、空调水系统、空调加湿系统、通风系统（含消防排烟、消防补风、正压送风系统）、新风系统、厨房事故排风系统、管道及设备保温、电气配电及控制系统、电气火灾监控系统、设备电源监控系统等招标图所示其它一切施工项及为完成上述任务的其它各项工作。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：

工程质量目标：1. 达到国家及当地的建筑工程施工质量验收规范要求，并一次性验收合格并通过内部交付验收移交物业公司。
在电建地产第三方过程或交付检查评估中，如果没有通风检查项，则不计算通风承包商成绩。如有，则通风检查成绩根据机电系统质量评估表中所占权重进行计算。其检查成绩得分不低于85分。如有排名，则华北区域第一，电建地产集团前三。
资金或资金来源：已落实。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：具有独立法人资格，具有有效的营业执照，具有建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级（及以上）资质，具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：投标人近三年（2020-2022年）财务状况良好，没有处于财务被接管、冻结、破产状态（提供财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表）。

3.1.3 业绩要求：投标人近5年（时间周期为2019年2月1日-2024年1月31日）在国内具备至少一个（含）通风与空调工程业绩，投标人的业绩证明资料包括对应的合同复印件，要求能体现合同签订时间、签约主体、服务范围及合同总金额等内容。

3.1.4 信誉要求：投标人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信用记录网页打印并加盖单位公章，列入“信用中国”网站“失信被执行人”和“税收违法黑名单”的，依法拒绝参与本次投标。（网页查询时间应为发布招标公告日期之后）。未被列入电建集团、电建地产黑名单供应商。不是项目开发所在地政府禁入单位。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的机电工程专业二级（及以上）注册建造师执业资格并提供社保缴纳凭证。且未担任其他在施工程项目的项目经理。

3.1.6 中标人数：1家

3.2 其他要求：

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于2024年3月1日至2024年3月5日24:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。投标人在投标文件编制期间需在“电建交易系统”领取CA数字证书用于制作电子投标文件。（提示：仅

全流程电子化招标投标的项目需使用CA数字证书，CA数字证书领取后在有效期内可多次使用。)

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年03月21日 09时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：北京海赋丰业房地产开发有限公司

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

联 系 人：龚经理

联 系 人：何婧

电 话：010-58684032

电 话：010-88358116

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：龚婧

招标人或其招标代理机构：北京海赋丰业房地产开发有限公司（盖章）

日期：2024年02月29日