

# 韶关市曲江区人民医院医养结合中心改造项目施工招标公告

## 1. 招标条件

1.1 工程名称：韶关市曲江区人民医院医养结合中心改造项目施工

1.2 项目业主：韶关市曲江区人民医院

1.3 项目批准部门：韶关市曲江区发展和改革局

1.4 项目批准文号：曲发改投审〔2022〕78号

1.5 项目代码：2211-440205-22-01-655951

1.6 资金来源及出资比例：区财政统筹，100%

1.7 招标人：韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心

1.8 招标代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司

## 2. 项目概况、招标范围和标段划分、工期和质量

### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：韶关市曲江区马坝镇曲江区人民医院西南侧原理想家园。

2.1.2 建设内容和规模：主要包括原理想家园改造总建筑面积约 12568.7 m<sup>2</sup>。首层改造为康复训练室、活动室、厨房等；夹层改造为办公室；二层~九层改造为老年人医养结合居所；新建 260 平方米污水处理站（地下工程）。

2.1.3 项目总投资：项目估算总投资 4263.85 万元。

### 2.2 招标范围和标段划分

2.2.1 招标范围：工程量清单及施工图设计文件范围内的建安工程等施工。

2.2.2 标段划分：本招标项目不划分标段。

### 2.3 工期和质量

2.3.1 工期：本招标项目施工标准工期为 365 个日历天。

2.3.2 质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本工程**不接受**联合体投标。

### 3.2 资格资质要求

3.2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。

3.2.2 投标人须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

3.2.3 投标人须具备以下资质：建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质。

3.2.4 根据有关文件精神，在新冠肺炎疫情防控期间，投标人的企业资质证书、安全生产许可证有以下情形的，本次招标予以认可：

(1) 工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理资质，资质证书有效期于 2023 年 12 月 30 日前届满的，统一延期至 2023 年 12 月 31 日。

(2) 由外省各级住建部门核发资质证书、安全生产许可证，投标人提供所在省、地级市住建部门印发的相关证明材料（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），证明在开标日继续有效的。

### 3.3 相关人员要求

**3.3.1 拟派项目经理为**建筑工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部核准的有效电子注册证书，二级注册建造师应持有广东省住建厅核准的有效电子注册证书（在“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”中打印，二级注册建造师应持有广东省住建厅核准的、在使用有效期内的有效电子证书）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B 证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已建成未竣工）建设工程项目的项目经理。

**3.3.2 拟派项目技术负责人**须具备 建筑工程 相关专业中级以上（含中级）技术职称。

**3.3.3 投标人拟派专职安全生产管理人员**须具备有效安全生产考核合格证明（C 证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统”考核合格信息打印页），且不少于 1 人。

**3.3.4 投标人**（包括组成联合体的所有成员单位）与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。

## 4 禁止投标条款

### 4.1 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 与本工程的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本工程的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本工程的监理人；
- (6) 为本工程的代建人；
- (7) 为本工程的招标代理机构；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或工作关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大工程质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。

#### 4.2 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：

序号	单位名称	拒绝原因
1	韶关市曲江区人民医院	为本招标项目的业主单位
2	大华建设项目管理有限公司	为本招标项目可研编制单位
3	韶关市建安工程管理有限公司	为本招标项目的造价咨询单位
4	中冶长天国际工程有限责任公司	为本招标项目的设计单位
5	韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心	为本招标项目的招标人
6	广州市云兴建设工程监理有限公司	为本招标项目的招标代理机构

#### 5. 其他要求

省外企业及其拟派往本项目管理机构的所有人员均须按照《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

#### 6. 招标文件获取

##### 6.1 本次招标实行电子投标。

本次招标实行电子投标。本项目招标文件随招标公告一并在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）、全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）网站发布。招标文件一经广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）发布，视为发送投标人，招标文件及相关附件由投标人自行在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）网站下载。请于招标文件获取期间，（详见本公告“重要事项时间地点一览表”）招标文件获取期间与招标公告发布时间一致，投标人须登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），使用新建设工程交易系统进行下载招标文件及相关附件，并于电子投标截止时间（详见本公告“重要事项时间地点一览表”）前完成电子投标。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），在【服务指南】栏目中下载《韶关市公共资源建设工程交易系统-投标人操作指南（电子评标）V1.3》，了解网上获取招

标文件操作流程。技术咨询电话：18819797080/0751-8379671 伍先生，业务咨询电话：0751-8633211、8633071。

**6.2** 只有申领了数字证书（CA）、“粤企签”或 GDCA/SZCA/NETCA 等符合法律法规规定的电子印章，并在交易系统中完成企业信息数据入库的投标人，方可使用建设工程交易系统进行招标文件及附件获取和电子投标。

首次在韶关市参与建设工程招标投标活动的投标人，必须在平台系统上传企业相关资料办理企业入库事宜。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）办理办理企业入库、数字证书及电子印章事宜，具体请在平台查阅相应的交易指引。

已入库企业有关信息（如单位名称、基本账号、资质、人员等）发生变化的，须及时在交易系统进行相应变更。投标人未及时变更信息而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》等资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立的电子认证服务机构签发的电子签章认证证书（即 CA 数字证书）。投标人应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子印章包括机构法人电子形式印章，单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式印章。电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

### **6.3 投标保证**

**6.3.1** 投标人须缴纳金额为人民币伍拾万元整的投标保证。

**6.3.2** 投标保证的形式包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险三种，由投标人自主选择。

(1) 采用投标保证金的，投标人在建设工程交易系统获取招标文件后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人须于投标保证金到账截止时间（详见本公告“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。

(2) 采用投标保证担保的，投标人应提交有效的电子保函或保证保险，电子保函或保证保险的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证担保截止时间（详见本公告“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函或保证保险。

(3) 采用投标保证保险的，投标人须在投标保证保险投保截止时间（详见本公告“重要事项时间地点一览表”）前，使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登

录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），在【交易指引】栏目中下载《建设工程网上交易系统保险保证金缴纳操作指南》，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。

温馨提醒：1. 投标人采用投标保证金担保或投标保证金保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。

2. 根据《建设工程质量保证金管理办法》等有关规定，发包人应按照合同约定方式预留保证金（按规定，比例不得高于工程价款结算总额的 3%）。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%。

3. 根据《保障农民工工资支付条例》，发包人必须落实工程款支付担保制度，需有项目预付款。2017 年 2 月，国务院出台《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，要求“严格执行工程预付款制度，及时按合同约定足额向承包单位支付预付款。通过工程款支付担保等经济、法律手段约束建设单位履约行为，预防拖欠工程款。”

4. 根据《关于印发广东省根治欠薪冬季专项行动工作方案的通知》（粤治欠办函〔2021〕49 号）要求，鼓励项目采用担保，担保形式可包括银行保函、工程保证保险以及专业工程担保公司保函等。

6.4 若投标人因自身原因未能正确完成获取招标文件、电子投标、缴纳投标保证金的，其投标无效。

## 7. 招标文件的获取、提问和答疑

7.1 招标文件随本公告一并公开发布，投标人可登录广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）或全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）免费下载。

7.2 投标人若对招标文件（含施工图、招标工程量清单）有疑问，应在提问截止时间（详见本公告“重要事项时间地点一览表”）前使用建设工程交易系统提出问题。未在指定时间前、未采用指定方式提出的，招标人不予受理。

7.3 招标人在提问截止时间（详见本公告“重要事项时间地点一览表”）后 3 日内，一次性对收到的所有问题作出答复，并形成答疑（或修改）公告在发布招标公告的媒介上公开发布。答疑（或修改）公告一旦发布，即视所有潜在投标人已经知悉答疑（或修改）内容，投标人未及时了解而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

7.4 招标人对招标文件所作的答疑（或修改）公告，构成招标文件的组成部分。

## 8. 投标文件的提交

8.1 在投标文件提交截止时间前,投标人通过韶关市公共资源交易一体化平台提交已加密投标文件。逾期提交的电子投标文件,韶关市公共资源交易一体化平台将予以拒收。

8.1.1 提交时间和地点:详见本公告“重要事项时间地点一览表”。

8.1.2 投标人法定代表人或其委托代理人(以下简称“投标人代表”)应在指定的时间和地点递交投标相关资料(如有)。

8.2 在规定时间内,因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)等导致的电子投标文件解密失败,在开标现场解密环节由代理授权后,解密失败投标人可在建设工程交易系统在规定时间内(代理机构授权后30分钟内)内重新提交投标文件继续开标程序。

8.3 投标人代表尚应递交以下的资料(如有):招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件(附一式2份清单)。

8.4 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标相关资料后,应向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证,并妥善保管。

8.5 前来参加本次开标活动的投标人,必须持续关注全国公共资源交易平台(广东省·韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)最新发布的疫情防控动态信息,以其为准,并按要求当场出示相关证明。

## 9. 开标

招标人邀请所有正确完成了获取招标文件、电子投标、缴纳投标保证金、递交投标文件的投标人参加开标,投标人可自主决定是否参加。投标人不参加开标的,视其默认开标结果,以及放弃在开标期间见证、监督、投诉、申辩的权利。

9.1 开标时间和地点:详见本公告“重要事项时间地点一览表”。

9.2 开标前24小时,若建设工程交易系统显示缴纳投标保证金(包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险)的投标人数量不足3个时,招标人将取消原定于次日召开的开标活动。投标人可在投标保证金缴纳截止时间(详见本公告“重要事项时间地点一览表”)至电子投标截止时间(详见本公告“重要事项时间地点一览表”)期间登录全国公共资源交易平台(广东省·韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)查询是否发布了取消开标活动的相关信息。

## 10. 发布公告的媒介

(1) 广东省招标投标监管网(<http://zbtb.gd.gov.cn>)

(2) 全国公共资源交易平台(广东省·韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)

## 9. 联系方式

### 9.1 招标人

单位名称：韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心

办公地址：曲江区曲江大道 213 号

联系人（部门）：杨先生

联系电话：0751-6688015

### 9.2 招标代理机构：

单位名称：广州市云兴建设工程监理有限公司

办公地址：韶关市新华南路华园新村 8 栋 2 楼

联系人（部门）：吴工

联系电话：0751-8533381、0751-8536891

### 9.3 交易场所：

单位名称：韶关市公共资源交易中心

办公地址：韶关市曲江区马坝镇鞍山路曲江文化中心一楼

联系人（部门）：工程交易部

联系电话：0751-6690193

### 9.4 行政监督部门：

单位名称：曲江区住房和城乡建设管理局

办公地址：韶关市曲江区马坝镇府前中路 15 号

联系人（部门）：建管股

联系电话：0751-6666656

## 10. 重要事项时间地点一览表

1	招标公告 发布时间	2023年5月18日19时00分
2	获取招标文件 截止时间	2023年6月9日9时30分
3	网上提问 截止时间	2023年5月30日16时00分
4	网上答疑 时间	2023年5月30日16时30分至2023年6月2日16时00分
5	投标保证金 缴纳截止时间	投标保证金到账截止时间：2023年6月8日09时30分； 投标保证金担保上传截止时间：2023年6月8日09时30分； 投标保证金保险投保截止时间：2023年6月8日09时30分。
6	电子投标 截止时间	2023年6月9日09时30分
7	相关评审资料 原件（如有）递 交时间	2023年6月9日09时00分至2023年6月9日09时30分
8	相关评审资料 原件（如有）递 交地点	韶关市公共资源交易中心曲江分中心；地址：韶关市曲江区马坝镇鞍山路曲江文化中心一楼，具体房间号以当日现场通知为准。
9	开标时间	2023年6月9日09时30分
10	开标地点	韶关市公共资源交易中心曲江分中心；地址：韶关市曲江区马坝镇鞍山路曲江文化中心一楼，具体房间号以当日现场通知为准。
11	其他	投标人应按有关计划时间安排办理企业CA认证、企业入库等，获取招标文件后自行下载招标文件、资料文件及招标答疑书等。若由于投标人自身原因未能及时取得上述资料的，由此发生的任何责任由投标人自负。

招 标 人（盖章）：韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心

招标代理机构（盖章）：广州市云兴建设工程监理有限公司

2023年5月18日