

苏州苏高新科技产业发展有限公司关于2025年度苏州市高新区长江路746号高新科技创业园物业管理服务公开招标招标公告

(招标编号: SZHQ2024-GQ-G-0949)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本2025年度苏州市高新区长江路746号高新科技创业园物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:63.7188万元, 招标人为苏州苏高新科技产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 2025年度苏州市高新区长江路746号高新科技创业园物业管理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年度苏州市高新区长江路746号高新科技创业园物业管理服务

### 三、投标人资格要求

2025年度苏州市高新区长江路746号高新科技创业园物业管理服务:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 法律、行政法规规定的其他条件;
- 本项目不接受联合体投标;
- 近三年内未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入严重失信、未被“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)列入严重违法失信名单(黑名单)信息的资信证明材料; 本项目不接受失信企业投标;
- 投标单位须提供能够提供合法可抵扣的增值税专用发票。

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一合同项下的招标活动;

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-24 09:00到2024-12-30 16:00

获取方式：现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-13 14:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-13 14:30

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

## 七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏州苏高新科技产业发展有限公司委托，就其所需的2025年度苏州市高新区长江路746号高新科技创业园物业管理服务进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的投标单位参加投标。

一、项目名称：2025年度苏州市高新区长江路746号高新科技创业园物业管理服务

二、招标需求：

（一）服务内容：2025年度苏州市高新区长江路746号高新科技创业园物业管理服务。具体内容详见第四章招标内容。

（二）服务期限：12个月（具体开始时间以甲方通知为准）

三、招标编号：SZHQ2024-GQ-G-0949

四、最高限价：人民币637188.00元（含增值税）

五、资格审查方式：资格后审

六、投标人投标资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、本项目不接受联合体投标；

8、近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入严重失信、未被“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信名单（黑名单）信息的资信证明材料；本项目不接受失信企业投标；

9、投标单位须提供能够提供合法可抵扣的增值税专用发票。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的招标活动；

七、投标单位获取文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

- 1、企业营业执照副本复印件；

2、提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证复印件（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴费证明资料）；

3、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）。

4、投标单位需提供近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入严重失信、未被“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信名单（黑名单）信息的资信证明材料复印件，提供上述两个网站的截图或信用报告并加盖公章；

5、投标单位须能够提供合法可抵扣的增值税专用发票的承诺函。

注：欢迎符合条件的投标单位前来获取招标文件，申请材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的报名或投标资格。

八、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发布之日起至2024年12月30日，每日上午9：00--11：30，下午13：30—16：00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处

3、招标文件售价：人民币500.00元（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

九、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2025年01月13日14：00 - 14：30

投标文件接收截止时间：2025年01月13日14：30

投标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

开标时间：2025年01月13日14：30

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

十、联系方式

1、招标代理单位：苏州海企国际工程咨询有限公司

联系人：徐筱惠、王雨

联系电话：0512-68087208

传真：0512-65160659

电子邮件：[suzhouhaiqi@qq.com](mailto:suzhouhaiqi@qq.com)

地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

邮编：215011

2、招标人：苏州苏高新科技产业发展有限公司

联系人：俞工

十一、本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2024年12月24日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 苏州苏高新科技产业发展有限公司

地 址： /

联 系 人： 俞工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

联 系 人： 徐筱惠、王雨

电 话： 0512-68087208

电 子 邮 件： suzhouhaiqi@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐筱惠（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）