

杭州区域园区项目2024-2025年度保洁、绿化服务采购(第2次采购)

询比采购公告

本项目杭州区域园区项目2024-2025年度保洁、绿化服务采购(第2次采购)已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1、采购项目简介

1.1采购项目名称：杭州区域园区项目2024-2025年度保洁、绿化服务采购(第2次采购)；

1.2采购人：武汉智园科技运营有限公司；

1.3采购代理机构：湖北联投咨询管理有限公司；

1.4采购项目资金落实情况：已落实；

1.5采购项目概况：现有杭州区域园区项目需求保洁人员28人，绿化面积33419.04平方米，因经营需要，对上述项目进行保洁采购，本项目合同估算价约为129.197136万元/年

1.6成交供应商数量及成交份额：

一家

2、采购范围及相关要求

2.1采购范围：负责项目红线内所有物业公共部分及建筑物配套规划的绿地、道路、场所及其配套公共设施清洁卫生、消毒，垃圾、杂草、杂物清除，并负责上述区域生产、生活垃圾、杂物的中转清运处理。负责各项目红线内的绿化修剪修整、喷药施肥、病虫害防治、灌溉浇水、清除绿化垃圾等。

2.2标段划分：本项目共有1个标段，每个供应商可参加1个标段的询比采购活动，最多允许获取其中1个标段成交资格；各标段划分情况：/

2.3服务期限：两年（采用1+1模式，先签订1年合同，服务质量好（供方评定达90分以上）再续签1年），具体时间段详见第五章采购需求。

2.4服务地点：杭州各园区，具体地址详见采购需求。

2.5质量要求或服务标准：保洁质量要求详见合同附件一《卫生工作检查验收标准》；绿化详见合同附件二《绿化养护外包服务采购技术标准》。

3、供应商资格要求

3.1供应商应满足如下要求：

3.1.1依法设立：供应商具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书；

3.1.2资质要求：/；

3.1.3财务要求：/；

3.1.4业绩要求：供应商近三年(2020年12月18日至2023年12月17日，以合同签订时间为准)承接过一项类似项目业绩(类似项目业绩是指：保洁、绿化服务项目)；

3.1.5信誉要求：(1) 未被依法暂停或取消投标资格；(2) 未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；(3) 未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；(4) 在最近三年内未发生重大质量问题；(5) 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)未被列入严重违法失信企业名单；(6) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人名单；(7) 在近三年内供应商及其法定代表人(单位负责人)、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为；(8) 不存在法律法规规定的不得存在的其他情形；

3.1.6承担本项目的主要人员要求：/；

3.1.7其他要求：与采购人存在利害关系且可能影响采购活动公正性的法人或者其他组织不得参与本次采购活动，法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目同一标段采购活动。

3.2本次采购活动不接受联合体。

联合体参加询比采购活动的，联合体应满足本条第3.1条款规定的要求。此外，联合体各方应分别满足如下条件：L；

联合体的资格认定标准如下：L。

4、询比采购文件获取

4.1凡有意参加询比采购活动者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北联投电子采购平台（以下简称“电子采购平台”，下同）（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）进行注册登记。

4.2完成注册登记后，请于2023年12月19日至2023年12月25日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，在所申请标段缴费并下载询比采购文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载询比采购文件（具体操作参见“电子采购平台”—服务专区—注册指南—采购（招标）文件下载指南）。未按规定从“电子采购平台”下载询比采购文件的，采购人（“电子采购平台”）拒收其响应文件。

4.3询比采购文件每个标段售价0元，售后不退。

5、响应文件的递交

5.1响应文件递交截止时间：2023年12月26日9时00分。

5.2供应商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网使用会员登录“电子采购平台”，选择相应标段将电子响应文件上传。逾期未完成上传的电子响应文件，采购人（“电子采购平台”）将予以拒收。

6、公告发布的媒介

本项目询比采购公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、湖北联投集团有限公司网（网址：<http://www.hbslft.com/>）、湖北联投电子采购平台（网址：<http://www.ltzxgl.com.cn>）上发布。

7、其他

7.1本次采购评审办法采用综合评分法。

8、联系方式

采购人：武汉智园科技运营有限公司

地址：湖北省武汉市江夏区文化大道399号联投大厦

联系人：赵暉

电话：027-87707379

采购代理机构：湖北联投咨询管理有限公司

地址：武汉市江夏区文化大道399号联投大厦20楼

联系人：蔡叶青

电话：027-86637809

2023年12月18日