

制水公司物业委托管理服务（讲解员、会务控场员）项目 中标候选人公示
（招标编号：Z3101000790002627001）

公示结束时间：2023 年 08 月 13 日

一、评标情况

标段(包)[001]制水公司物业委托管理服务（讲解员、会务控场员）项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海中心大厦置业管理有限公司，投标报价：131.964800 万元，质量：完全响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：630 天；

中标候选人第 2 名：上海沪戎物业服务有限公司，投标报价：132.470800 万元，质量：完全响应招标文件要求，工期/交货期/服务期：630 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海中心大厦置业管理有限公司)的项目负责人：耿凌芸/；

中标候选人(上海沪戎物业服务有限公司)的项目负责人：王颖/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海中心大厦置业管理有限公司)的资格能力条件：完全响应招标文件要求；

中标候选人(上海沪戎物业服务有限公司)的资格能力条件：完全响应招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海中心大厦置业管理有限公司)的评标情况：评标委员会根据招标文件的规定，推荐综合得分最高的投标人“上海中心大厦置业管理有限公司”为《制水公司物业委托管理服务（讲解员、会务控场员）项目》的第一中标候选人；；

中标候选人(上海沪戎物业服务有限公司)的评标情况：评标委员会根据招标文件的规定，推荐综合得分次高的投标人“上海沪戎物业服务有限公司”为《制水公司物业委托管理服务（讲解员、会务控场员）项目》的第二中标候选人；；

二、提出异议的渠道和方式

如对以上有异议，请于本公告公示期内向上海联合工程监理造价咨询有限公司提出书面质疑。感谢贵单位对我们工作的大力支持！

地址：上海市奉贤区沪杭公路 1588 号（凤创谷创业基地）2 号楼 310 室



收件人：向仁宇

电话：17621783675

三、其他

1、项目内容

讲解员工作要求：

- ①负责杨树浦水厂厂区、科技馆及红色基地参观接待、专业讲解工作，主要是科技馆及红色基地讲解工作，负责科技馆及红色基地所有设备的启用及日常维护。
- ②负责杨树浦水厂科技馆及红色基地开放日工作，做好团体参观的讲解工作。
- ③协助杨树浦水厂会务接待工作，包括：会前准备工作、会场布置、车辆停放指引、会议签到、资料发放、会中服务及会后收场整理等工作，掌握大礼堂内灯光音响设备操控。
- ④协助做好服务单位交办的其他各项工作任务；服从制水公司综合办公室工作调派，工作场所以杨树浦水厂为主。

会务控场员工作要求：

- ①负责杨树浦水厂会标准备，音响设备、空调设备、灯光设备的调试，会场的桌椅布局安排等。
- ②负责杨树浦水厂会场各类设备正常使用，例如：音响、话筒、屏幕、灯光等，如有问题及时报修。
- ③协助做好服务单位交办的其他各项工作任务；服从制水公司综合办公室工作调派，工作场所以杨树浦水厂为主。
- ④调音人员要求：男性，对音响设备、灯光设备、空调设备熟悉，有2年以上相关会务工作经历。

2、寻源编号

ZS-GK-2023-097

3、信息发布渠道

中国招标投标公共服务平台

4、采购方式

公开招标

5、评审时间

2023年8月9日

6、投标单位



