

未来科学城南区未供应、未移交地块 2023 年安保服务项目招标公告

(招标编号: ZB042023-028)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 昌平区

一、招标条件

本未来科学城南区未供应、未移交地块 2023 年安保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 130 万元,招标人为北京未来科学城发展集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 招标范围 未来科学城南区未供应、未移交地块范围内甲方指定的目标或区域(约 18.62 公顷)的安保服务,依据甲方设定的安全岗位位置及园区安全管理要求,乙方提供满足要求的保安人员,配合甲方对园区 24 小时实施安全保卫。做好园区管理、防火、防汛、防盗、治安、疫情防控、进出人员登记、防盗抗扰道法等相关安全管理工作,并积极配合甲方处理有关突发应急事件。根据实际情况,有效的预防巡逻区域内各种事故、事件和案件的发生,依法同各种违法犯罪行为做斗争,保证巡逻的密度和力度。服务期限:一年(12 个月)。保安需求人数:37 人。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)未来科学城南区未供应、未移交地块 2023 年安保服务项目;

三、投标人资格要求

(001 未来科学城南区未供应、未移交地块 2023 年安保服务项目)的投标人资格能力要求:

- 1、具有独立法人资格;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加招标投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;
- 7、投标人须取得北京市公安局颁发的保安服务行政许可;
- 8、近三年(2020 年 04 月 20 日至 2023 年 04 月 19 日)具备 100 万元以上的保安项目业绩

9、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单，“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单；

10、本次招标不接受联合体投标；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 24 日 16 时 00 分

获取方式：现场领取，北京市昌平区科技园区超前路 37 号院 21 号楼。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：北京市昌平区科技园区超前路 37 号院 21 号楼。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：北京市昌平区科技园区超前路 37 号院 21 号楼

七、其他

1、投标人获取招标文件时须携带以下资料

- 1) 法定代表人身份证明及身份证原件及复印件加盖公章（法人领取时）或法人授权委托书、被授权人身份证原件及复印件加盖公章（被授权人领取时）；
- 2) 被授权人在本单位近三个月社保缴纳证明。

注意：以上资料必须送达指定报名地点且一次交齐，任何后补的资料均视为无效；逾期送达的或不符合招标公告规定的将被拒绝。

2、有意向的潜在投标人携带上述资料按公告地址参与报名。

3、本项目资格审查方式为资格后审。

4、招标文件售价 500 元/本，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京未来科学城发展集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：北京未来科学城发展集团有限公司

地 址：北京市昌平区小汤山镇滨河大道未来视界 C 座

联 系 人：冯雨

电 话：61769388-8161



电子邮件：/

招标代理机构：北京筑标建设工程咨询有限公司

地 址：北京市昌平区超前路 37 号院 21 号楼

联 系 人：刘锦燕

电 话：010-69704251

电子邮件：bjzbjs91zhoabiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘锦燕（签名）

招标人或其招标代理机构_____（盖章）

