

(五标段)壹城中心、观泓雅苑、LG北2025年度零星工程施工项目招标公告
(招标编号: ZTHT-20240913-5)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本(五标段)壹城中心、观泓雅苑、LG北2025年度零星工程施工项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京壹城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 壹城中心、观泓雅苑、LG北2025-2026年度零星工程施工,维修范围包括但不限于防水维修、土建装饰修缮出新、园区道路维修、水电维修等,消防维修、智能化维修及其附属工程均不在此次招标范围内。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(五标段)壹城中心、观泓雅苑、LG北2025年度零星工程施工项目

三、投标人资格要求

(五标段)壹城中心、观泓雅苑、LG北2025年度零星工程施工项目:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照)(复印件加盖公章);
- 2、申请人资质等级及范围:具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质并且具备防水防腐保温专业二级(含)以上资质;(复印件加盖公章)。
- 3、具有有效的安全生产许可证(复印件加盖公章)
- 4、未处于被责令停业,投标资格被取消或者财产被接管,冻结和破产状态。(提供书面承诺书原件)
- 5、本项目拟派项目负责人,需具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上证书,并须提供社保机构出具的近半年(2024年3月至2024年8月)投标申请人为其缴纳的养老保险金缴纳清单(须有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。
- 6、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量,安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。(提供书面承诺书原件)
- 7、企业在参加竞争前三年内无重大违法记录,且合同履行、社会信誉及运作状况良好,无与工程有关的合同纠纷。(提供承诺书原件)
- 8、符合法律、法规和规范性文件规定的其他条件。(提供承诺书原件)
- 9、投标人及投标人委派的项目负责人近五年内在招标人之前的项目中没有履约评价不合格的。
- 10、投标人同意“若有幸中标,愿意以五个标段所有中标者最低报价作为我方与贵方签订合同价款”的承诺。(提供承诺书原件)

11、与南京壹城建设集团及各板块无合同纠纷。（提供承诺书原件）

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-17 09:00到2024-10-23 17:00

获取方式：1、获取招标文件时间：2024年10月17日至2024年10月23日上午9时00分-11时30分，下午14时00分-17时00分（北京时间），节假日除外。2、获取招标文件地点：南京市江北新区扬子数字基地18栋2单元6楼 投标人请持《单位介绍信》或法定代表人授权委托书原件及身份证到中通华泰工程咨询有限公司报名、获取招标文件，500元/份（现金），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-08 09:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-08 09:30

开标地点：南京市公共资源交易中心1249室（江东中路265号一楼）

七、其他

1、投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致；

2、开标时投标人的委托代理人必须携带本人有效身份证原件在投标截止时间前出席开标会并递交上述原件，唱标时招标人当场核验其原件，未提供上述原件或未通过核验的投标单位将视为自动放弃投标；

3、投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效；

4、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

5、递交纸质投标文件时需同时递交贰份电子格式投标文件（U盘）。

6、服务期：24个月，自2024年12月1日-2025年11月30日，本合同服务期限采取“1+1”模式。即第一年，如乙方服务无法满足甲方需要，年终评估不合格，该合同自动终止，且甲方无需承担任何违约责任；如乙方服务满足甲方需要且评估合格，则该合同第二年继续履行。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京壹城建设集团有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：南京壹城物业管理有限公司
地 址：高桥门200号22栋3楼
联 系 人：任工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中通华泰工程咨询有限公司

地 址： 南京市江北新区扬子数字基地18栋2单元6楼

联 系 人： 张博男

电 话： 18795904994

电 子 邮 件： zhongtonghuatai@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张博男（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）