

中山路邮局周转用房工程（永年里地块箱房、大天津首层局部改邮储装修工程）

监理招标公告

（招标编号：BJSJHB202402102）

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本中山路邮局周转用房工程（永年里地块箱房、大天津首层局部改邮储装修工程）监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 14 万元，招标人为天津市河北区物业管理事务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：中山路邮局周转用房工程（永年里地块箱房、大天津首层局部改邮储装修工程）
监理

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）中山路邮局周转用房工程（永年里地块箱房、大天津首层局部改邮储装修工程）
监理；

三、投标人资格要求

（001 中山路邮局周转用房工程（永年里地块箱房、大天津首层局部改邮储装修工程）
监理）的投标人资格能力要求：

- 1、企业营业执照副本，在有效期内；
- 2、具备建设行政主管部门核发的监理综合资质或房屋建筑工程丙级及以上资质，在有效期内
- 3、人员要求：（1）配备总监理工程师、总监驻现场代表各 1 名，均为本单位职工，若总监理工程师兼任总监驻现场代表，则总监不得有“在施工程”记录；（2）总监理工程师应具有国家注册的有投标资格的监理工程师岗位证书，还应具有本科及以上学历；（3）总监驻场代表应具有投标资格的工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、具备 3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，总监驻场代表不得有“在施工程”记录；（4）总监理工程师、总监驻场代表专业应为房屋建筑工程；（5）总监理工程师、总监驻现场代表均应由投标单位出具任命书
- 4、提供 2022 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告（应包括完整的审计报告和财

务报表)或提交投标文件截止日期前近三个月银行出具的资信证明。

5、投标人须由法定代表人或其授权的委托代理人参加投标。投标人若为法定代表人投标,须提供法定代表人资格证明书、法定代表人身份证;投标人若为被授权的委托代理人投标,须提供法定代表人资格证明书、法人代表授权书(须由法定代表人签字或盖章)和被授权人身份证及社保部门出具的受委托人近三个月的社保缴费证明。

6、提交 2023 年任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料;依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税;依法不需要缴纳社会保险的,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保险。

7、投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至开标日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)。

注:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

本项目采用资格后审,经评标委员会认定不满足资格审查要求的投标作无效标处理。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 02 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 09 日 17 时 00 分

获取方式:请各投标人在规定时间内,按照投标人资格要求携带投标单位营业执照复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、法人资格证明原件、以及授权委托书原件及被授权人身份证复印件加盖公章前往天津市河西区黑牛城道 57 号津玉大厦 10 楼获取招标文件;招标文件每套售价为 500 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 02 月 26 日 15 时 30 分

递交方式:天津市河西区黑牛城道 57 号津玉大厦 10 楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 02 月 26 日 15 时 30 分

开标地点:天津市河西区黑牛城道 57 号津玉大厦 10 楼开标室

七、其他

1、工期要求:

监理及相关服务总期限:自 2024 年 4 月 10 日至 2026 年 6 月 30 日

其中,(1) 监理(施工阶段)期限:自 2024 年 4 月 10 日至 2024 年 6 月 30 日



(2) 相关服务阶段：保修阶段服务期限：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
2、中山路邮局周转用房工程（永年里地块箱房、大天津首层局部改邮储装修工程）监理，
招标范围：总建筑面积为：1052 平方米，本次涉及改造面积：299 平方米，无地下工程；最
大单体建筑面积：485 平方米，最高一层，最高高度：5.6 米，最大跨度：7.4 米。结构类
型：钢结构及钢筋混凝土框架 结构。监理范围：施工全过程的四控、两管、一协调。服务
范围：保修阶段。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

九、联系方式

招 标 人：天津市河北区物业管理事务中心
地 址：天津市河北区王串场四号路 4 号
联 系 人：顾胜彬
电 话：86417460-8010
电子邮件：-

招标代理机构：北京首建项目管理有限公司
地 址：天津市河西区黑牛城道 57 号津玉大厦 10 楼
联 系 人：赵相艳
电 话：18920600936
电子邮件：196997982@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵相艳（签名）

招标人或其招标代理机构：北京首建项目管理有限公司（盖章）

