

# 昆明市盘龙区全民健身中心建设项目初步设计及施工图设计服务 竞争性磋商公告

## 1. 竞争性磋商条件

本项目昆明市盘龙区全民健身中心建设项目已由昆明市盘龙区发展和改革局以昆明市盘龙区发展和改革局关于昆明市盘龙区全民健身中心建设项目可行性研究报告的批复（盘发改投资〔2022〕47号）批准建设，建设资金来源由昆明市盘龙区教育体育局积极争取上级资金并多渠道筹集，不足部分由区财政统筹。项目已具备磋商条件，现对该项目初步设计及施工图设计进行竞争性磋商，欢迎具有相应服务能力的供应商参加本次磋商。

## 2. 项目概况与磋商范围

2.1 项目概况：项目用地面积 13097.28 平方米，总建筑面积 20987.38 平方米，地上建筑面积 9320.34 平方米，地下建筑面积 11667.04 平方米主要建设内容包括篮球馆、游泳馆、配套服务用房等。

2.2 项目地点：项目位于昆明市盘龙区龙泉街道北部新城瀑布公园片区，银杏公园内，该地块东至颐惠园公租房小区，西至云南省农科院花卉研究所，南至中建龙熙壹号，北至农科北路。

2.3 磋商范围：完成昆明市盘龙区全民健身中心建设项目的初步设计、施工图设计以及后期服务，包括但不限于：建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图、人防等相关专业及海绵城市、门窗栏杆百叶设计、外立面设计、夜景照明设计、标识标牌设计、地库交安设计、景观设计等专项设计（不含智能化设计及室内装修设计）工作，负责完成设计全套成果资料制作、施工图设计审查，配合专家论证并通过专家评审，质量须满足国家相关规范及施工图审查、消防审查、人防审查等相关审查要求；负责施工图审查及调整，并取得审图合格证等相关工作，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作等。完成初步设计（含概算）的报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，并配合甲方完成初步设计阶段的相关报批、审批等工作。完成本项目的施工图设计（含概算编制、预算编制、审查费，代办施工图审图工作）、施工图审查及施工过程、现场指导与监督、配合完成竣工图编制、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，设计成果通过采购人及相关部门的审核及备案。

**注：根据项目实际情况，采购人可能根据项目推进情况，对本项目的各阶段工作内容、范**

围等进行调整，供应商应自行考虑由此带来的风险。

2.4 最高磋商限价：98.00 万元，其中：初步设计费 14.70 万元，施工图设计费 83.30 万元。

2.5 设计服务期限：自合同签订之日起 15 日历天内完成初步设计；初步设计文件通过评审后，30 日历天内完成施工图设计并通过施工图审查。

2.6 质量标准：按照国家相关规范、规程标准，满足国家相关规范和政府审批部门的要求，满足本项目方案及控规调整咨询服务工作要求，保证质量；满足国家相关规范及施工图审查、消防审查等要求。

### 3. 供应商资格要求

3.1 须为经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 资质要求：具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程设计综合资质甲级，或者具备工程设计建筑行业甲级（或者工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质）和风景园林工程设计专项资质乙级及其以上。

3.3 信誉要求：（1）供应商没有正受到责令停业的行政处罚；（2）在最近三年内没有严重违约或重大质量问题的；（3）供应商信誉良好，未被建设行政主管部门取消或暂停投标资格；（4）近三年（2021 年 11 月 01 日至 2023 年 10 月 30 日）在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）中无行贿记录，查询对象包括供应商企业、法定代表人，项目负责人，提供查询结果网页截图。

3.4 财务要求：提供近三年（2020 年至 2022 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）】。{注：供应商若为事业单位的，则不需提供利润表；成立满 1 年但不满 3 年的，提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）】；成立不满 1 年的，提供自成立至今经的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）}。

3.5 企业类似业绩：近三年（2020 年 01 月至今）承担过一项类似项目（类似项目是指投资 2 亿元及其以上或者总建筑面积 2 万平方米及其以上的公共建筑的设计）。注：新成立企业在近三年内无业绩的提供情况说明，此项要求可不列入否决条款。

3.6 拟派项目负责人资格要求：具备一级注册建筑师或者一级注册结构师（注册单位须与供应商名称一致），提供劳动保障部门出具的社保证明。

3.7 拟投入项目管理人员要求：至少配备建筑、结构、给排水、消防、建筑电气、暖通、绿等专业，且所有配备人员为供应商本单位人员；上述各专业人员须具备相应专业的注册证或者相关专业工程师及其以上职称，拟派项目组人员中须委派至少 1 名代表常驻施工现场，配合采购人解决、协调工地现场的相关事宜，提供劳动保障部门出具的社保证明。

3.8 供应商在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；在“信用中国”未被列入失信惩戒对象、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（截止时间后由代理公司查询并将查询结果截图提交磋商小组）

3.9 与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的单位，不得参加磋商。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目（标段）磋商，否则，相关磋商均无效。

3.10 本项目**不接受**联合体磋商。

#### 4. 技术成果经济补偿

本次磋商对未成交人响应文件中的技术成果**不给予**经济补偿。

#### 5. 竞争性磋商文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标。有意参加并符合条件的供应商，需于 2023 年 11 月 06 日 09 时 00 分至 2023 年 11 月 10 日 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）前登录平台针对本项目报名。**在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：法定代表人身份证明书扫描件、授权委托书扫描件及被授权人身份证原件扫描件；**

5.2 符合条件的供应商按照以下步骤进行在线报名：①尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。②企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

5.3 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名资料审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行支付。

缴费完成后，可在当前页面费用表内竞争性磋商文件费开票，竞争性磋商文件费发票前请先联系代理机构确认开票形式（电子发票），以便在申请开票窗口内选择合适的领取方式。

5.4 费用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

5.5 全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的 CFCA（云采招阳办理）、或云南 CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版响应文件的电子签章和加解密。

如您已有上述任何一种 CA 则无需再办理 CA。如没有上述任何一种 CA，可在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

5.6 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“供应商端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

CA 办理注意事项：疫情防控严格地区请尽早办理，并向平台客服申请采用当地能正常派件的快递公司发件，以免 CA 锁无法及时送达而耽误投标！

5.7 竞争性磋商文件费用在平台报名资料审核通过后，采用对公转账、在线支付、现场缴纳方式进行缴纳。

5.8 在汇款时应注明本项目【项目编号、标段序号】，缴费成功后于云采招阳后台已报名项目跟踪详情内【报名信息及缴费】环节上传转账凭证提交审核。文件费收款信息如下：

开户银行：广东发展银行股份有限公司昆明龙华路支行

银行账户：132151518010009010

开户账户：云南山重建设工程招标咨询有限公司

竞争性磋商文件每份售价人民币 600.00 元，售后不退。供应商须按上述流程、方式办理后才算有效报名，否则视为其磋商无效。

## 6. 响应文件的递交

6.1 网上递交：网上递交网址为云采招阳电子招采交易平台（官网：<https://www.ebidcn.com>），供应商须在响应文件递交截止时间前完成加密版电子响应文件的上传，递交响应文件截止时间前未完成响应文件传输或在开标时未使用数字证书（CA）进行网络远程在线解密，因供应商原因造成响应文件未解密的，视为撤回其响应文件，后果及责任由供应商自行负责。

6.2 响应文件递交截止时间及磋商时间为 2023 年 11 月 16 日 09 时 30 分（北京时间）。

6.3 供应商逾期在网络上上传或未成功上传的响应文件，采购人将不予受理。

6.4 本项目的磋商会议将于上述响应文件递交截止的同一时间在线远程网络公开进行（无需供应商到磋商现场），供应商的法定代表人或委托代理人应对首轮报价开标结果进行网络电子签名确认。

## 7. 响应文件的开启

7.1 开启时间：2023 年 11 月 16 日 09 时 30 分（北京时间）

7.2 由于本项目采用云采招阳电子招采交易平台进行在线磋商，故供应商无需到磋商会议现场，在供应商使用各自公司的办公电脑上在线操作即可完成磋商。本项目将使用平台的磋商视频会议功能进行远程磋商，参与磋商申请的供应商请务必使用带有摄像头及麦克风的电脑参与磋商，选择网速流畅的网络环境进行。

在线开标请使用谷歌内核的浏览器极速模式（360 浏览器、谷歌浏览器、QQ 浏览器等），不支持 IE 浏览器、苹果系统的 Safari 浏览器。并解除浏览器的弹窗拦截功能（以 360 安全浏览器为例：点击浏览器右上角的三条横线图标→点击“设置”→点击浏览器设置页面左侧导航菜单的“高级设置”→查看页面内网页设置标题下的“允许任何网站显示弹出式窗口”选项，取消勾选）。

开标过程中有任何业务问题均可点击开标页面右上角的聊天图标，在聊天窗口的“开标互

动组”发送文字消息、截图等向开标人员反馈问题。如有必要，项目负责人将发起语音通话，届时供应商开标页面将出现语音呼叫窗口，点击接听图标即可与项目负责人语音对话。

开标结束后，供应商无需退出页面，等待评委会发起视频磋商会议，邀请供应商进入，届时同样点击页面上的视频会话窗口接听图标即可。

## 8. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在云采招阳电子招采交易平台 ([www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com))、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、云南山重建设工程招标咨询有限公司网 (<http://www.cnszh.com>) 发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

采购人：昆明市盘龙区建设投资有限公司  
地 址：昆明市盘龙区拓东路拓东大厦 5 楼 506 室  
联系人：黄工  
电 话：0871-63111305

采购代理机构：云南山重建设工程招标咨询有限公司  
地 址：昆明市西山区仁泽路珊瑚郡·天泰 10 栋 1 单元 101  
联系人：谭俊  
电 话：0871-64602802