

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	20EXPD0007	标段号：	C01ZG006			
招标人：	上海浦东软件园三林园发展有限公司、上海建工七建集团有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	余国津	联系电话：	13764613604			
联系地址：	浦明路1229弄5楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海浦东软件园三林园17A-01A、17A-03A商办项目（17A-01A地块）二次装饰工程					
最高投标限价：	17000000（元）（1700万元）					
合理低价：	1571.4502（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海强荣建设集团有限公司	第一中标候选人	高杰	122			1683.7198
上海秋元华林建设集团有限公司	第二中标候选人	陈曼倩	122			1685.0188
上海建筑装饰（集团）有限公司	第三中标候选人	林辉	122			1688.5123
上海叠加建设发展集团有限公司		经啸	122			1698.2635
上海永怡建筑装饰工程有限公司		钟秀华	122			1694.0882
中建东方装饰有限公司		曾伟强	122			1691.1781
深圳市华南装饰集团股份有限公司		丁义平	122			1690.0146
公示期限：	2023-08-25 至 2023-08-28					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海浦东软件园三林园发展有限公司、上海建工七建集团有限公司

发布日期：2023年08月25日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7（1）因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的；（2）“投标截止日前一年内投标单位存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的（注：行政处罚以2021年1月1日（含）后为准，之前行政处罚不纳入否决）。”查询路径为：信用中国（上海浦东）-信息公示-双公示-行政处罚；查询网站链接https://www.pudong.gov.cn/pudong-interaction-front/xypd/xxgs/sgs/xzcf/list?menuTag=sgs-xzcf</p>
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或改正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海强荣建设集团有限公司	86.85	合格
2	中建东方装饰有限公司	82.4	合格
3	上海秋元华林建设集团有限公司	77.87	合格
4	深圳市华南装饰集团股份有限公司	75.6	合格
5	上海建筑装饰（集团）有限公司	74.42	合格
6	上海永怡建筑装饰工程有限公司	73.62	合格
7	上海叠加建设发展集团有限公司	69.6	合格

四、评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海永怡建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海强荣建设集团有限公司	合格	合格	不合格	合格	合格	合格
3	上海叠加建设发展集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	中建东方装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海建筑装饰（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海秋元华林建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海强荣建设集团有限公司	1683.7198	1571.4502	1
2	上海秋元华林建设集团有限公司	1685.0189	1571.4502	2
3	上海建筑装饰（集团）有限公司	1688.5124	1571.4502	3
4	深圳市华南装饰集团股份有限公司	1690.0147	1571.4502	4

5	中建东方装饰有限公司	1691.1782	1571.4502	5
6	上海永怡建筑装饰工程有限公司	1694.0883	1571.4502	6
7	上海叠加建设发展集团有限公司	1698.2636	1571.4502	7

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海强荣建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
外高桥新市镇E03-07地块住宅1#楼3#楼4#楼项目精装修工程	W2018080130945	上海恒懋置业有限公司	总建筑面积34694平方米	6207.2356	2018-07-27	2018-08-23至2019-09-22
前滩23-01地块项目	W2021110108174	上海建工集团股份有限公司	建筑面积95669平方米	12303.0000	2021-10-11	2021-10-12至2022-06-30
高桥新城B-4-2地块住宅精装修项目	W2019010134148	上海新高桥开发有限公司	/	16862.1340	2019-01-05	2019-03-01至2020-01-30
金杨A、B楼局部装饰装修项目	W2020080130275	上海智俩投资有限公司	/	8233.4269	2020-08-01	2020-08-15至2021-12-16
前滩九宫格41#、42#、47#、53#地块住宅项目	W2020050137052	上海陆家嘴（集团）有限公司	总建筑面积172150m ²	6085.2897	2020-05-19	2020-05-20至2021-06-30

上海强荣建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
文教大厦（浦东南路1607号）精装修工程	W2022120134140	上海陆家嘴（集团）有限公司	总建筑面积20301.74m ²	5995.1867	2022-12-24	2022-12-31至2023-08-01
上海交通大学医学院附属仁济医院1号楼裙房装饰装修项目	W2023030103929	上海交通大学医学院附属仁济医院	/	5173.0335	2023-03-10	2023-03-20至2023-12-14

上海强荣建设集团有限公司项目负责人（高杰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	/	/	/	1900-01-01	0	1900-01

上海秋元华林建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海临港国际会议中心（一期）新建项目五星级酒店公共区域精装修专业分包工程	W2020080133557	上海陆家嘴新辰投资股份有限公司	26623平方	6716.6517	2020-07-09	2020-07-10至2021-04-05
前滩中心25-02地块酒店项目之客房及公共区域精装修专业分包工程（20F~25F）	W2020030134172	上海前滩实业发展有限公司	21819平方	8182.1279	2020-03-16	2020-03-20至2020-11-30

前滩九宫格41#、42#、47#、53#地块住宅项目精装修分包工程42#地块	W2020050137057	上海陆家嘴(集团)有限公司	30101.52平方	6595.3714	2020-05-19	2020-05-20至2021-06-30
周家渡16-10地块小型办公楼、16-11地块小型办公楼及高层办公楼精装修分包工程	W2023010130263	上海浦兴创智企业管理有限公司	30000平方	6905.3007	2022-12-07	2022-12-07至2023-04-30
世博会地区E06-04A地块新建项目内装修	W2019020132609	上海建工五建集团有限公司	5847平方	5097.9952	2018-12-08	2018-12-18至2019-05-02

上海秋元华林建设集团有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
张江中区57-01地块项目办公楼精装修专业分包工程(43F-塔冠)	W2023020132456	上海建工集团股份有限公司	31203	8899.1050	2022-09-18	2022-10-30至2023-11-30

上海秋元华林建设集团有限公司项目负责人(陈曼倩)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021090138128	上海飞腾医药厂房装修工程	装修	/	2021-09-24	2099.8647	2021-09-28至2022-04-30
W2020030134172	前滩中心25-02地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程(20F-25F)(香格里拉)	装修	/	2020-03-16	8481.3873	2020-03-20至2020-11-30

上海建筑装饰(集团)有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
上海临港国际会议中心(一期)新建项目(酒店部分NHC01503-01\04-1\07-01地块)四星级酒店客房层(8-15层)精装修专业分包工程(标段三)	W2020080133620	上海陆家嘴新辰投资股份有限公司	四星级酒店客房层(8-15层)精装修专业分包	4939.788	2020-06-19	2020-05-01至2021-10-27
漕河泾科技绿洲五期工业厂房及辅助用房项目二标段精装修工程	W2020120130805	上海建工五建集团有限公司	包括23#、29#楼及地下室,建筑面积约94731.02平方米。(其中地上64083平方米,地下30647.08平方米)	2604.9885	2020-11-30	2020-12-10至2021-05-29
漕河泾开发区赵巷园区一期项目(A2-01地块、A2-03)地块精装修工程	W2020080135516	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	本次施工范围为A2地块公共区域室内精装修工程装修面积11778.82平方米	4229.9759	2020-06-30	2020-06-30至2021-01-30

开开大厦装修项目	W2020080135077	上海景城商置房地产开发公司	办公楼装饰装修工程	5500	2020-08-31	2020-08-31至2020-12-31
上海建筑装饰（集团）有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
张江中区单元57-01地块项目办公楼精装修专业分包工程	W2023020132459	上海建工集团股份有限公司	56887.55平方米	9474.0000	2022-10-20	2022-10-30至2023-11-30