

忻城县易地扶贫搬迁后续发展项目之林业智能家居产业园项目(重) 设计招标
公告

(招标编号: E4513002881001999001001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 来宾市, 忻城县

一、招标条件

本忻城县易地扶贫搬迁后续发展项目之林业智能家居产业园项目(重)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金申请地方政府专项债券资金、业主自筹、银行融资及乡村振兴衔接资金:237.27万元,招标人为忻城县产投发展集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:项目总投资52933.75万元,项目用地面积分为智能家居制造产业园及外接道路与桥梁用地。其中智能家居产业园项目总用地 421.9 亩;外接道路与桥梁用地总用地86.27亩。具体建设内容如下:(1)配套建设产业园厂房23栋,建筑面积107746.88m²;仓库4栋,建筑面积18723.84m²;家居展示馆1栋,建筑面积6478.76m²;办公用房1栋,建筑面积9000m²;(2)配套设置机动车停车位869个,其中货车停车位63个,小车743个,并配套非机动车停车位3549个;(3)配套建设产业园道路5628.71m;(4)配套建设总面积74298.506m²的园区硬化以及总面积28128.704m²的园区绿化。园区硬化建设中包含47250.006m²的道路硬化,21725m²的机动车停车位硬化,5323.5m²的非机动车停车位硬化。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)忻城县易地扶贫搬迁后续发展项目之林业智能家居产业园项目(重);

三、投标人资格要求

(001忻城县易地扶贫搬迁后续发展项目之林业智能家居产业园项目(重))的投标人资格要求3.1 本次招标要求投标人须已办理广西建筑市场监管云平台(以下简称“桂建云”)入库手续并处于有效状态,具备国家行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计甲级以上(含甲级)及市政行业(道路工程)专业乙级以上(含乙级)或工程设计综合资质甲级 资质【备注:招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点,合理设置设计单位资质类别和等级,不得提高资质等级要求。】,并在人员方面具

有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：具备一级注册建筑师执业资格和建筑工程类相关专业高级及以上（含高级）职称，[必须是投标单位员工，以近3个月（2023年9月-11月）由行政主管部门出具的社保证明为准；依法不参与社保的人员，应出具相关的证明文件（已退休未满65岁的人员不用提供社保，但应附其退休证及返聘合同复印件），且已录入“桂建云”并处于有效状态。3.2 业绩要求：无要求 有要求：近年内（年月日至投标截止日前）具有 个类似工程设计业绩，类似业绩指（一般指功能、规模、项目类型等相近，由招标人指定何种因素相近，已完成项目以施工图审查合格报告书为准，在建项目以设计合同或中标通知书为准。如进行设计方案招标（不含施工图部分内容）的，对应的方案或初步设计批复文件可作为已完成项目依据。）。【备注：时间的限定一般接近三年，具体时间由招标人填写；对于已完成项目和在建项目的时间节点，除城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目等有特殊要求的项目外，均按上述表述。】3.3 本次招标 不接受（接受或不接受联合体投标。3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。本项目不属于政府采购服务项目。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月09日00时00分到2024年01月30日09时59分

获取方式：由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·来宾）

（ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lbggzy）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月30日10时00分

递交方式：全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）网站电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月30日10时00分

开标地点：广西壮族自治区网上开标子系统

（<http://171.109.54.155:18080/XZBidOpening/bidopeninghallaction/hall/index>）

七、其他

质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

标段划分：（如有） /

设计服务期限：45 日历天，定额期限 45 日历天【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额（2016年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩

时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确【市政工程项目根据具体情况确定。】

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，2024年1月9日北京时间00时00分至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·来宾）（ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lbggzy）免费下载招标文件。

6. 投标文件的递交及不见面开标说明

6.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2024年1月30日北京时间10时00分。

6.2 投标人在投标截止前登陆全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）网站上传加密的电子投标文件。投标截止后招标代理公布投标人名单，投标人代表通过全国公共资源交易平台（广西来宾）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lbggzy/>）使用个人CA锁进行开标签到，解密环节时间结束前均可签到。由招标代理机构点击进入投标文件解密环节，解密环节时间为60分钟，投标人使用加密投标文件的CA锁解密投标文件，签到完成后才可进行投标文件的解密。在规定时间内，投标人应通过广西壮族自治区网上开标子系统完成签到及解密，否则，视为投标人撤销其投标文件。如投标人代表需到现场参加开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证和加盖公章的身份证复印件（法定代表人参加现场开标会时，只需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件）现场核验。如投标人需在现场进行网上开标室签到和投标文件解密的，须自行携带手提电脑、个人CA锁、企业CA锁进入开标现场。由于投标人原因造成签到不成功或投标文件不能解密的后果由投标人自行承担。

6.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用IE浏览器（IE11版本）打开登录页面登录地址：

（<http://171.109.54.155:18080/XZBidOpening/bidopeninghallaction/hall/index>），使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程，详见<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>

6.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密，以CA锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件CA证

书解密。

6.5 投标人及时到广西壮族自治区公共资源交易中心办理个人 CA，投标人代表采用个人 CA 进行开标签到及开标记录表签章，不再支持企业 CA 进行代替签章。办理方式详见网址：

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>

7. 评标方式

综合评估法（设计方案招标） 综合评估法（设计团队招标）

8. 设计费用支付方式

详见招标文件合同条款。

9. 本项目要求采用新型技术（可选）

无

有，要求采用以下技术：装配式技术 建筑信息模型（BIM）技术 其他：

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.com.cn>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台（广西·来宾） (<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lbggzy/>) 发布。【备注：实行招标投标的政府采购服务项目还应当同时在中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 zfcg.gxzf.gov.cn 上发布。】

11. 交易服务单位

来宾市公共资源交易中心

12. 监督部门及电话

忻城县招标投标工作管理委员会办公室 0772-6407715

13. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登陆地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”系统与全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为忻城县招标投标工作管理委员会办公室。

九、联系方式

招 标 人：忻城县产投发展集团有限公司

地 址：忻城县城关镇都乐村乐滩水电厂 办公室楼 101 室

联 系 人：麦福华

电 话：13647729678

电子邮件：/

招标代理机构：广西元强建设项目管理有限公司

地 址 来宾市桂中大道西 289 号国投.金域蓝湾（国投.金街）5 号楼第 4 层 04 号铺
位

联 系 人：陈廷

电 话：0772-4228388

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈廷（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



