

建设单位 (招标人)	武汉市江岸区房地产公司	经办人	张俊	联系电话	13397159477
招标代理机构	湖北大绪工程项目管理有限公司	经办人	张丹	联系电话	18120433556
报建项目名称	新建商务复合公交首末站项目	报建编号	42010220230707001		
招标项目名称	新建商务复合公交首末站项目工程总承包	招标编码	202311281657580998	标段号	1
建设地址	江岸区二七片黑泥湖路与二七北路交汇处				
建设规模	本项目新建一栋二至十一层办公大楼，计容建筑面积16410平方米，其中办公建筑面积14731.86平方米，商业建筑面积187平方米，公交调度站建筑面积314.43平方米，公交首末站场建筑面积1176.71平方米，另不计容（地下室）建筑面积6504平方米。				
招标范围	<p>本次招标范围为项目工程总承包（设计及施工），其中施工图设计招标范围为与本项目相关的全部施工图设计及工程建设后续全过程技术服务（含补充设计和变更设计）等相关服务；施工招标范围为与本项目相关的全部施工包括但不限于：按招标人的要求完成项目工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容。1.施工图设计主要内容包含但不限于：施工图设计及专项优化设计（包括但不限于建筑、结构、基坑支护及排降水、土石方、基础、给排水（接驳至市政管网）、电气、暖通、电梯、弱电智能、消防、室外配套及道路、泛光、景观、精装修、海绵城市、绿色节能建筑、供水、供电、天然气、防雷、标识标牌、地下车库标线、BIM、钢结构等专项设计）、配合施工图审查（包括但不限于抗震、节能、防雷、消防审查、海绵城市、幕墙、绿化及各专项审查等一切与设计工作相关的主管部门审查工作）；项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的设计变更等现场服务。2.施工主要内容包括但不限于：与本项目相关的所有工程内容（包含供水、供电、供气及市政排水）的实施，直至取得竣工验收备案证书以及整体移交为止，包括材料采购、工程施工（满足工程竣工验收及交付要求），同时完成工程前期准备和临时设施施工，完成验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，并对承包工程的质量、安全及安全文明施工、工期、造价全面负责；含预算编制、全套竣工资料、结算资料编制与申报。3.工程总承包施工、验收、移交、保修相关管理工作包括但不限于：工程总承包单位自行发包的专业分包管理单位、招标人平行发包的专业承包单位的配合管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作。4.本工程的承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、发包人要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的内容或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。</p>				
招标内容	设计施工总承包				
招标方式	公开招标	招标类别	工程总承包招标		
开标时间	2023-12-25 10:00	开标地点	武汉市民之家四楼4201（1号开标室）		
评标时间	2023-12-25 11:00	评标地点	武汉市民之家五楼A04评标室		
备注					
中标人	中交第二航务工程局有限公司				
企业编码	914201001776853910				
中标价 (万元)	13856.2612	质量标准	合格	中标工期(日历天)	775
安全防护、文明施工及环境保护费 (万元)		安全生产管理标准	合格		
深基坑支护费 (万		文明施工管理标准	合格		

元)			
建筑 师/ 总 监/ 负 责 人	陈雪峰	身份证号	500226198311140019
专业 类别	建筑工程	资格等级	一级
招投 标监 督机 构	武汉市江岸区建筑管理站		