

青海省投资集团有限公司 2024 年第十一批集中招标（11-6 青海益星综合
管理服务有限公司各服务小区安保服务采购项目）招标公告

招标编号：DNYZC-2024-08-01-728-01

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：青海省投资集团有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：已落实

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：青海省西宁市城北区海西路 13 号、城北区海湖大道 9 号，大通县宁张公路 70 号。

项目规模：青海益星综合管理服务有限公司拟对在管物业各服务小区安保服务进行专业分包。投标人负责各服务小区大门值守、车辆出入管理、日常巡逻、突发事件应急处置工作。

具体值班时间如下：各小区大门：每日 00:00-24:00；巡逻要求：24 小时巡逻制，每 2 小时巡查 1 次，特殊情况下加大频次。

项目整体进度：服务期三年。合同一年一签，受托人须在每年度合同期限到期前 30 天接受项目业主对该年度的合同履行评估和考核，评估和考核合格后方可续签下一年度合同；当评估和考核不合格时，项目业主将不再与受托人续签合同。

2.2 招标范围

本次招标主要内容如下：

（1）景岳公寓小区各大门值守、安全巡逻、车辆出入管理、日常巡逻、突发事件应急处置工作。

（2）海西路桥电小区上、中、下院小区各大门值守、安全巡逻、车辆出入管理、日常巡逻、突发事件应急处置工作。

（3）海晏路桥电小区大门值守、安全巡逻、车辆出入管理、日常巡逻、突发事件应急处置工作。

（4）大通桥电小区大门值守、安全巡逻、车辆出入管理、日常巡逻、突发事件应急处置工作。

（5）完成招标人交办的其他临时性工作。

2.2.1 各服务小区所需安保岗位

2.2.1.1 景岳公寓小区所需安保岗位

岗位名称	岗位要求	备注
保安队长	<ol style="list-style-type: none"> 负责保安、巡逻人员的管理，监督及考核，严格执行公司安保的相关管理制度。 根据每天值班情况，针对发现的问题及时处理和汇报。 督促保安员文明执勤，礼貌执勤，负责对讲机及其它装备的管理。 定期组织保安人员进行安全教育和业务培训，开展消防及各种应急演练。 每天不定时查岗、查夜，并及时纠正保安人员的违纪行为。 定期召开安保例会，并做好记录。 负责制定保安人员执勤排班表，按时上报保安人员的月考勤表，考核表。 负责突发事件的紧急处理（如火灾、偷盗、治安事件等），负责消防、治安单位的联系沟通。 	所有保安员上岗前须提供保安员证。男性年龄不超过 55 周岁，女性年龄不超过 50 周岁，须具有初中以上文化程度，五官端正、身体无残疾和无传染性疾病，二级甲等以上医院出具的合格健康体检报告，思想品德端正，无前科、无违法乱纪记录。
东门门岗	1.按照规规定做好岗位卫生、物品交接，并做好交接班记录。	
西门门岗	2.负责各大门道闸管理、车辆出入管理，引导车辆有序进出小区。	
南门门岗		
1、2 号车库门岗		
3、4 号车库门岗	3.不得随意离岗、串岗、脱岗及睡岗。	
小区巡逻岗	<ol style="list-style-type: none"> 保安巡逻范围包括整个小区及重点设施设备的巡查。 保安巡逻实行 24 小时巡逻制度。 各班保安巡逻人员必须按规定巡查路线巡查，发现问题及时处理并上报。 各班的保安巡查要求 2 小时巡查 1 次，特殊情况下加大频次。 保安巡逻人员必须熟悉小区的技防设施，掌握监控设施的使用，发现可疑情况及时采取措施并按程序上报。 保安巡逻人员必须做好每班次的巡查记录，隐患排查及交接班记录。 	

2.2.1.2 海西路、海晏路小区所需安保岗位

岗位名称	岗位要求	备注
保安队长	<ol style="list-style-type: none"> 负责保安、巡逻人员的管理，监督及考核，严格执行公司安保的相关管理制度。 根据每天值班情况，针对发现的问题及时处理和汇报。 督促保安员文明执勤，礼貌执勤，负责对讲机及其它装备的管理。 定期组织保安人员进行安全教育和业务培训，开展消防及各种应急演练。 每天不定时查岗、查夜，并及时纠正保安人员的违纪行为。 定期召开安保例会，并做好记录。 负责制定保安人员执勤排班表，按时上报保安人员的月考勤表，考核表。 负责突发事件的紧急处理（如火灾、偷盗、治安 	所有保安员上岗前须提供保安员证。男性年龄不超过 55 周岁，女性年龄不超过 50 周岁，须具有初中以上文化程度，五官端正、身体无残疾和无传染性疾病，二级甲等以上医院出具的合格健康体检报告，思想品德端正，无前科、

	事件等)，负责消防、治安单位的联系沟通。	无违法乱纪记录。
海西路小区上院大门	1.按照规定做好岗位卫生、物品交接，并做好交接班记录。	
海西路小区中院大门	2.负责各大门道闸管理、车辆出入管理，引导车辆有序进出小区。	
海西路小区下院大门	3.不得随意离岗、串岗、脱岗及睡岗。	
海晏路小区大门		
小区巡逻岗	1.保安巡逻范围包括整个小区及重点设施设备的巡查。 2.保安巡逻实行 24 小时巡逻制度。 3.各班保安巡逻人员必须按规定巡查路线巡查，发现问题及时处理并上报。 4.各班的保安巡查要求 2 小时巡查 1 次，特殊情况下加大频次。 5.保安巡逻人员必须熟悉小区的技防设施，掌握监控设施的使用，发现可疑情况及时采取措施并按程序上报。 6.保安巡逻人员必须做好每班次的巡查记录，隐患排查及交接班记录。	

2.2.1.3 大通桥电小区所需安保岗位

岗位名称	岗位要求	备注
保安队长	1.负责保安、巡逻人员的管理，监督及考核，严格执行公司安保的相关管理制度。 2.根据每天值班情况，针对发现的问题及时处理和汇报。 3.督促保安员文明执勤，礼貌执勤，负责对讲机及其它装备的管理。 4.定期组织保安人员进行安全教育和业务培训，开展消防及各种应急演练。 5.每天不定时查岗、查夜，并及时纠正保安人员的违纪行为。 6.定期召开安保例会，并做好记录。 7.负责制定保安人员执勤排班表，按时上报保安人员的月考勤表，考核表。 8.负责突发事件的紧急处理（如火灾、偷盗、治安事件等），负责消防、治安单位的联系沟通。	所有保安员上岗前须提供保安员证。男性年龄不超过 55 周岁，女性年龄不超过 50 周岁，须具有初中以上文化程度，五官端正、身体无残疾和无传染性疾病，二级甲等以上医院出具的合格健康体检报告，思想品德端正，无前科、无违法乱纪记录。
大通桥电小区上院大门	1.按照规定做好岗位卫生、物品交接，并做好交接班记录。	
大通桥电五期小区大门	2.负责各大门道闸管理、车辆出入管理，引导车辆有序进出小区。	
大通桥电六期小区大门	3.不得随意离岗、串岗、脱岗及睡岗。	
小区巡逻岗	1.保安巡逻范围包括整个小区及重点设施设备的巡查。 2.保安巡逻实行 24 小时巡逻制度。 3.各班保安巡逻人员必须按规定巡查路线巡查，发现问题及时处理并上报。 4.各班的保安巡查要求 2 小时巡查 1 次，特殊情况	

	<p>下加大频次。</p> <p>5.保安巡逻人员必须熟悉小区的技防设施，掌握监控设施的使用，发现可疑情况及时采取措施并按程序上报。</p> <p>6.保安巡逻人员必须做好每班次的巡查记录，隐患排查及交接班记录。</p>	
--	--	--

3. 投标人资格要求

序号	资格要求	
1	基本资格要求	<p>(1) 投标人具有独立法人资格的保安服务的企业；</p> <p>(2) 投标人经营状况良好，具有良好的资信和信用（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）网站查询为准,没有被列入严重失信主体名单），没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态等；</p> <p>(3) 投标人近36个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形；</p> <p>(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标；</p> <p>(5) 投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”</p> <p>(6) 投标人没有处于青海省投资集团有限公司公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。</p>
2	专项资格要求	<p>(1) 投标人须持有公安部门颁发的保安服务许可证。</p> <p>(2) 投标人应具有近 3 年内(自投标截止日起往前推算，以合同签订时间为准)，至少具有 2 项及以上类似服务业绩（附合同或订单复印件，须包含合同首页、承包范围、签字盖章页）。</p> <p>(3) 本标段不接受联合体投标。</p>

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能e招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2024年8月21日至2024年8月28日23时59分（北京时间）。

热线服务：上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:30（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付信息服务费 500 元。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录国家电投电子商务平台(电能e招采)官方网站(<https://ebid.espic.com.cn>) (未注册用户请先注册,完善企业基本信息和发票信息等待审核通过)→在下载中心下载【电能e招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费(微信在线支付)→下载查看招标文件。

扫码签章APP办理:国家电投电子商务平台使用手机APP办理数字证书,完成扫码登录、电子签章及加解密等工作,投标人需通过苹果AppStore、安卓应用商店下载‘数智签APP’。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。(已在“中招互连APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互连APP”)。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括系统注册、使用和投标管家客户端使用等技术问题,请拨打国家电投电子商务平台服务支持电话:4008107799 转 1, 010-56995650 转 1。

(2) 支付方式:线上支付。

(3) 获取招标文件

信息服务费款项在线支付成功后,登录投标管家工具,进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题,请登录投标管家并进入招标项目,在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(即投标截止时间) **提前一周左右另行书面通知**,投标人应在截止时间前通过(国家电投电子商务平台)递交电子投标文件。

届时招标代理机构将组织各投标人参加在线开标,届时请投标人代表在电能e招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果(注:参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的“中招互连”手机APP及账号参与开标解密工作)。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

6.4 现场踏勘

各投标人应于2024年09月03日10:00时至西宁市城北区海湖大道9号景岳公寓小区,由项目业主方统一组织现场踏勘,所需费用、交通工具及安全责任均自行解决。

联系人:唐占伟

联系电话:13997256018

7. 发布媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：青海省投资集团有限公司

地 址：青海省西宁市城西区新宁路 36 号

联 系 人：黄静汶

电 话：0971-6233627

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

邮 编：100080

联 系 人：吴经理

电 话：13810777768

传 真：010-56995180

电子邮件：36338739@qq.com

（签名）

（盖章）

2024年8月21日