

北京航空航天大学总务部 2024 年学院路校区防水修缮工程 比选公告

1. 比选条件

本项目北京航空航天大学总务部 2024 年学院路校区防水修缮工程，采购人为北京航空航天大学总务部，建设资金来自自筹资金，资金已落实。项目已具备比选条件，现进行比选采购，特邀请有兴趣且符合比选条件的潜在参选人对本项目进行比选。

2. 项目概况和比选范围

2.1 项目地点：北京市海淀区学院路 37 号。

2.2 项目预算：310 万元

2.3 比选控制价：2983542.27 元

2.4 建设规模：防水总面积约 12000 平方米

2.5 比选范围：学院路校区部分楼座屋面（防水）整体或局部拆除及恢复，包含但不限于比选文件及工程量清单所示的全部内容。

3. 项目编号：BUAABX20240018

4. 参选人资格要求及审查方式

4.1 本次比选要求参选人具备以下资格条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5) 参加政府采购活动前三年内，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。在经营活动中没有重大违法记录。没有处于被责令停业，参选资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

6) 具备建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；

7) 具备有效期内的安全生产许可证；

8) 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格注册证

书，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（报名时项目经理必须和参选时一致）；

9) 参选人需要具有近五年（指2019年4月1日起至2024年3月31日止）已竣工的合同额200万元（含）以上或面积6000平方米（含）以上的建筑防水修缮工程项目业绩；

10) 未被信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；未被中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

11) 外地进京企业应在北京建立企业管理档案，且已取得建设主管部门颁发的有效期内的《北京市建筑业企业档案管理手册》；

12) 需在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）2021-2022年施工集中采购工程类施工定点名录内，且名录内含防水防腐保温工程专业承包资质或施工总承包资质；

13) 本项目不接受联合体；

14) 法律、行政法规规定的其他条件。

4.2 审查方式：资格后审

4.3 联合体参选：不接受

4.4 是否专门面向中小微企业：是

1) 落实政府采购政策：参选单位必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

2) 本项目的采购标的为：北京航空航天大学总务部2024年学院路校区防水修缮工程，对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

5. 获取比选文件时间及地点

5.1 文件获取时间：2024年4月29日至2024年5月6日（上午9:00-12:00，下午13:00-16:00）（法定工休日、节假日除外）

5.2 获取地址：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层

5.3 比选文件每套售价300元，售后不退。

6. 领取比选文件需提供以下资料：

按要求填写《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》（详见北京航空航

天大学招标采购中心网站首页一下载服务），同时提交以下资料复印件（加盖单位公章）；

6.1 《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》、《廉洁诚信参选承诺书》（加盖单位公章）；

6.2 参选人法定代表人授权委托书原件（法定代表人除外）及身份证复印件（复印件加盖申请人单位公章）；

6.3 《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》中“资质等级情况”一览，请先填写本次比选要求的资质，不按要求填写的，报名材料将被拒绝。《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》填写超过1页的请正反面打印，并在每页盖章。所有材料内容必须清晰可认，材料字迹模糊不能辨认的，将被拒绝。

参选单位须将《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》电子版（word版）同时发送至 longanzhaobiao@126.com，文件命名方式为“单位名称+项目名称”，如“某某公司+项目名称”。

7、比选时间（同参选截止时间）：2024年5月9日9时30分

比选会地点（参选文件递交地点）：北京航空航天大学柏彦大厦东附楼第2开标室

8. 公告发布媒体

本次比选公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）“北京航空航天大学招标采购中心网站（<http://zbcg.buaa.edu.cn>）”公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

9. 联系方式

采购人：北京航空航天大学总务部

联系人：施老师

联系电话：010-[82313852](tel:010-82313852)

采购代理单位：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层

邮编：100052

联系人：连工

联系电话：13401154970

日期：2024年4月29日