

勐腊县 2024 年度第四十四批次城镇建设用地农用地转用及土地征收项目

竞争性磋商公告

一、磋商条件

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，勐腊县 2024 年度第四十四批次城镇建设用地农用地转用及土地征收项目已由同意实施，云南诚成工程技术咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）受中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会公园城市建设管理局（以下简称：采购人）委托，对勐腊县 2024 年度第四十四批次城镇建设用地农用地转用及土地征收项目进行竞争性磋商采购，该项目已具备磋商条件，欢迎符合条件的供应商报名参加。

二、项目概况

1. 项目名称：勐腊县 2024 年度第四十四批次城镇建设用地农用地转用及土地征收项目；

2. 项目编号：云诚招 ZC 2024-58

3. 采购内容：（1）基础资料收集：该批次涉及到区域内的历年土地变更调查数据成果、三区三线数据、影像资料、土地征收成片开发数据成果、国土空间规划数据、历年已报批数据、耕地质量等别数据等；（2）土地勘测定界：依据规程对项目区土地进行勘测定界，查明项目区土地位置、权属、地类、面积；（3）土地征收前期八项工作：依据规程及土地勘测定界，完成项目区土地征收前期工作，发布土地征收预公告、编制现状调查报告、开展社会稳定风险评估、发布征地补偿安置公告及方案、开展听证程序、办理补偿登记、签订补偿登记安置协议等程序，最终取得土地征收结论意见；（4）组件资料准备：包括文件代拟、图件制作、协助办理社保和耕地占补平衡挂钩单；（5）系统填报：依据审批要求，在云南省国土空间用途管制与监管系统上报组件材料、空间矢量数据、图件成果、文本成果等数据；具体要求以采购人为准。

4. 服务地点：业主指定地点；

5. 服务时间：按照时间节点完成各项工作，按时上报成果。

6. 质量要求：须满足招标人要求，保证成果的正确性，真实性和可靠性，成果须达到国家规范合格标准，并满足采购人要求。

三、供应商资格要求

1. 基本资格要求：

- (1) 具有中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企事业单位或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书。并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供证明材料或承诺）；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供证明材料或承诺）；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 1 月至递交截止时间前任意连续三个月的纳税证明材料和社会保障资金证明材料或承诺或情况说明）；
- (5) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

(1) 信誉要求：供应商应信誉良好，无处于被责令停业，磋商资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，具有良好的银行资信和商业信誉，无行贿记录，提供相应承诺；

(2) 供应商未被“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“中国政府采购网”（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”列入“严重违法失信名单（黑名单）”。以上信息以采购人、采购代理机构在磋商时的查询结果为准；

(3) 供应商的行贿犯罪档案信息，采购人或采购代理机构可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息，若经查询发现供应商存在行贿犯罪行为的，将取消其磋商资格，若已成交的将取消其成交资格；

(4) 供应商不得存在以下情形：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(5) 供应商需同时具备测绘乙级及以上资质和土地规划乙级及以上资质。

4. 本项目不接受联合体磋商。

5. 资格审查方式：资格后审。

四、磋商文件的获取

1. 凡有意参加磋商者，请于 2024 年 10 月 23 日至 2024 年 10 月 29 日 17 时前将：①法定

人证书)④资质证书。上述资料的原件扫描件(加盖公章)及联系方式发送至采购代理公司指定邮箱 yncctc@126.com, 代理公司检查报名资料无误后将《报名表》回传给供应商, 请供应商填写《报名表》后加盖公章发送至代理公司指定邮箱, 并支付报名费后方视为最终报名成功。

2. 竞争性磋商文件将以电子版形式发送至供应商报名邮箱, 售价: 500.00 元/套, 付款方式账户名: 云南诚成工程技术咨询有限公司; 账号: 2502 0615 0910 0040 691; 开户行: 中国工商银行股份有限公司昆明珥季路支行, 逾期不售, 售后不退。

五、响应文件的递交

1. 响应文件递交截止时间: 2024 年 11 月 6 日上午 10:00

2. 响应文件递交地点: 云南诚成工程技术咨询有限公司会议室(云南省昆明市西山区采莲路共信时代广场 B 栋 21 楼)

3. 递交方式: 现场递交, 逾期递交、未送达指定地点或未按规定进行密封的响应文件将被拒收。

六、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告及成交公告将在“中国招标投标公共服务平台”(网址: <http://www.cebpubservice.com/index.shtml>)上发布, 采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

采 购 人: 中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会公园城市建设管理局

地 址: 中国老挝磨憨-磨丁管理委员会

联系电话: 0691—8811561

采购代理机构: 云南诚成工程技术咨询有限公司

地 址: 云南省昆明市西山区采莲路共信时代广场 B 栋 21 楼

联 系 人: 周老师

电 话: 18583036675

