

## 资格预审公告

报建编号:	2202FX0230	标段号:	C03
招标人:	上海临港奉城经济发展有限公司		
招标人地址:	奉贤区新杨公路1800弄A座4F		
招标项目名称:	奉城工业园区北区FXS2-0103单元10B-02地块项目除桩基工程第二施工段		
建设地点:	位于上海市奉贤区奉城镇奉城工业园区内, 地块北侧为奉云东路, 西侧为规划二号路, 东侧为神州路, 南侧为团青公路。		

### 工程规模描述

#### 施工工程规模描述

工程概况描述:	本项目位于奉贤区奉城镇, 东至神州路、西至二号路、南至团青公路、北至奉云东路。项目建设性质: 新建标准厂房、配套仓库。总建筑面积: 约21万平方米, 计容建筑面积约29万平方米; 建筑容积率2.0; 绿地率不小于20%; 建筑高度24米; 建筑密度55%~60%。本项目为除桩基工程第二施工段, 本标段建筑面积为106667.32平方米。
工程总投资:	110000万元人民币
本标段建安工程费:	33801.3907万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为338013907.00元人民币(33801.3907万元)
施工工期:	450日历天
其他说明:	投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致, 不得更换投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致, 不得更换。

### 资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	建筑工程施工总承包一级及其以上
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程	
业绩要求:	近三年(自2020年06月01日至资格预审报名截止日前)承接过房屋建筑工程且中标金额不少于人民币23000万元以上的业绩, 不少于1项。类似项目的有效证明材料: 申请人须在《申请人情况表》中填报企业业绩的基本信息, 本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号, 外省市项目业绩在项目编号一栏中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号, 如上述资料还不能体现本项目业绩相关要求的, 请自行补充相应证明材料。申请人提供的业绩如果不能在上海市建设市场管理信息平台或者全国建筑市场监管公共服务平台上查询的, 可提供书面在建或已完成项目中标通知书、合同协议书、竣工验收证书或竣工验收备案登记表等	
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分, 分值须大于60分。	
其他要求:	就工程特点提供施工方案技术要点及说明, 独立成章节, 并满足本工程需求。	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2023年07月22日 00时00分到2023年07月27日 00时00分	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站( <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ), 登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构:	上海金桥建设监理有限公司	联系电话: 18916160716
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。	
资格预审申请文件开启时间:	2023年08月01日 10时00分	
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台(上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )	
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为20万元人民币	投标保证金的递交方式: 投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:

获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。
获取招标文件时间:	2023年08月12日 00时00分到2023年08月17日 00时00分
递交投标文件截止时间:	2023年09月01日 10时00分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站
监管部门:	上海市奉贤区建设和交通事务受理服务中心
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 1、同一标段参加资格预审的申请人, 同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的申请人最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司报名超过两家的情况下, 按以下方式处理: 由招标人在格预审评审委员评审合格的申请人中确定两家。 2、招标人在审查委员会评审的基础上, 通过集体决策机制, 确定通过资格预审的申请人。如通过资格预审的申请人超过7家, 由招标人通过集体决策机制选取7家申请人入围参加投标。如通过资格预审的申请人不超过7家, 则通过资格预审的申请人全部入围。 3、当实际报名单位不足7家时, 则不再实施资格预审。实际报名指网上报名并至提交现场提交申请文件的单位。当通过资格预审的声请人 $\geq$ 3家但不足7家时, 应确定所有通过资格预审的申请人为入围投标人。 4、本项目投标保证金仅接受银行保函, 银行保函申请人必须是投标人, 保证人必须是投标人基本账户的开户银行或其上级银行。 5、暂停项目经理答辩环节。