

1. 招标条件

本招标项目已被兖矿鲁南化工有限公司批准，招标人为兖矿鲁南化工有限公司，招标项目资金来自企业自有资金，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 招标内容与标段划分

2.1 项目名称：兖矿鲁南化工有限公司职工公寓租赁项目

2.2 项目编号：SNZB-LNHG-D2024060903

2.3 项目概况及招标范围：职工公寓原滕州市区住宿点共安置员工住宿 186 人，其中滕州民族大厦安置本科生 91 人、尚客优安置技校生 95 人，因租赁合同于 2024 年 12 月底到期，需要重新选择供应商及入住场所签订租赁合同。

本次招标为兖矿鲁南化工有限公司职工公寓租赁，主要服务内容包括：鲁南化工公司单身职工住宿服务。房间使用量可容纳约 200 张床位，具体人数以当月实际入住及退宿情况据实统计为准。

2.4 服务期：2025 年 1 月 1 日到 2026 年 12 月 31 日。

2.5 实施地点：招标人指定地点。

2.6 质量要求：

2.6.1 交通便利方便出行，距离公司上班较近或者公共交通可到达范围附近；

2.6.2 尽可能满足职工休息期间，方便购物和文化、休闲、娱乐、学习等各种爱好需求；

2.6.3 安全措施：符合承租方公司安全标准，酒店式公寓符合酒店住宿安全标准，家庭式单元房符合建筑安全使用标准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次投标接受兖矿能源合格供应商及符合供应商准入资格的企业参与报价，不接受其他公司或自然人报价。投标单位必须具有良好的企业信用，有固定的经营场所及入住安置能力，酒店式公寓必须证照齐全，有单独的使用空间，不能与其他散客杂居，标准间面积不低于 25 平方米，房间通透配套设施齐全运行正常。住宅式单元房应集中在同一个小区，一居室面积不低于 50 平方，二居室面积不低于 70 平方，三居室面积不低于 100 平方，每室入住一人，房间要求中等以上装修，空调（每个室一台）、冰箱、洗衣机、沙发、床、衣厨等设施齐全，达到拎包入住条件，家具家电八成新以上，床上用品全新，使用期间确保电器设备运行正常，属于使用不当造成的损坏由入住人员承担；

3.2 投标人近三年内无围标、串标、骗标等不良行为记录，无重大安全质量事故问题。财务状况及信誉良好，未发生借取他人或向他人出借资质或业绩的情况。无因严重拖欠农民工工资等失信行为被列入“黑名单”限制投标的情况；

3.3 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，无不良投诉记录，具有良好的银行资信和商业信誉以及足够的流动资金来承担本招标项目的实施；

3.4 信誉要求 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.5 本项目不允许联合体投标，不允许转包和分包；

3.6 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标项目中同时投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

本次招标实行资格后审。

4. 业绩要求

投标人近3年（2021年-投标截止时止）至少有1个职工公寓租赁服务业绩，且服务过程中未发现质量问题，其业绩证明材料以合同、结算资料原件扫描件为准；投标文件如不提供有效业绩证明材料的，引起的不利后果投标人自行承担。业绩表应注明服务范围、使用单位及联系方式等资料。招标人保留查验合同原件的权利。合同证明材料要包含合同封皮、服务内容、合同签订页等。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年12月4日起至2024年12月8日17:00时止（北京时间，下同），登录山东能源集团电子投标交易平台（snzb.minegoods.com）下载电子文件。

5.2 会员注册

未注册中国矿用物资网的用户，请登录中国矿用物资网（www.minegoods.com），点击“纵横招标”进入山东能源集团电子招标投标交易平台网站（snzb.minegoods.com，以下简称“电子招投标平台”），点击“注册”填写用户注册信息，注册成功后使用生成的账号或注册手机号、邮箱地址登录中国矿用物资网完成企业认证，并提交审核。如账号无法登录电子招投标平台或“投标管家”，请及时登录中国矿用物资网点击右上角“当前用户”—“资质管理”—“我

的申请”查看审核状态（若驳回根据驳回原因，修改后重新提交），未完成企业认证请继续完善企业基本信息，提交审核（一个投标主体只能认证一次）。

5.3 报名及文件获取

登录电子招投标平台-点击右上角“工具下载”-下载、安装、登录“投标管家”-查找、选定要报名的项目-点击“我要报名”完善信息-“提交”，点击“我的项目”-“我参与的项目”-“进入项目”-“虚拟账号信息”-“设置开票信息”生成标书费虚拟账户、保证金虚拟账户，投标人线下通过网银，向标书费虚拟账户缴纳标书费完成报名，完成报名后方可登录投标管家-点击“招标文件”-“导出/下载”获取电子招标文件。

报名阶段，投标人通过企业账户缴纳标书费的暂时可不需要办理 CA 数字证书，投标人通过个人账户缴纳标书费的必须先办理 CA 数字证书，上传 CA 签章的标书费个人授权委托书，方可缴纳标书费。

5.4 CA 数字证书办理

CA 数字证书必须在上传投标文件前办理，投标人使用 CA 数字证书签章加密后，方能上传投标文件。登录电子招投标平台-扫描网页右下角二维码-下载、安装、注册、登录干将 APP - 绑定 EC-维护信息-证书缴费-申请干将 CA 数字证书（企业证书、个人证书）-上传签章，审核成功后，登录电子招投标平台，点击“投标供应商”-点击“绑定 CA”完成绑定 CA。

5.5 电子招投标平台会员注册、干将 APP、CA 数字证书办理等流程详见电子招投标平台“服务中心”、“操作手册/教学视频”栏目。技术支持联系方式：中国矿用物资网（www.minegoods.com）右侧在线咨询。

5.6 招标文件售价 500 元，售后不退。标书费发票形式为电子发票，电子发票将发送至投标人报名时登记的邮箱，投标人自行下载，发件人为“51 发票”。报名时投标人确保所登记的开票信息准确无误，否则由此造成的发票错误，责任由投标人承担。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（暨投标截止时间）：2024 年 12 月 24 日 09:00（北京时间）。投标人应在递交截止时间前通过“山东能源集团投标管家”上传电子投标文件（投标人上传投标文件的视频教学详见山东能源集团电子招标投标交易平台“帮助中心”）。

6.2 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收，投标前请仔细阅读投标知

情书，上传完成后生成的投标回执将作为投标文件成功上传的唯一证明。

6.3 投标人线下通过公司账户向保证金虚拟账号缴纳投标保证金，缴纳完成后方可上传投标文件，投标人登录“投标管家”查看保证金虚拟账号。上传投标文件的流程详见电子招投标平台“服务中心”栏目。

6.4 投标文件解密方式为集中解密，投标人无需操作。投标人可在投标截止时间后登录“投标管家”查看开标结果。无需到开标现场，开标现场不再收取纸质版投标文件。评标期间，请各投标人授权代表保持电话畅通，以便澄清答疑，否则一切后果由投标人承担。如有变化，另行通知。

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、山东省公共资源（国有产权）交易中心阳光采购服务平台（<http://www.ygcgfw.com>）、山东能源集团网站（www.shandong-energy.com）和中国矿用物资网（www.minegoods.com）上发布。

8. 联系方式

8.1 招标人：兖矿鲁南化工有限公司

联系人：杜先生

联系电话：13589618433

监督部门：兖矿鲁南化工有限公司招标监督办公室

联系人：高经理

联系电话：0632-2368360

8.2 招标代理机构：山东能源招标有限公司

联系人：张经理

联系电话：0531-62355715

邮箱：snzb@vip.126.com

地址：济南市经十路 10777 号山东能源大厦 1203 室

传真：0531-62355712

8.3 技术支持联系方式：

山东能源集团电子招标投标交易平台（snzb.minegoods.com）平台右侧在线客服或咨询电

话 4006210777

说明：供应商或投标人在注册、报名、CA 办理、文件上传、投标等遇到的各类技术问题请联系平台技术支持；招标采购项目中的业务问题请在山东能源招标投标交易平台网站或投标管家“澄清答疑”模块在线发起。