

## 吉泰璟樾

(招标编号: ZXCZ-2023-001)

项目所在地区: 宁夏回族自治区

### 一、招标条件

本吉泰璟樾已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为宁夏耀宸房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 规划建设总用地面积 98398.58 平方米, 总建筑面积 197397.40 平方米。地上建筑面积 156940.18 平方米, 其中住宅 154768.15 平方、商业 163.72 平方米、物业用房 497 平方米、社区工作用房 365 平方米、养老服务设施用房 390 平方米、警务室 20 平方米、公厕 60 平方米、入户大堂 676.31 平方米; 地下建筑面积 40457.22 平方米, 其中地下人防建筑面积 9417 平方米、地下非人防建筑面积 28517.43 平方米、地下非机动车库建筑面积 1074.53 平方米、地下工具间建筑面积 1448.26 平方米; 集中绿地 34569.40 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 吉泰璟樾;

### 三、投标人资格要求

- (001 吉泰璟樾)的投标人资格能力要求: (1)具有独立承担民事责任的能力;
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5)参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6)法律、行政法规规定的其他条件;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 07 日 18 时 00 分

获取方式: 1170710041@qq.com

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 09 月 22 日 14 时 30 分



递交方式：吴忠市利通区复兴家园2号楼院内，家园物业管理中心纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月22日14时30分

开标地点：吴忠市利通区复兴家园2号楼院内，家园物业管理中心

## 七、其他

### 一、招标条件

吉泰璟樾项目由宁夏耀宸房地产开发有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、项目概况

规划建设总用地面积98398.58平方米，总建筑面积197397.40平方米。地上建筑面积156940.18平方米，其中住宅154768.15平方、商业163.72平方米、物业用房497平方米、社区工作用房365平方米、养老服务设施用房390平方米、警务室20平方米、公厕60平方米、入户大堂676.31平方米；地下建筑面积40457.22平方米，其中地下人防建筑面积9417平方米、地下非人防建筑面积28517.43平方米、地下非机动车库建筑面积1074.53平方米、地下工具间建筑面积1448.26平方米；集中绿地34569.40平方米。

本建筑区划容积率：1.595，建筑密度18.6%，绿地率：35.13%。

建筑结构：剪力墙结构。

本建筑区划规划建设机动车停车位1227辆，其中地上停车位11辆，地下停车位1216辆；非机动车地上停车位1824辆。

### 三、投标人资格要求

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件

### 四、投标报名

请投标人于2023年9月1日上午9时至2023年9月7日下午6时，至1170710041qq报名，报名时须提供以下资料：

- (1) 投标人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一只提供营业执照）；

(2) 法定代表人授权书原件及被授权人身份证复印件（法定代表人直接投标可不提供，但须提供法定代表人身份证明）；

(3) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.cgp.gov.cn）违法、失信记录的投标企业。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，将会被拒绝参加此项目投标（社会团体（行政事业单位或自然人等）不提供信用中国查询信息）（投标文件中提供生成日期为投标截止时间前 10 日内的查询结果）（复印件加盖公章）；

#### 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

凡投标者，请于 2023 年 9 月 1 日至 2023 年 9 月 7 日，每日上午 8 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 18 时 00 分（北京时间，节假日除外），国内注册的独立法人或其他组织需持单位介绍信或法定代表人证明、法人授权委托书、营业执照复印件、身份证复印件，以上资料加盖单位公章 PDF 格式发至邮箱 1170710041@qq.com 并电话告知领取电子版招标文件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为吴忠市利通区住房和城乡建设和交通局。

#### 九、联系方式

招 标 人：宁夏耀宸房地产开发有限公司

地 址：吴忠市利通区裕民西街北侧同心路东侧星河国际九号楼

联 系 人：李诚

电 话：18169512067

电子邮件：396065329@qq.com

招标代理机构：宁夏众鑫诚智物业服务评估监理有限公司

地 址：银川市贺兰县月湖名邸西 D 区营业房

联 系 人：张海红

电 话：15909681623

电子邮件：1170710041@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张海红（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

