

呼和浩特新机场配套建设项目建筑信息模型（BIM）咨询服务项目竞争性谈判公告

（招标编号：ZB2023011730）

项目所在地区：内蒙古自治区

一、招标条件

本呼和浩特新机场配套建设项目建筑信息模型（BIM）咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 91.37 万元，招标人为内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：91.37 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)呼和浩特新机场配套建设项目建筑信息模型（BIM）咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 呼和浩特新机场配套建设项目建筑信息模型（BIM）咨询服务)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 16 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 22 日 17 时 30 分

获取方式：凡有意参加本项目的供应商，登录“优质采云采购平台”（网址：

<http://www.youzhicai.com/>）获取电子采购文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 24 日 09 时 30 分

递交方式：内蒙古呼和浩特市赛罕区腾飞路 1 号众生大厦 17 层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区腾飞路 1 号众生大厦 17 层会议室

七、其他

本项目呼和浩特新机场配套建设项目建筑信息模型（BIM）咨询服务已由相关部门批准

建设，采购人为内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司，现已具备采购条件，欢迎符合资格的供应商前来参加。

1、采购项目简介

1.1 采购项目名称：呼和浩特新机场配套建设项目建筑信息模型（BIM）咨询服务

1.2 采购人：内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司

1.3 采购代理机构：内蒙古招标有限责任公司

1.4 采购项目资金落实情况：国有资金 100%，已落实。

1.5 项目规模：本项目共计 8 个子项目，具体包括：旅客过夜用房工程，航站区配套设施业务用房工程，货运区海关监管、快件及货代用房工程 3 个基建项目，以及货运设备、机库工艺设备、航空食品配餐设备、货运物流信息管理系统、航空食品配餐车辆 5 个设施、设备购置项目。

其中旅客过夜用房工程，航站区配套设施业务用房工程，货运区海关监管、快件及货代用房工程共计 3 个项目为本次招标需要进行服务的项目。

1.5.1 呼和浩特新机场旅客过夜用房工程：项目用地位于呼和浩特新机场东工作区 A04-01 地块，本项目总建筑面积 43251.11 平方米，地上 7 层，建筑面积 33924.56 平方米，主要为旅客过夜用房配套设施及客房；地下 1 层，建筑面积 9326.55 平方米，主要为人防工程（停车库）、设备用房及后勤用房等。

1.5.2 呼和浩特新机场航站区配套设施业务用房工程：项目用地位于呼和浩特新机场东工作区 A06-01 地块（空管以西），项目总建筑面积 29447.9 平方米，其中配套业务用房 A 座地上面积 20956.2 平方米，地下室建筑面积 4980 平方米，配套业务用房 B 座地上面积 3311.7 平方米，辅助用房 200 平方米（包括人防室外出入口、地下车库雨棚、门卫岗亭 1、2）。项目建筑基底面积 3970.6 平方米（A 座 2622.9 平方米、B 座 1147.7 平方米、辅助用房 200 平方米），绿化面积不小于 7885.3 平方米。

1.5.3 呼和浩特新机场货运区海关监管、快件及货代用房工程：项目用地位于呼和浩特新机场西工作区 C04 地块，项目总建筑面积 47920.06 平方米，其中配套用房部分 5044.52 平方米（含地下消防水池及泵房 412.62 平方米），国际货运中心、口岸仓库部分 42374.92 平方米，卡口、门卫部分 500.62 平方米。项目建筑基底面积 41496.27 平方米，绿化面积 11992.5 平方米，绿地率为 10%。

2、采购范围及相关要求

2.1 采购范围及内容：本项目不划分标段，具体采购范围详见项目规模。



本项目供应商需完成本工程 开工后深化设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工交付阶段、运维阶段五个阶段 全部建设内容的 BIM 咨询服务，本工程包括但不限于以下建设内容（具体内容以本项目谈判采购文件第五章“采购需求”有关内容为准）：

2.1.1 负责本工程 BIM 应用总体策划，充分挖掘 BIM 应用价值，统筹 BIM 实施。

2.1.2 三维 BIM 模型审核：

开展呼和浩特新机场配套建设项目内各专业的 BIM 模型审核工作，并出具审核意见，确保 BIM 模型、图纸、现场实物的一致性。供应商须在采购人要求的时间内完成 BIM 模型审核工作。

2.1.3 标准制定工作

负责对本次 BIM 咨询服务整体标准的制定，包括模型工程对象分类、模型编码标准、模型设计应用标准等相关制度标准文件的制定编制，具体请参考遵循规则中的相关标准文件。

2.1.4 模型管理工作

负责模型管理工作，包括但不限于模型的版本管理，发生变更后对应的 BIM 资料版本管理，监督建模单位按模型规划方案进行工作，并按相应设计、关键节点等，每周出具对应的模型检测报告。同时组织开展全场 BIM 模型边界管理，主要包括模型整合、综合会审及相应协同工作。

2.1.5 AR+VR 展示：

提供包括但不限于，可用于现场管综、管路布置的 AR 实景模拟，用于汇报展示的建成后建筑的 VR 漫游等服务。

2.1.6 辅助工程量计算：

根据模型自动生成主要工程量清单及报表，为进度款支付、结算等开展辅助工作。

2.1.7 施工进度管理：

将计划施工时间、实际施工时间与 BIM 模型相结合，及时发现施工进度偏差，优化工程进度计划。具体工作包括：

- （1）进度计划与 BIM 模型的挂接，细化到具体专业、建筑位置、施工段等；
- （2）进度计划与实际现场进度对比，直观反应进度偏差情况。

2.1.8 设计变更调整

建造施工过程中，根据工程设计变更、现场实际情况，组织对 BIM 模型进行维护和调整，使其与现场实际施工保持一致。

2.1.9 施工现场场地布置应用



建造施工过程中，根据工程设计变更、现场实际情况，组织对 BIM 模型进行维护和调整，使其与现场实际施工保持一致。

2.1.10 辅助施工单位开展深化施工图

依据设计图在搭建的模型的过程中，通过碰撞检测、净高分析，最终生成电气强弱电、空调通风、给排水、喷淋等系统深化施工图，以指导机电施工人员的现场安装；

2.1.11 竣工阶段应用：

- (1) 工程竣工后，完善提交竣工模型，确保竣工模型符合竣工验收标准，具备易用性、完整性、真实性的数字化交付信息，操作、查询功能方便、简单；
- (2) 竣工模型应与竣工图和现场一致，并应具备支持辅助现场竣工验收条件；
- (3) 竣工模型应预留接口和具备文件挂载、模型按拆分规范拆分能力，满足运营管理阶段各项 BIM 应用；
- (4) 竣工模型在运营管理阶段的信息可查询检索应用，应满足运营管理阶段的模型更新需求。
- (5) 组织策划本工程 BIM 应用总结和宣传，组织策划本工程 BIM 应用奖项申报。

2.1.12 全专业间的模型组合：

组合各专业提供的例如弱电、强电、机电、消防管路、钢结构、给排水的模型，组合为完整的 BIM 模型。

2.1.13 整合全景 BIM 模型：

将各个完整的模型进行衔接，负责对衔接中例如景观带、道路、大门、路灯等进行实景等比例建模，整合为一幅全景 BIM 模型。

2.1.14 BIM 系统信息填报与模型维护工作：

对甲方现有的 BIM 信息系统，进行所负责项目的信息填报、模型上传维护等各阶段的 BIM 模块信息填报与模型维护工作。

2.1.15 三维倾斜摄影工作：

对本次 BIM 咨询服务所负责的，建设项目区域及临近周边，按照每季度 1 次的频率，对项目全部施工区域进行 5 次三维倾斜摄影工作。针对因建设进度缓慢或项目延期等原因，所导致倾斜摄影所产生的成果无使用价值等问题，可根据实际施工情况，延长每次倾斜摄影工作的间隔时间。

2.1.16 制作模型：

对项目中不可预见的部分小体量模型，进行绘制与 BIM 建模工作。



2.1.17 整体应用评价工作

项目竣工后，根据《首都机场集团有限公司建设项目智慧赋能管理办法》中的相关要求，结合文件中的权责分配，与甲方共开展评价工作。并协助完成编写甲方上级单位要求的各项评价报告。

2.2 服务期限：从项目合同签订时起，至缺陷期结束为止。（缺陷期：项目竣工验收 2 年）。

2.3 服务地点：呼和浩特新机场配套建设项目施工现场。

2.4 使用软件要求：要求使用市面常见的主流软件，建模软件推荐使用 Revit 版本，且要求使用正版软件。

2.5 最高报价限价（含税）：91.37 万元（其中，无人机倾斜摄影服务单项控制价为 1.3 万元/季度/次，项目全服务周期按照 5 次考虑，总价不超过 6.5 万元，且包含在最高投标限价之内）。

3、供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人或者其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

（2）财务要求：须为一般纳税人，能开具增值税专用发票；

（3）业绩要求 供应商近五年（2019 年 1 月 1 日至投标截止时间）具有 BIM 咨询服务经验，提供 1 份合同协议书或中标通知书；

（4）信誉要求：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）内在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；近三年（2021 年 1 月 1 日至今）内在信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人；近三年（2021 年 1 月 1 日至今）内供应商及其法定代表人无行贿犯罪行为，以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，包括：法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的供应商，都不得同时参加本项目的竞争性谈判。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：无。

3.3 本次采购不接受联合体。

4、竞争性谈判文件的获取

4.1 采购文件获取时间：2024年4月16日至2024年4月22日，每个工作日上午8:30-12:00，下午2:30-5:30（北京时间）。

4.2 采购文件获取方式：凡有意参加本项目的供应商，登录“优质采云采购平台”（网址：<http://www.youzhicai.com/>）获取电子采购文件。供应商须将下列资料扫描件上传至优质采云采购平台，未按要求上传证明材料的，申请将不予受理，逾期不再接受。

（1）营业执照、业绩证明材料；法定代表人身份证明或经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（附法定代表人和授权代理人身份证复印件）；信用网站查询截图。

4.3 采购文件每套售价：500元/份，售后不退。

4.4 首次登陆须办理注册手续（免费注册），请务必选择注册为“供应商角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加采购活动的，责任自负。

4.5 已注册并办理服务的供应商可登录优质采平台获取采购文件，采购文件费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，采购人/采购代理机构不再另行书面通知，供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

4.6 供应商支付采购文件费用前需核对单位名称及统一社会信用代码，确认无误后支付费用，并通过优质采平台直接获取电子发票。若单位名称、统一社会信用代码发生变化或填写有误，须先进行注册信息修改，修改内容审核通过后，再进行费用支付。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为2024年4月24日9时30分，地点为内蒙古呼和浩特市赛罕区腾飞路1号众生大厦17层会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收。

6、谈判时间

递交响应文件的供应商应委派代表准时参加谈判活动，谈判开始时间预计为2024年4月24日9时30分，与每一供应商进行谈判的具体时间另行通知。

谈判地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区腾飞路1号众生大厦17层会议室。

7、发布公告的媒介

本谈判采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、内蒙



古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn/>) 上发布, 其它媒介转发无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区机场路白塔国际机场综合信息楼

联 系 人: 刘先生

电 话: 0471-2901118

电子邮件: /

招标代理机构: 内蒙古招标有限责任公司

地 址: 呼和浩特市赛罕腾飞路1号众生大厦17层

联 系 人: 高宏

电 话: 0471-3255280

电子邮件: gaoh2018@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

