

石景山区政务服务中心和档案馆新建工程换热站工程招标公告

(招标编号: ZB230105)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 石景山区

一、招标条件

本石景山区政务服务中心和档案馆新建工程换热站工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 312 万元, 招标人为中铁建设集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 97937 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 石景山区政务服务中心和档案馆新建工程换热站工程;

三、投标人资格要求

(001 石景山区政务服务中心和档案馆新建工程换热站工程) 的投标人资格能力要求: 1、本专业分包工程招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质, 近 / 年 / (类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2、本专业分包工程招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。采用联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格审查。

3、其他要求: / ;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取，在北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦16层1609室（详细地址）持法定代表人身份证明书或授权委托书原件、经办人身份复印件加盖公章证购买招标文件。招标文件每套售价200元，售后不退。图纸押金0元，在退还图纸时退还（不计利息）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月05日13时30分

递交方式：北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦16层1609室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月05日13时30分

开标地点：北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦16层1609室

七、其他

1. 招标条件

石景山区政务服务中心和档案馆新建工程（整体工程名称）已由北京市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以京石景山发改（审）[2019]49号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为北京市石景山区机关事务管理服务中心，建设地点为石景山区石景山区京原路7号，建设资金来自财政资金（资金来源），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的石景山区政务服务中心和档案馆新建工程换热站工程（专业分包工程名称）已具备招标条件，招标人为中铁建设集团有限公司，现进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 石景山区政务服务中心和档案馆新建工程换热站工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 97937平方米 合同估算价312（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 石景山区 石景山区京原路7号

2.4 本专业分包工程的工期要求 30 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围：本次招标范围为图纸范围内的工程，包括电气专业、自控专业、管道专业及值班室电话一部、设备隔振原件等附属工程

2.6 其他： /

3. 信誉要求

3.1 本专业分包工程招标对失信被执行人采用 限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

3.2 其他信誉要求

（1）本专业分包工程招标对警示为施工安全风险企业 不采用（采用/不采用）惩戒方式。

（2）其他要求： /

4. 发布公告的媒介

本专业分包工程招标公告已在中国招标投标公共服务平台（网址：
<http://www.ccbpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中铁建设集团有限公司

地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

联 系 人：徐大永

电 话：18230133894

电子邮件：/

招标代理机构：北京谊创恒基工程管理咨询有限公司

地 址：北京市北京市石景山区阜石路 166 号 1 号楼 16 层 1609 室

联 系 人：郭晓飞

电 话：13520034086

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郭晓飞（签名）

招标人或其招标代理机构：北京谊创恒基工程管理咨询有限公司（盖章）

