

雁峰区白沙洲街道白沙社区片老旧小区及配套基础设施监理服务项目

(招标编号: HYHY-2023C002)

项目所在地区: 湖南省, 衡阳市, 雁峰区

一、招标条件

本雁峰区白沙洲街道白沙社区片老旧小区及配套基础设施监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 53 万元, 招标人为衡阳市雁峰区城市建设投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目涉及建筑共 69 栋, 户数 2343 户, 总建筑面积约 15.11 万平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)雁峰区白沙洲街道白沙社区片老旧小区及配套基础设施监理服务项目;

三、投标人资格要求

(001 雁峰区白沙洲街道白沙社区片老旧小区及配套基础设施监理服务项目)的投标人资

格能力要求: 1、投标人资格

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (5) 参加招投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。
- (6) 本次招标不接受联合体投标。

2、特定资格条件:

- (1) 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及以上资质, 资质证书处于有效期;
- (2) 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书 (在有效期内)。拟任总监理工程师在衡阳市行政区域内最多有 零个 1 个作为总监理工程师的在监项目, 且在衡阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师, 且是本单位正式员工, 提供本单位近三个月社保证明 (近三个月指: 2023 年 1 月-2023 年 3 月)。
- (3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同

项下的投标活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 26 日 16 时 00 分到 2023 年 05 月 05 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 08 日 09 时 30 分

递交方式：衡阳市高新区岳麓街 27 号星月都会二期 D 栋 333 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 08 日 09 时 30 分

开标地点：衡阳市高新区岳麓街 27 号星月都会二期 D 栋 333 室

七、其他

衡阳恒曜招标代理有限公司受衡阳市雁峰区城市建设投资有限公司的委托，对雁峰区白沙洲街道白沙社区片老旧小区及配套基础设施监理服务项目进行招标，现采用发布公告方式，符合资格条件的投标人参与招标活动。

一、招标项目基本概况

项目名称：雁峰区白沙洲街道白沙社区片老旧小区及配套基础设施监理服务项目。

委托代理编号：HYHY-2023C002。

招标控制价：530000.00 元。

项目规模：本项目涉及建筑共 69 栋，户数 2343 户，总建筑面积约 15.11 万平方米。

建设地点：衡阳市雁峰区白沙街道白沙社区、新矿村社区、白竹皂社区等社区。

招标范围：包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。

二、投标人的资格要求

1、投标人资格

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 本次招标不接受联合体投标。

2、特定资格条件：

(1) 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及以上资质，资质证书处于有效期；

(2) 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在衡阳市行政区域内最多有□零个☑1个作为总监理工程师的在监项目，且在衡阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师，且是本单位正式员工，提供本单位近三个月社保证明（近三个月指：2023年1月-2023年3月）。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

三、获取招标文件的时间、地点及方式

(1) 获取招标文件的时间：从2023年4月26日起至2023年5月5日，每日上午9:00时到12:00时，下午15:00时到17:00时（北京时间），在衡阳恒曜招标代理有限公司（衡阳市高新区岳麓街27号星月都会二期D栋333室）买招标文件。

(2) 获取招标文件的地点：衡阳市高新区岳麓街27号星月都会二期D栋333室。

(3) 招标文件每套售价400元。

(4) 获取招标文件的材料要求：由法定代表人本人或委托代理人持：

①法人身份证明或法人授权委托书原件（注明所投标段）；

②法定代表人或委托代理人身份证原件；

③营业执照副本原件；

④资质证书原件

以上①验原件、留原件，②、③、④验原件、留复印件，到衡阳恒曜招标代理有限公司（衡阳市高新区岳麓街27号星月都会二期D栋333室）买招标文件购买招标文件。所有资料复印件均须准备两套并加盖单位公章；

四、投标文件提交的截止时间及开标地点

投标截止时间：2023年5月8日9时30分（北京时间）

开标地点：衡阳市高新区岳麓街27号星月都会二期D栋333室，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，招标人、招标代理机构应当拒收。

五、公告期限



本招标公告在《中国招标与招标网》(<https://www.chinabidding.cn/>)和《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

七、项目联系人姓名和电话

1、招标人

名称：衡阳市雁峰区城市建设投资有限公司
地址：衡阳市雁峰区蒸湘南路124号（雁峰区政府对面）
联系人：许女士
电话：0734-8604272

2、代理机构

名称：衡阳恒曜招标代理有限公司
地址：衡阳市高新区岳麓街27号星月都会二期D栋333室
联系人：蒙女士
电话：15197452640

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：衡阳市雁峰区城市建设投资有限公司
地址：衡阳市雁峰区蒸湘南路124号（雁峰区政府对面）
联系人：许女士
电话：0734-8604272
电子邮件：1907613528@qq.com

招标代理机构：衡阳恒曜招标代理有限公司
地址：衡阳市高新区岳麓街27号星月都会二期D栋333室
联系人：蒙女士
电话：15197452640
电子邮件：978898823@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



14
15