

惠州市智慧停车场四期工程之惠城区 33 号青年公路街区停车场项目施工
(招标编号：中易建惠城区[2023]009 号)

项目所在地区：广东省, 惠州市, 惠城区

一、招标条件

本惠州市智慧停车场四期工程之惠城区 33 号青年公路街区停车场项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 489.126028 万元，招标人为惠州交投智慧停车投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总用地面积 642m²，总建筑面积约 2284.80m²，建筑占地 228.48m²，拟建设 1 栋全钢结构机械式立体停车库。项目共规划 108 个垂直循环式机械立体停车位。(具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准)

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 惠州市智慧停车场四期工程之惠城区 33 号青年公路街区停车场项目施工；

三、投标人资格要求

(001 惠州市智慧停车场四期工程之惠城区 33 号青年公路街区停车场项目施工)的投标人资格能力要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；投标人必须同时具备以下 3.2 及 3.3 款资质要求。2、施工资质要求 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质；3、设备资质要求：具备以下（1）或同时具备以下（2）和（3）许可证书（1）具有省级及以上市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为起重机械制造（含安装、修理、改造），许可子项目为机械式停车设备（2）具有国家质量监督检验检疫总局或国家市场监督管理总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（机械式停车设备，类别：垂直循环类机械式停车设备）；（3）具有省级及以上质量技术监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（机械式停车设备）或省级及以上市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（机械式停车设备）。4、投标人（联合体投标时指具有施工总承包资质的企业）拟派施工现场配备的最基本的管理班子人员：项目负责人 1 人，具有建筑工程专业二级或以上注册建造师，具有注册建造师证书和建设行政主管部门颁



发的安全生产考核合格证（B类）；施工员1人、质量检查员1人，须具有相应的岗位证书；安全员1人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。5、本项目接受联合体投标。联合体所有成员（含联合体牵头单位）数量不得超过2个。联合体投标的，须提供联合体协议书，联合体成员均应为独立法人。联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独或以其他联合体成员的名义参加各标段的投标。6、投标人（联合体投标时指具有施工总承包资质的企业）应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的项目管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员（提供相关网页截图）。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月10日09时00分到2023年07月15日09时00分

获取方式：本项目采用网上报名的方式，投标人应登入中易电子交易平台（<http://www.cotenders.cn>），点击网站右上方“注册”进入系统注册，注册通过后（已注册的无需重复注册）选择本项目的公告获取招标文件等资料。（平台操作如有疑问可联系交易平台：4008600752）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月01日09时30分

递交方式：中易电子交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月01日09时30分

开标地点：广东中正国标公共资源交易有限公司（详细地址：惠州市惠城区菊花一路真维斯办公大楼5楼）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目惠州市智慧停车场四期工程之惠城区33号青年公路街区停车场项目已由惠州市惠城区发展和改革局同意备案（项目代码：2306-441302-04-01-909079）。项目业主为惠州交投智慧停车投资有限公司，建设资金来自建设单位自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为惠州交投智慧停车投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

工程编号：按照《招标日程安排表》确定的工程编号。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：惠州市智慧停车场四期工程之惠城区 33 号青年公路街区停车场项目施工

2.2 招标人：惠州交投智慧停车投资有限公司

2.3 项目地点：位于惠城区 33 号青年公路街区南侧

2.4 项目规模：项目总用地面积 642m²，总建筑面积约 2284.80m²，建筑占地 228.48m²，拟建设 1 栋全钢结构机械式立体停车库。项目共规划 108 个垂直循环式机械立体停车位。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）

2.5 工程造价：4891260.28 元

2.6 招标范围及工作内容 本项目施工、设备采购以及其他配套安装、设备选择、采购、运输及安装调试、验收、培训和最终交付运行、取证、保修等，本项目服务期至质保期结束。具体内容如下：

（1）施工范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，工程建设内容包括土建与装饰工程、公用安装工程、室外工程等内容及其它为完成本项目功能的附属工程施工及保修工作（不含高低压变配电、发电机组、充电桩及弱电工程）。具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准。

（2）设备采购范围：包含 6 套框架系统、108 套汽车承托板系统、6 套智能操作终端（含人脸识别、指纹识别、车牌识别、车位号码识别）、6 套旋转系统、6 套车库出入口门系统，车位辅助系统、管理系统软件及相应的电气自动控制系统、安全保护装置、计算机管理系统、操作系统等，车库设计寿命需满足 40 年。

2.7 工期要求：100 日历天

2.8 质量要求：合格

2.9 资金来源：建设单位自筹资金。

2.10 标段划分（如有）：/

3. 投标人资格要求

3.1 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；投标人必须同时具备以下 3.2 及 3.3 款资质要求。

3.2 施工资质要求 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质；

3.3 设备资质要求：具备以下（1）或同时具备以下（2）和（3）许可证书；

（1）具有省级及以上市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为起重机械制造（含安装、修理、改造），许可子项目为机械式停车设备；



(2) 具有国家质量监督检验检疫总局或国家市场监督管理总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(机械式停车设备, 类别: 垂直循环类机械式停车设备);

(3) 具有省级及以上质量技术监督部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(机械式停车设备) 或省级及以上市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》(机械式停车设备)。

3.4 投标人(联合体投标时指具有施工总承包资质的企业)拟派施工现场配备的最基本的管理班子人员: 项目负责人 1 人, 具有建筑工程专业二级或以上注册建造师, 具有注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B类); 施工员 1 人、质量检查员 1 人, 须具有相应的岗位证书; 安全员 1 人, 具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(C类)。

3.5 本项目接受联合体投标。联合体所有成员(含联合体牵头单位)数量不得超过 2 个。联合体投标的, 须提供联合体协议书, 联合体成员均应为独立法人。联合体各方签订联合体投标协议后, 不得再以自己名义单独或以其他联合体成员的名义参加各标段的投标。

3.6 投标人(联合体投标时指具有施工总承包资质的企业)应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入, 拟派驻本工程的项目管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员(提供相关网页截图)。

3.7 其他要求: 无。

3.8 本项目采用资格后审方式(详见招标文件资格审查)。

注: (1) 如为联合体投标时, 参与投标、投标保证金缴纳、报价、开标出场均由联合体牵头单位实施。

(2) 本招标公告的“以上”“以下”“不少于”“不超过”均包含本数。

4. 参与项目投标的方式

本项目采用全流程电子化招标投标方式, 具体的操作流程见中易电子交易平台

(<http://www.cotenders.cn>)“服务指南-办事指南”里的《中易电子交易平台建设工程招标投标操作指南》, 平台采用数字证书登录及电子签章, 本项目须使用 CA 进行投标, 需办理 CA 的用户在办事指南的《广东数字证书申请及电子印章办理操作指南》进行下载查看。

5. 获取招标文件的方式

本项目采用网上报名的方式, 投标人应登入中易电子交易平台(<http://www.cotenders.cn>) 点击网站右上方“注册”进入系统注册, 注册通过后(已注册的无需重复注册)选择本项目的公告获取招标文件等资料。(平台操作如有疑问可联系交易平台: 4008600752)。

6. 答疑时间、递交投标文件时间、开标时间及地点

6.1 答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。

6.2 网上投标文件提交截止时间：投标人应在《招标日程安排表》确定的网上提交投标文件截止时间前通过交易平台提交投标文件。

6.3 现场递交投标文件的时间和地点：按《招标日程安排表》规定时间地点递交。

6.4 开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动。

6.5 开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。

6.6 评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。

6.7 开标地点：本项目开标将在线进行，投标人可登录中易电子交易系统参加开标。

6.8 评标地点：广东中正国标公共资源交易有限公司（详细地址：惠州市惠城区菊花一路真维斯办公大楼5楼）。

本项目为电子投标，须使用专用投标客户端编制投标文件，须使用CA数字证书加密投标文件和投标；没有办理过CA数字证书的投标人须在投标截止时间前办理好，以免影响正常投标。

7. 投标相关事宜

按照惠州市《关于房建市政类施工监理项目推行信用承诺制优化招投标活动流程的通知》

（惠市公易委办函〔2018〕6号）及相关文件规定，对提供安全生产许可证失效或被暂扣、伪造虚假证件、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜等情形，记入不诚信记录，并向行政监督部门推送，不诚信行为一经行政监管部门认定，实施联合惩戒。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中易电子交易平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为*。

九、联系方式

招 标 人：惠州交投智慧停车投资有限公司

地 址：惠州市惠城区惠沙堤一路滨江公园智慧停车场16楼

联 系 人：张先生

电 话：0752-2396982



电子邮件：*

招标代理机构：惠州市精业智建工程管理有限公司


地 址： 惠州市河南岸环湖三路 18 号方直广场 D 栋写字楼 11 层 602 房

联 系 人： 黄工

电 话： 0752-2300803

电子邮件： hzszyzj@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）