

## 尉氏县人文纪念园建设项目评标公示

(招标编号: JSGCGK-2023-051)

公示结束时间: 2023 年 12 月 18 日

### 一、评标情况

标段(包)[001]第一标段:

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 河南康诺建设工程有限公司, 费率: 98.27%, 质量: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准, 工期/交货期/服务期: 730 天;

中标候选人第 2 名: 河南瑞华建筑集团有限公司, 费率: 97.74%, 质量: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准, 工期/交货期/服务期: 730 天;

中标候选人第 3 名: 中建宏图建设发展有限公司, 费率: 98.35%, 质量: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准, 工期/交货期/服务期: 730 天;

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南康诺建设工程有限公司)的项目负责人: 朱德天豫 241181943147;

中标候选人(河南瑞华建筑集团有限公司)的项目负责人: 徐丽杰豫 241151572311;

中标候选人(中建宏图建设发展有限公司)的项目负责人: 任强豫 241141454875;

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南康诺建设工程有限公司)的资格能力条件: 响应;

中标候选人(河南瑞华建筑集团有限公司)的资格能力条件: 响应;

中标候选人(中建宏图建设发展有限公司)的资格能力条件: 响应;

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南康诺建设工程有限公司)的评标情况: 无;

中标候选人(河南瑞华建筑集团有限公司)的评标情况: 无;

中标候选人(中建宏图建设发展有限公司)的评标情况: 无;

标段(包)[002]第二标段:

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 方阵工程咨询有限公司, 费率: 0.82%, 质量: 达到国家质量验收规范合格标准, 工期/交货期/服务期: 730 天;



中标候选人第 2 名：中兴豫建设管理有限公司，费率：0.80%，质量：达到国家质量验收规范合格标准，工期/交货期/服务期：730 天；

中标候选人第 3 名：中韵天隆工程集团有限公司，费率：0.79%，质量：达到国家质量验收规范合格标准，工期/交货期/服务期：730 天；

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(方阵工程咨询有限公司)的项目负责人：宋伟良 00496881；

中标候选人(中兴豫建设管理有限公司)的项目负责人：董秀刚 41000823；

中标候选人(中韵天隆工程集团有限公司)的项目负责人：郭昌华 00798880；

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(方阵工程咨询有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(中兴豫建设管理有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(中韵天隆工程集团有限公司)的资格能力条件：响应；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(方阵工程咨询有限公司)的评标情况：无；

中标候选人(中兴豫建设管理有限公司)的评标情况：无；

中标候选人(中韵天隆工程集团有限公司)的评标情况：无；

## 二、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

## 三、其他

河南立坤工程管理有限公司受尉氏县尉州鑫诚物业有限公司的委托，就尉氏县人文纪念园建设项目进行公开招标，于 2023 年 12 月 14 日在尉氏县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

### 一、招标项目说明

1.1 项目名称：尉氏县人文纪念园建设项目

1.2 项目编号：JSGCGK-2023-051



1.3 资金来源：自筹资金

1.4 项目总投资额：约 16255.27 万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：

第一标段 本项目采用工程总承包模式（EPC），包含项目建设范围内设计、采购、施工及保修服务。

具体范围包含但不限于以下内容：

（1）设计内容：项目初步设计、方案设计、施工图设计、图纸审查、施工图预算、后续施工过程中的优化、深化设计等；并配合完成设计交底、处理有关设计问题、完成施工过程、现场配合、参加竣工验收、交付及工程质保等各阶段服务；

（2）工程施工及材料设备采购：包含本项目设计范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容；并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作；

（3）其他应包含在工程总承包范围的工作内容。

第二标段：本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

二、标段划分情况

2.1 标段名称：

第一标段：尉氏县人文纪念园建设项目 EPC 总承包

第二标段：尉氏县人文纪念园建设项目 EPC 总承包监理

2.2 主要建设内容及规模：本项目整体占地面积约 86397m<sup>2</sup>。公墓区域拟建办公楼一栋、殡葬服务楼一栋、骨灰楼一栋。拟建豪华双穴、标准双穴、卧碑墓穴、生态树葬，骨灰廊及停车位等。

烈士陵园区域拟建办公楼一栋，纪念馆一栋，门卫室一间，功能性区域包括纪念碑、纪念广场、公祭台、功勋展示廊架、绿地及临时停车位若干。拟建著名烈士墓，标准烈士墓位

2.3 质量要求：合格。

2.4 资质要求：详见本公告 4.5.1

2.5 工期要求：

第一标段：24 个月；

第二标段：监理服务期：随 EPC 总承包工期及缺陷责任期。

2.6 招标控制总价：



第一标段：工程建安费招标控制价为：工程建安费竣工审计结算价的 100%，设计费招标控制价为：工程建安费竣工审计结算价的 1.5 %；

第二标段：工程建安费竣工审计结算价的 0.9%

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况（排序不分先后）

4.1 评标委员会推荐的定标候选人

第一标段：

序号 定标候选人全称 投标报价 项目经理 质量 工期

1 联合体牵头人：河南康诺建设工程有限公司

联合体成员：浙江地标设计集团有限公司 设计费：竣工审计结算价的 1.5 %

工程建安费：竣工审计结算价的 98.27% 朱德天 设计：符合规范、有关政策及法律法规及招标人实际需要的要求；

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准 24 个月

2 联合体牵头人：河南瑞华建筑集团有限公司

联合体成员：众生设计集团有限公司 设计费：工竣工审计结算价的 1.5 %

工程建安费：竣工审计结算价的 97.74% 徐丽杰 设计：符合规范、有关政策及法律法规及招标人实际需要的要求；

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准 24 个月

3 联合体牵头人：中建宏图建设发展有限公司

联合体成员：司晨设计集团有限公司 设计费：竣工审计结算价的 1.5 %

工程建安费：竣工审计结算价的 98.35% 任强 设计：符合规范、有关政策及法律法规及招标人实际需要的要求；

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准 24 个月

第二标段：

序号 定标候选人全称 投标报价 项目总监 质量 监理服务期

1 方阵工程咨询有限公司 工程建安费竣工审计结算价的 0.82% 宋伟良 达到国家质量验收规范合格标准 随 EPC 总承包工期及缺陷责任期

2 中兴豫建设管理有限公司 工程建安费竣工审计结算价的 0.80% 董秀刚 达到国家质量验收



规范合格标准 随 EPC 总承包工期及缺陷责任期

3 中韵天隆工程集团有限公司 工程建安费竣工审计结算价的 0.79% 郭昌华 达到国家质量验收

规范合格标准 随 EPC 总承包工期及缺陷责任期

4.2 定标候选人项目管理人员情况, 4.3 定标候选人企业业绩

详见《开封市公共资源交易信息网》

4.4 定标候选人项目经理(负责人)业绩

无

4.5 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

施工标段:

序号 资格能力条件

1 1、具有独立法人资格, 具有有效的营业执照(联合体投标的, 联合体各方均需提供);

2、资质要求:

①具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证;

②具有工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3、人员要求:

①拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级注册建造师证书, 有效的安全生产考核合格证(建安 B 证); 且未担任其他在建工程项目经理, 出具无在建承诺书;

②拟派技术负责人须具有工程类高级技术职称, 并提供网页版查询截图;

③拟派设计负责人具有贰级及以上注册建筑师证书;

注: 项目经理、技术负责人、设计负责人、授权委托人须是本单位正式员工, 提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的 2023 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月的社保证明(以社保局出具或网上查询打印页为准, 在本单位不足 3 个月的以聘请之日算起, 查询日期不得早于公告发布日期)。

4、财务要求: 提供近三年(2020 年、2021 年、2022 年)经会计事务所或审计机构审计的财务报告, 新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。(联合体投标的, 牵头人提供即可)

5、信誉要求: 投标人需提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的无行贿



犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理、设计负责人），企业、法定代表人、项目经理存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

被列入失信被执行人（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”为准）、重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；（联合体投标的，联合体各方均需提供）

6、其他要求：（联合体投标的，联合体各方均需提供）

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息查询截图）；

7、本标段接受联合体投标

7.1 投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体，但联合体内的成员数量不得超过 2 家。

7.2 若以联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人必须是施工方主要负责人；牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，投标保证金等费用缴纳、文件签字盖章均由牵头人签署办理，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可。

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件，联合体成员无需此项操作。

第二标段：

序号 资格能力条件

1 1 、具有独立法人资格，具有有效的营业执照；



2、资质要求：具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

3、人员要求：拟派项目总监须具有房屋建筑工程注册监理工程师证书；

注：项目总监、授权委托人须是本单位正式员工，需提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的2023年1月1日以来任意连续3个月的社保证明（以社保局出具或网上查询打印页为准，在本单位不足3个月的以聘请之日算起，查询日期不得早于公告发布日期）。

4、财务要求：提供近三年（2020年、2021年、2022年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。

5、信誉要求：投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、总监理工程师），企业、法定代表人、总监理工程师存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

被列入失信被执行人（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”为准）、重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；

6、其他要求：

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息查询截图）；

7、本标段不接受联合体投标。

#### 4.5.2 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

第一标段：

序号 定标候选人全称 响应情况

1 联合体牵头人：河南康诺建设工程有限公司

联合体成员：浙江地标设计集团有限公司 响应

2 联合体牵头人：河南瑞华建筑集团有限公司

联合体成员：众生设计集团有限公司 响应

3 联合体牵头人：中建宏图建设发展有限公司

联合体成员：司晨设计集团有限公司 响应

第二标段：



序号 定标候选人全称 响应情况

1 中韵天隆工程集团有限公司 响应

2 中兴豫建设管理有限公司 响应

3 方阵工程咨询有限公司 响应

4.6 否决投标情况及原因:

第一标段: 初步评审, 均通过。

详细审查未通过名单及原因: 河南吴锦建设集团有限公司:投入资源配备计划不符合招标文件要求, 施工设备表中缺少冲洗设备。河南宏海建设有限公司:投入资源配备计划不符合招标文件要求, 施工设备表中缺少自动喷淋系统。

第二标段: 所有单位均通过初步和详细评审。

五、招标文件规定公示的其他内容

无

六、公示时间

2023年12月16日至2023年12月18日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办(2020)13号文规定,若投标人对上述结果有异议,可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议,逾期将不再受理,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的,异议人可在公示之日起10日内(异议答复期间不计算在内)在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。(本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求)。

八、联系方式

招标人:尉氏县尉州鑫诚物业有限公司

地址:尉氏县城关镇尉州大道与西关北路交叉口向西20米路北(财政局院内)

联系人:王女士

联系电话:0371-27915688

代理机构:河南立坤工程管理有限公司

地址:开封市东吕庄新村

联系人:赵女士

联系电话:0371-22328529





监督部门：尉氏县建设工程招投标办公室

联系电话：0371-22712688，0371-27990065

#### 九、发布媒介

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为尉氏县建设工程招投标办公室。

#### 五、联系方式

招 标 人：尉氏县尉州鑫诚物业有限公司

地 址：河南省开封市尉氏县城关镇尉州大道与西关北路交叉口向西 20 米路北（财政局院内）

联 系 人：路占江

电 话：18737825123

电子邮件：511656273@qq.com

招标代理机构：河南立坤工程管理有限公司

地 址：东吕庄新村 2 排 21 号

联 系 人：赵女士

电 话：0371-22328529

电子邮件：519790557@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）路占江（签名）

招标人或其招标代理机构：河南立坤工程管理有限公司（盖章）

