

连云港花果山机场商铺特许经营招标

(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省连云港市

一、招标条件

本连云港花果山机场商铺特许经营招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为连云港白塔埠机场经营管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

连云港花果山机场商铺特许经营招标

三、投标人资格要求

连云港花果山机场商铺特许经营招标:

合格投标人资格要求

1、具有合法的企业法人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证(如已办理三证合一的只需提供新办法人营业执照副本);

2、具有良好的财务会计制度,提供上一年度财务状况报告(成立不满一年不需提供);

3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料;

4、参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;(见格式)

5、提供企业法人委托书(原件)、授权人身份证复印件加盖公章、被授权人身份证;

(二)其他资格要求:

1. 中国境内注册,具有独立法人资格;

2、本次招标不接受联合体参与投标,成交后不允许分包和转包;

3、响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,拒绝其参与招标活动。(备注:招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn),对投标人信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留存。)

4、针对标段一,国内迎客区餐饮点位限定为西式快餐,要求为连锁品牌餐饮(连锁品牌定义:品牌中国境内的门店数量 ≥ 3 家)。投标人须是西式快餐连锁品牌持有人(提供商标注册证书复印件)或经品牌持有人许可取得特许经营权的被特许人(提供品牌商标注册证书复印件及品牌授权书,且特许经营区域须涵盖标的物所在区域)。其他餐饮点位,在物业条件允许下,餐饮的品类、品牌及其组合不限,但连锁品牌为佳。若为连锁品牌,须提供上述所要求商标注册证书复印件或商标注册证书复印件及品牌授权书。

5、法律法规规定的其他条件

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-08-11 08:30到2023-08-16 17:30

获取方式：招标文件发售信息 1、招标文件出售时间：2023年8月11日至8月16日，每天上午8:30-12:00，下午14:30-17:30（节假日除外） 2、招标文件出售地点：连云港市海州区朝阳路凤凰大厦9楼（江苏万达工程造价事务所有限公司） 3、招标文件售价：500元 4、其他相关事项：报名需携带的资料：①投标单位针对本项目的法人授权委托书或介绍信（原件）；②经办人身份证（复印件），并提供原件供查验；③营业执照等证书（原件）（4）西式快餐类商标注册证书复印件或品牌商标注册证书复印件及品牌授权书（仅针对标段一）；请投标人携带上述资料（装订成册并加盖公章）一份前来报名。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-09-01 09:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-09-01 09:00

开标地点：连云港市海州区朝阳路凤凰大厦9楼（江苏万达工程造价事务所有限公司）会议室

七、其他

连云港花果山机场商铺特许经营招标

江苏万达工程造价事务所有限公司受连云港白塔埠机场经营管理有限公司的委托，就连云港花果山机场商铺特许经营招标项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、项目名称及编号

项目名称：连云港花果山机场商铺特许经营招标项目

项目编号：JSWD20230811001

二、项目简要说明

标段一：集成餐饮（5个点位，面积共计663.57平米）

位置 品类 面积

国内办票区 中式快餐 140.00

国内候机区 中式快餐 110.78

国内候机区 西式简餐 68.40

国际候机区 西式简餐 67.58

国内迎客区 西式快餐 276.81（含厨房）

注明：国内迎客区的西式快餐须为连锁品牌（直营/加盟），品牌中国境内的门店数量≥3家，需提供品牌证明及店面证明材料，否则做无效标处理。

标段二：综合百货（2个点位，面积共计93.00平米）

位置 品类 面积

国内候机区 综合百货 39.00

国内候机区 综合百货 54.00

注明：综合百货在零售业态范围内可选品类为数码科技、箱包服饰、预包装食品、书店等或其组合，需经过招标人审核，不可涉及特产、水晶、商旅卡类销售。

投标单位可以报名一个或两个标段。

首年标段底价：标段一集成餐饮：167万/年；标段二综合百货：33万/年。投标人报价不得低于底价。

★三、合格投标人资格要求

1、具有合法的企业法人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（如已办理三证合一的只需提供新办法人营业执照副本）；

2、具有良好的财务会计制度，提供上一年度财务状况报告（成立不满一年不需提供）；

3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；

4、参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（见格式）

5、提供企业法人委托书（原件）、授权人身份证复印件加盖公章、被授权人身份证；

（二）其他资格要求：

1. 中国境内注册，具有独立法人资格；

2、本次招标不接受联合体参与投标，成交后不允许分包和转包；

3、响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，拒绝其参与招标活动。（备注：招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），对投标人信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。）

4、针对标段一，国内迎客区餐饮点位限定为西式快餐，要求为连锁品牌餐饮（连锁品牌定义：品牌中国境内的门店数量≥3家）。投标人须是西式快餐连锁品牌持有人（提供商标注册证书复印件）或经品牌持有人许可取得特许经营权的被特许人（提供品牌商标注册证书复印件及品牌授权书，且特许授权区域须涵盖标的物所在区域）。其他餐饮点位，在物业条件允许下，餐饮的品类、品牌及其组合不限，但连锁品牌为佳。若为连锁品牌，须提供上述所要求商标注册证书复印件或商标注册证书复印件及品牌授权书。

5、法律法规规定的其他条件

四、招标文件发售信息

1、招标文件出售时间：2023年8月11日至8月16日，每天上午8:30-12:00，下午14:30-17:30（节假日除外）

2、招标文件出售地点：连云港市海州区朝阳路凤凰大厦9楼（江苏万达工程造价事务所有限公司）

3、招标文件售价：500元

4、其他相关事项：报名需携带的资料：

①投标单位针对本项目的法人授权委托书或介绍信（原件）；

②经办人身份证（复印件），并提供原件供查验；

③营业执照等证书（原件）（4）西式快餐类商标注册证书复印件或品牌商标注册证书复印件及品牌授权书（仅针对标段一）；

请投标人携带上述资料（装订成册并加盖公章）一份前来报名。

五、现场踏勘

投标人自行踏勘

六、投标文件接收信息

投标文件接收截止时间：2023年9月1日9:00

投标文件接收地点：同开标地点

投标文件接收人：江苏万达工程造价事务所有限公司

七、开标有关信息

开标时间：2023年9月1日9:00

开标地点：连云港市海州区朝阳路凤凰大厦9楼（江苏万达工程造价事务所有限公司）会议室

其他有关事项：投标人应委派携带有效证件（身份证）的代表准时参加，参加投标的代理表需签名以证明其出席。

八、本次招标联系事项

代理机构名称：江苏万达工程造价事务所有限公司

代理机构联系人：刘工

联系电话：15061306882

联系地址：海州区朝阳东路36号凤凰大厦19楼

招标单位名称：连云港白塔埠机场经营管理有限公司

招标单位联系人：董工

联系电话：0518-80566066

监督部门：连云港花果山机场建设投资有限公司纪检监察室

监督部门联系电话：0518-80566027

九、投标文件制作份数要求

报价文件：正本份数：1份，副本份数：4份

资格审查文件：正本份数：1份，副本份数：4份

商务技术文件：正本份数：1份，副本份数：4份

十、投标保证金要求

1、投标人投标时须按以下要求将投标保证金存入：

投标保证金金额：标段一集成餐饮：壹拾万元人民币 标段二综合百货：叁万元人民币

投标保证金到帐截止时间：同投标截止时间

账户名称：江苏万达工程造价事务所有限公司

账 号：20010078801600001088

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司连云港分行

投标保证金缴纳时应注明：（项目名称）保证金

投标保证金缴纳时应注明：连云港花果山机场商铺特许经营招标保证金。

2、联系人：赵会计 电话：0518-85838116

3、缴纳地点：连云港市朝阳东路36号凤凰大厦19楼。

缴纳时间：法定工作日上午8：30-12：00；下午14：30-18：00。

4、投标保证金缴纳方式：

投标保证金须从基本账户缴纳，投标人使用电汇、网银方式将保证金汇至江苏万达工程造价事务所有限公司账户

5、投标保证金到账截止时间：同开标截止时间。

注意事项：

a 投标人须按照招标文件要求缴纳投标保证金，不得提供虚假、无效的票函，由此产生的后果由投标人自行承担。

b 投标人应充分考虑资金的在途时间，确保保证金在招标文件规定时间前到账，并承担其未按规定办理的相应后果。

6、投标保证金的退还方式：按缴款时的单位、基本户账号返还。

7、每个标段分别汇款。

十一、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、江苏招标投标公共服务平台发布。

十二、其他说明事项：

招标文件中标注★号的部分为实质性要求和条件，如不满足将按无效投标处理。

江苏万达工程造价事务所有限公司

2023年8月11日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：连云港白塔埠机场经营管理有限公司

地 址： /

联 系 人：董工

电 话：0518-80566066

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏万达工程造价事务所有限公司

地 址：朝阳东路凤凰国际大厦9楼

联系人：刘工

电话：15061306882

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘承杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）