

某单位外立面改造、住户装修设计、室外热力管道改造工程施工招标公告
(招标编号: DCZBHT-2024-1141)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市

一、招标条件

本某单位外立面改造、住户装修设计、室外热力管道改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 40.934185 万元, 招标人为某单位。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目为某单位外立面改造、住户装修设计、室外热力管道改造工程, 具体内容详见工程量清单及图纸。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 某单位外立面改造、住户装修设计、室外热力管道改造工程;

三、投标人资格要求

(001 某单位外立面改造、住户装修设计、室外热力管道改造工程) 的投标人资格能力要求:

3.1 投标人须在中华人民共和国注册、具备独立企业法人资格及有效的营业执照;

3.2 资质要求: 投标人同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证;

3.3 项目经理要求: 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 具有有效的安全生产考核合格证书, 无在建工程 (出具项目经理无在建承诺书, 格式自拟), 提供投标单位为其缴纳的社保证明。

3.4 业绩要求: 投标人具有自 2021 年 1 月 1 日以来具有装饰装修类施工项目 (须提供合同, 时间以合同签订日期为准)。

3.5 财务要求: 投标人财务状况良好, 无不良债务; 提供企业近三年 (2020-2022 年度或 2021-2023 年度) 经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告 (若为新成立的公司, 财务状况从成立年度算起);

3.6 信誉要求:

(1) 没有处于被责令停产、停业, 或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题; (投标人提供加盖公章的承诺书);

(2)投标人需提供招标公告发布之日起“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询网站打印页面, 需提供详细的查询页面, 经查询有失信记录或被列入受惩黑名单的将被取消投标资格; (备注: 查询内容包括失信被执行人、重大税收违法失信主体)。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标(提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息);

3.8 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 30 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 09 日 17 时 30 分

获取方式: 详见正文

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 05 月 21 日 09 时 30 分

递交方式: 洛阳市洛龙区菏泽寺街 9 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 05 月 21 日 09 时 30 分

开标地点: 洛阳市洛龙区菏泽寺街 9 号

七、其他

1. 招标条件

本招标项目某单位外立面改造、住户装修设计、室外热力管道改造工程已由主管部门批准建设, 招标人为某单位, 建设资金来源为自有资金, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 洛阳市洛龙区

2.2 项目概况: 本项目为某单位外立面改造、住户装修设计、室外热力管道改造工程, 具体内容详见工程量清单及图纸。

2.3 招标范围: 本项目招标文件及施工图纸范围内的全部内容。

2.4 工期: 50 日历天。

2.5 质量: 合格, 符合国家及地方有关工程施工验收规范和标准的要求及招标文件的要求。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国注册、具备独立企业法人资格及有效的营业执照；

3.2 资质要求：投标人同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3 项目经理要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书，无在建工程（出具项目经理无在建承诺书，格式自拟），提供投标单位为其缴纳的社保证明。

3.4 业绩要求：投标人具有自 2021 年 1 月 1 日以来具有装饰装修类施工项目（须提供合同，时间以合同签订日期为准）。

3.5 财务要求：投标人财务状况良好，无不良债务；提供企业近三年（2020-2022 年度或 2021-2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（若为新成立的公司，财务状况从成立年度算起）；

3.6 信誉要求：

（1）没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题；（投标人提供加盖公章的承诺书）；

（2）投标人需提供招标公告发布之日起“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询网站打印页面，需提供详细的查询页面，经查询有失信记录或被列入受惩黑名单的将被取消投标资格；（备注：查询内容包括失信被执行人、重大税收违法失信主体）。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）；

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取：

1. 时间：2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 9 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间）

2. 方式：①邮箱方式进行报名，通过邮件方式报名的，提供“招标公告中：三、投标人资格要求”中所涉及的材料一套扫描件，资料应注明委托代理人姓名、联系电话、邮箱，发送至邮箱 hndczb@163.com，以邮件到达时间为准。②现场进行报名的，请在规定时间内携带本单位授权委托书（原件）及“招标公告中：三、投标人资格要求”中所涉及的材料一套（复

印件加盖公章)到大成工程咨询有限公司 A1202 室进行报名。

3. 采购文件售价: 300 元, 售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间: 2024 年 5 月 21 日 9 时 30 分 (北京时间);

5.2 投标文件递交地点: 洛阳市洛龙区菏泽寺街 9 号。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

招标人: 某单位

地 址: 洛阳市洛龙区

联系人: 朱先生

联系电话: 19103855808

招标代理机构: 大成工程咨询有限公司

地 址: 郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1202 室

联系人: 平女士 Email:hndczb@163.com

电话: 0371-65585905

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 某单位

地 址: 洛阳市洛龙区

联 系 人: 朱先生

电 话: 19103855808

电子邮件: /

招标代理机构: 大成工程咨询有限公司

地 址: 郑州市经三路 15 号广汇国贸 A1202 室

联 系 人: 平女士

电 话: 0371-65585905

电子邮件：hndczb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）