

滇中新区小哨地块商品房建设配套道路及绿地项目设计

竞争性磋商公告

1. 采购条件

滇中新区小哨地块商品房建设配套道路及绿地项目设计已由云南滇中嘉源投资发展有限公司批准采购，采购人为云南滇中嘉源投资发展有限公司，采购代理公司为云南晨晟招标咨询有限公司，采购资金来自企业自筹，项目已具备采购条件，现进行公开竞争性磋商，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在供应商参与磋商。

2. 项目概况及采购内容

2.1 项目名称：滇中新区小哨地块商品房建设配套道路及绿地项目设计。

2.2 项目概况：纵向道路二条，编号为1号路和2号路，横向道路一条，编号为3号路及主管单位要求我公司配建的绿地。其中2、3号路为城市支路，道路红线宽20m，双向两车道，设计速度30km/h；1号路为城市次干路，道路红线宽30m，双向四车道，设计速度40km/h，三条道路总长度约806m。本项目建安工程费约3000.00万元，最终指标以规划主管部门审批的建设规模及估算总投资如有变按实调整。

2.3 服务内容：

（1）市政道路设计：方案设计、报批报建、初步设计及概算、市政工程全套施工图及预算（包括：道路、给水、排水、再生水、交通、绿化、照明、电气工程、综合管线工程、桥涵工程（若有）、交通工程（若有）、边坡支护（若有）等工程，其中电气工程包含箱变至10kV市政供电搭火点供电及箱变的设计）等设计及后续服务的所有工作（后期现场技术服务、设计成果评审、施工图审查、专家咨询、技术评审、技术资料收集等方案设）。

（2）绿地设计工作：方案设计、报批报建（含绿色图章）、初步设计与概算、绿地全套施工图与预算（包括：总图、竖向、种植、园路、场地、园林小品、结构、给排水、电气、海绵城市节水等工程，其中电气工程包含箱变至10kV市政供电搭火点供电及箱变的设计）等设计及后续服务的所有工作（后期现场技术服务、设计成果评审、施工图审查、专家咨询、技术评审、技术资料收集等）。

2.4 服务地点：项目位于云南滇中新区小哨新区，用地四至范围为：北至横三路、西至哨关大道、东至纵一路、南至规划市政道路。

2.5 服务期限：以采购人的书面通知为准。

2.6 质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，达到国家、地方及行业现行有关标准、规范和强制性条文要求，通过专项审查并满足采购人就本项目设计提出的要求，且应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过相关政府部门的审批并满足施工要求，并对所提供的成果资料终身责任。

2.7 最高限价（含税）：46万元（其中：1号道路设计费为202984.13元；2号道路设计费为135322.75元；3号道路设计费为121693.12元）。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 供应商资格要求

3.1 资质要求:

(1) 供应商必须是经国家市场监督管理总局登记注册的企业(事业)法人或其它组织具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证;

(2) 供应商须具备设计综合甲级资质或市政公用工程行业(道路工程)设计乙级(含)及以上资质;

(3) 供应商拟派往本项目的设计负责人具备国家一级注册建筑师资格,且必须注册在投标人本单位。

3.2 财务状况: 具有良好的财务状况,提供近三年(2020-2022 或 2021-2023)经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告(成立不足三年的,提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告;成立不足一年的,则无需提供)。

3.3 信誉要求:

(1) 供应商没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照(或许可证);没有进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形,2021年1月1日至今没有骗取中标和严重违约、未发生过重大质量安全事故、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形(提供书面承诺)。

(2) 供应商在响应文件递交截止时间前在信用中国未被纳入“严重失信主体名单”或“重大税收违法失信主体名单”(由代理机构上网查询后将查询结果递交评审小组核验)。

3.4 本项目采购不接受联合体。

4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

5. 竞争性磋商文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台(以下简称“云采招阳”)进行在线发布竞争性磋商文件,供应商可进行在线获取竞争性磋商文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商,需于**2024年12月18日09时00分至2024年12月24日17时00分**(北京时间)前登录平台获取竞争性磋商文件。

5.2 在线获取竞争性磋商文件流程:

(1) 尚未注册成为平台用户的,需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击**【立即投标】**开始获取竞争性磋商文件。

(2) 进入目标项目投标操作窗口,同时上传如下资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核:(资料名称:法定代表人身份证明书(如果供应商为其他组织的,法定代表人按单位负责人执行)、授权委托书、营业执照副本或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件)。

(3) 资料经项目负责人审核确认后,潜在供应商须采用在线支付方式缴纳竞争性磋商文件费。竞争性磋商文件每套售价300.00元/份,售后不退。文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票(发票类型为电子普票或电子专票),并进入下一环节**【竞争性磋商文件下载】**。

5.3 本项目不进行电子在线开标,供应商无需办理CA锁,也无需在平台在线递交响应文件。在获取竞争性磋商文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况,请稍作等待并与项目负责人联系。在

线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

5.4 如已经报名参加谈判的供应商，决定不参与本项目响应文件的递交，请在响应文件递交截止日期前2日内提供加盖公章的“放弃函”。

6. 响应文件的递交

6.1 递交竞争性磋商响应文件截止时间为2024年12月30日10时00分，地点为云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、云采招阳电子招采交易平台网站网站上发布，采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

采 购 人：云南滇中嘉源投资发展有限公司

办公地址：昆明市官渡区大板桥集镇阿依家园6栋3楼

联系人：尹工

采购代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

办公地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层

联 系 人：蒋炜、王彦植、杜凡

联系电话：0871-63139599 63139566

传 真：0871-63131155