

现代产业服务集聚区工程监理招标公告  
(招标编号: HAXY-20240927025-DJD)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本现代产业服务集聚区工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:35万元,招标人为淮安市盱眙园区资产经营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 一、工程规模: 项目总占地面积25955平方米,根据现有地块建筑及基础设施的实际情况,主要建设内容包括: 1、对在建工程恢复至原结构图纸施工完成时状态,如:拆除清运零星砖墙体,地下室积水清除、除湿,渗漏点处理,房屋结构杂草处理,局部梁、板、柱质量缺陷的处理等; 2、对现有北侧建筑及东侧裙房进行土建改造及室内外装饰,合计建筑面积约17000.00平方米,同时对中空区域土建加固约3000.00平方米;对现有地下室进行装饰改造约4000平方米,作为地下停车场;配套建设室内给排水、变配电、电气照明、通风、消防及弱电智能化工程,同时配置相关电梯、标识标牌等。3、根据现有场地情况,配套建设室外道路工程、绿化工程、室外停车场工程,同时配套建设室外综合管网及室外照明工程。 二、招标范围: 现代产业服务集聚区工程全部监理工作。服务内容包含不限于提供质量控制、进度控制、经济成本控制、组织协调、安全及文明施工管理、协调施工现场各方面关系、等监理服务工作,并协助委托人完成工程实施过程中规模的调整、各种工程变更及竣工资料、初步决算审计工程等各项工作;依据招标人要求完成施工阶段、缺陷责任阶段;招标人保留根据实际情况进

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

现代产业服务集聚区工程监理

### 三、投标人资格要求

现代产业服务集聚区工程监理:

本次招标采取资格后审方式,对投标人应具备的资格要求如下:

1. 具有独立订立合同的能力;
2. 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
4. 本次招标要求投标人须具备 须具备国家建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质 ;
5. 本次招标不接受 (接受或不接受)联合体投标。

6. 本次招标对投标人拟派总监理工程师的要求：具备住建部颁发的国家注册监理工程师执业资格（注册专业为房屋建筑工程）；

7. 本次招标对投标人拟派专业监理工程师的要求：拟派专业监理工程师数量不得低于江苏省住房和城乡建设厅印发的《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》

【2017】第35号文规定。拟派专业监理工程师不少于1名（房屋建筑工程专业），须具备国家注册监理工程师或专业监理工程师业务培训合格证书；

8. 本次招标对投标人拟派监理员的要求：拟派监理员数量不得低于江苏省住房和城乡建设厅印发的《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》【2017】第35号文规定。拟派监理员不少于2名，须具有国家注册的监理工程师执业资格或专业监理工程师业务培训合格证书或监理员业务培训合格证书或岗位证书；

9. 本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程的要求：（1）总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（2）总监理工程师无在建（监）工程。（3）总监理工程师无行贿犯罪记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的（提供企业出具的承诺书）。注：在建工程规定以《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》苏建规字（2017）1号为准；

10. 其它要求：拟派总监理工程师、专业监理工程师与投标单位签署的有效劳动合同；投标人为总监理工程师、专业监理工程师缴纳的社会保险凭据（提供2024年3月以来任意1个月的社保证明），（提供劳动合同和加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章的保险缴纳证明）（高等院校、科研机构、军事管理等部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料）

11. 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人的附属机构（单位）；
- （2）为本标段提供招标代理服务的；
- （3）与本标段的招标代理机构存在单位负责人为同一人的；
- （4）与本标段的招标代理机构存在相互控股或参股的；
- （5）与本标段其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- （6）法律法规规定的其它情形。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-10 08:30到2024-10-25 17:30

获取方式：投标人将营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明原件、身份证复印件加盖公章或授权委托书原件、授权委托人身份证复印件加盖公章，递交至盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）领取招标文件；或将以上报名资料以扫描件的形式发送至3276835179@qq.com邮箱参与报名，电话：0517-88228268（报名资料均须加盖公章，备注项目名称和单位名称并附上详细联系方式）。资料费：300元/份，售后不退；逾期不予接受。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-31 15:00

递交方式：纸质响应文件递交至盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-31 15:00

开标地点：盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）

## 七、其他

### （一）招标条件

本招标项目现代产业服务集聚区已由盱眙县行政审批局以盱审批准（2024）549号 批准建设，招标人为淮安市盱眙园区资产经营有限公司，招标代理机构为江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的现代产业服务集聚区工程监理进行公开招标。

### （二）项目概况与招标范围

（1）建设地点：盱眙县经济开发区迎春大道与合欢大道交叉口西南角

（2）工程规模：项目总占地面积25955平方米，根据现有地块建筑及基础设施的实际情况，主要建设内容包括：1、对在建工程恢复至原结构图纸施工完成时状态，如：拆除清运零星砖墙体，地下室积水清除、除湿，渗漏点处理，房屋结构杂草处理，局部梁、板、柱质量缺陷的处理等；2、对现有北侧建筑及东侧裙房进行土建改造及室内外装饰，合计建筑面积约17000.00平方米，同时对中空区域土建加固约3000.00平方米；对现有地下室进行装饰改造约4000平方米，作为地下停车场；配套建设室内给排水、变配电、电气照明、通风、消防及弱电智能化工程，同时配置相关电梯、标识标牌等。3、根据现有场地情况，配套建设室外道路工程、绿化工程、室外停车场工程，同时配套建设室外综合管网及室外照明工程。

（3）招标范围：现代产业服务集聚区工程全部监理工作。服务内容包含不限于提供质量控制、进度控制、经济成本控制、组织协调、安全及文明施工管理、协调施工现场各方面关系、等监理服务工作，并协助委托人完成工程实施过程中规模的调整、各种工程变更及竣工资料、初步决算审计工程等各项工；依据招标人要求完成施工阶段、缺陷责任阶段；招标人保留根据实际情况进行调整的权利，总价包干不因工期延长而调整。

（4）监理服务期：同施工工期，计划施工工期180日历天；监理服务期包括施工阶段、缺陷责任阶段，施工阶段监理服务期与施工工期同步，投标人报价时须考虑可能发生工程延期的风险，若工程延期不增加监理费用。缺陷责任阶段监理服务期（即保修期）为自工程竣工验收合格后24个月。

（5）招标控制价：35万元

（6）标段划分：一个标段

（7）其它：质量要求：合格并通过所有相关职能部门验收。

### （三）评标办法

本次招标采用综合评估法。详见第三章评标办法。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 淮南市盱眙园区资产经营有限公司  
地 址： 盱眙县经济开发区宝山路3号创客中心  
联 系 人： 乔欢  
电 话： 0517-80823709  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司  
地 址： 盱眙县国际商务大厦1123室  
联 系 人： 张秀  
电 话： 0517-88228268  
电 子 邮 件： 3276835179@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：乔欢（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）