

广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目公开招标公告

(招标编号: ZJMZ-CG-2024-001)

项目所在地区: 广东省, 湛江市, 雷州市

一、招标条件

本广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金0万元; 私有资金0万元; 境外资金0万元; 自筹资金0万元; 外国政府及企业投资0万元; 其他资金0, 招标人为广东雷州农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标人有需要对外单户或多户贷款业务而开展贷款需求评估且向中标人采购的, 中标人应招标人提出的贷款业务价值评估需求, 经双方协商一致后, 为招标人提供贷款业务价值评估服务。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目;

三、投标人资格要求

(001广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目)的投标人资格能力要求: 1.

供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

1) 具有独立承担民事责任的能力: 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人, 投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)

副本复印件。分支机构投标的, 须提供总公司和分公司营业执照副本复印件, 总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 提供投标截止日前6个月内任

意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2022年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明。若注册成立不足一年的，提供本年度任意一个月的财务报表证明材料复印件。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供书面承诺函（格式自拟）

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照响应承诺函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

2、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

4、供应商必须同时具备省级或以上政府机构依法核定的资产、土地、房地产评估资质。其中：土地评估资质必须具有土地估价师与土地登记代理人协会（若协会名称发生变更，则以更名后为准）颁发的三级（含）以上土地评估机构信用等级；房地产评估资质必须具有建设行政主管部门颁发的三级（含）以上房地产评估机构备案等级；资产评估资质必须具有财政部或广东省财政厅出具的资产评估机构备案公告。价格鉴定、矿产资源、森林资源和专利权的评估资质须具有国家有权部门认可的专业资质。（提供相关证明资料复印件）

5、近2年内没有受到行业主管部门的行政处理或行业协会（包括评估业协会，银行同业公会）、银行监管部门惩戒处分，在本行贷款业务评估以及不良资产处置中没有发现所提供的资产评估虚估或失实等不良诚信记录。（提供相关证明材料复印件或承诺函）

6、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月01日 09时00分到2024年02月06日 17时30分

获取方式：现场购买，本招标文件不接受邮购。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月21日 10时30分

递交方式：湛江明正工程管理有限公司（湛江市赤坎区湾南路26号A3栋201房）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月21日 10时30分

开标地点：湛江明正工程管理有限公司（湛江市赤坎区湾南路26号A3栋201房）

七、其他

1. 本次采购仅为贷款业务评估服务商入库资格采购，招标人对实际服务数量及金额等给予任何性质的承诺，投标人应自行考虑相应的风险。
2. 本次招标选定6家以内贷款业务评估服务商入库，有效期为1年，中标人在有效期内根据每次贷款业务评估需求从中随机选定服务商进行采购。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湛江农村商业银行股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人：广东雷州农村商业银行股份有限公司

地 址：雷州市雷城西湖大道与西湖三横路交口[西湖大道136号]

联 系 人：吴先生

电 话：0759-8808266

电子邮件：/

招标代理机构：湛江明正工程管理有限公司

地 址： 湛江市赤坎区湾南路26号A3栋201房

联 系 人： 宋先生

电 话： 0759-3362277

电子邮件： zjmz2013@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

张明茹

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目 公开招标公告

项目概况

广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目

招标项目的潜在投标人应在湛江明正工程管理有限公司（湛江市赤坎区湾南路26号A3栋201房）获取招标文件，并于2024年02月21日 10点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZJMZ-CG-2024-001

项目名称：广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目

预算金额：0.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：0.000000 万元（人民币）

采购需求：

项目名称	服务期	选定供应商数量
广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目	壹年	6家以内

注：1、本次采购仅为贷款业务评估服务商入库资格采购，招标人不对实际服务数量及金额等给予任何性质的承诺，投标人应自行考虑相应的风险。

2、本次招标选定6家以内贷款业务评估服务商入库，有效期为1年，中标人在有效期内根据每次贷款业务评估需求从中随机选定服务商进行采购。

合同履行期限：壹年

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：非专门面向中小企业采购的项目

3.本项目的特定资格要求：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）

副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2022年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明。若注册成立不足一年的，提供本年度任意一个月的财务报表证明材料复印件。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供书面承诺函（格式自拟）

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照响应承诺函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

2、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（

na.gov.cn) 及中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料)

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购项目投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参与本项目投标(响应)。

4、供应商必须同时具备省级或以上政府机构依法核定的资产、土地、房地产评估资质。其中: 土地评估资质必须具有土地估价师与土地登记代理人协会(若协会名称发生变更, 则以更名后为准) 颁发的三级(含) 以上土地评估机构信用等级; 房地产评估资质必须具有建设行政主管部门颁发的三级(含) 以上房地产评估机构备案等级; 资产评估资质必须具有财政部或广东省财政厅出具的资产评估机构备案公告。价格鉴定、矿产资源、森林资源和专利权的评估资质须具有国家有权部门认可的专业资质。(提供相关证明资料复印件)

5、近2年内没有受到行业主管部门的行政处理或行业协会(包括评估业协会, 银行同业公会)、银行监管部门惩戒处分, 在本行贷款业务评估以及不良资产处置中没有发现所提供的资产评估虚估或失实等不良诚信记录。(提供相关证明资料复印件或承诺函)

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

时间: 2024年02月01日至 2024年02月06日, 每天上午9:00至12:00, 下午14:30至17:30。
(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 湛江明正工程管理有限公司(湛江市赤坎区湾南路26号A3栋201房)

方式: 现场购买, 本招标文件不接受邮购。

售价: ¥ 300.0 元, 本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年02月21日10点30分（北京时间）

开标时间：2024年02月21日 10点30分（北京时间）

地点：湛江明正工程管理有限公司（湛江市赤坎区湾南路26号A3栋201房）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

购买本招标文件时须提交以下资料（所有复印件必须加盖投标单位公章，需要年审的资料须附年审记录，如到期未年审，必须附有关行政主管部门未组织年审的说明。资料如不符合以上要求视作无效证件）：

1、《湛江市报名表》原件（详见附件）；

2、投标人的《工商营业执照》副本或事业单位法人证书复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

3、法定代表人证明书原件和法人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件和受托人的身份证复印件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：广东雷州农村商业银行股份有限公司

地址：雷州市雷城西湖大道与西湖三横路交口

联系方式：吴先生/0759-8808266

2.采购代理机构信息

名称：湛江明正工程管理有限公司

地址：湛江市赤坎区湾南路26号A3幢201房-203房

联系方式：宋先生/0759-3362277

3.项目联系方式

项目联系人：宋先生

电 话：0759-3362277

附件

湛江市政府采购报名表

采购编号：ZJMZ-CG-2024-001

项目名称：广东雷州农村商业银行股份有限公司贷款业务评估服务商采购项目

填表时间：2024年 月 日

序号	报名时提交资料要求	审核情况	备注
		(由代理机构填写)	
1	《湛江市报名表》原件；		
2	投标人的《工商营业执照》副本或事业单位法人证书复印件；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。		
3	法定代表人证明书原件和法人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件和授权受托人的身份证复印件。		
报名经办人 联系方式	投标单位名称	(加盖单位公章)	
	经办人姓名		
	手机号码		
	传真电话		
	电子邮箱		

注：1、所有复印件必须加盖投标单位公章，需要年审的资料须附年审记录，如到期未年审，必须附有关行政主管部门未组织年审的说明，否则视做无效证件。

2、投标企业须如实详细提供以上要求的资料，提供不详或不实的作为资审不合格的依据。

招标代理机构审核人签名：

审核日期：