

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302YP0328	标段号：	C01			
招标人：	上海日月城企业管理有限公司					
招标代理机构：	上海市市政工程建设有限公司					
联系人：	陈宣桦	联系电话：	13391310995			
联系地址：	交通路1565号8楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海三明大厦装修项目					
最高投标限价：	39242354.74（元）（3924.235474万元）					
合理低价：	3590.4475（万元）	下浮比率：	1%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	24%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
福建东南设计集团有限公司	第一中标候选人	池振杨	150			3760.596
上海水务建设工程有限公司	第二中标候选人	张源	150			3765.0697
上海建溧建设集团有限公司	第三中标候选人	季伟	150			3791.1713
红阳建工集团有限公司		许康卫	150			3885.1485
上海强荣建设集团有限公司		冯利嘉	150			3855.2441
深圳市华南装饰集团股份有限公司		曹磊	150			3811.0035
上海松添建设工程有限公司		韩东来	150			3809.0006
暂列金额和暂估价						
暂估价：	618.9504（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
			合计			
公示期限：	2024-03-13 至 2024-03-15					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海日月城企业管理有限公司

发布日期：2024年03月13日



评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
		无否决投标	
		<ol style="list-style-type: none"> 1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的项，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 <ol style="list-style-type: none"> 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7 因发生生产安全事故被建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的 	依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		



三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海建灏建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海水务建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	福建东南设计集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海强荣建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海松添建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	红阳建工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

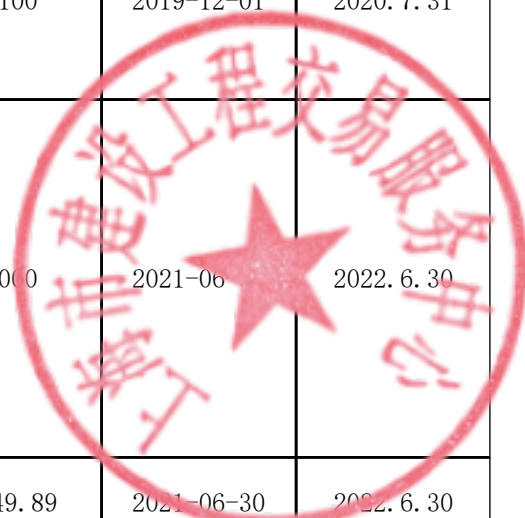
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	福建东南设计集团有限公司	3760.5961	3590.4475	1
2	上海水务建设工程有限公司	3765.0698	3590.4475	2
3	上海建灏建设集团有限公司	3791.1714	3590.4475	3
4	上海松添建设工程有限公司	3809.0006	3590.4475	4
5	深圳市华南装饰集团股份有限公司	3811.0035	3590.4475	5
6	上海强荣建设集团有限公司	3855.2442	3590.4475	6
7	红阳建工集团有限公司	3885.1485	3590.4475	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

--

福建东南设计集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新东霞小学	3504001912250004	福建沈榕建设有限公司	总用地面积23500平方米，总建筑面积20000平方米，共设普通教室48个，专业教室15个	10100	2019-12-01	2020.7.31
三元区富兴中学	3504032306070002	福建东南设计集团建设发展有限公司	利用企业自有资金投资建设，规划用地面积27136平方米，其中计容建筑面积23440平方米，地下不计容建筑面积13211平方米。新增生产能力（或使用功能）：新增学位1800个。	14000	2021-06	2022.6.30
梅列区贵溪洋中学	3504022004200191	福建沈榕建设有限公司	计划新增加48个教学班，2400个学位。	12449.89	2021-06-30	2022.6.30
城投金澜湾二期A区（1#、2#、3#、8#、9#、10#、11#、15#、16#、20#楼及其附属地下室）	3504001912160208	福建沈榕建设有限公司	总建筑面积148377.42平方米	38600	2019-11-01	2021.6.23
三明市海西综合商贸城三期	3504002010290091	福建东南设计集团建设发展有限公司	建设用地面积21815.53m ² ，总建筑面积83340m ² ，其中住宅55600m ² ，商业2440m ² ；容积率2.7；建筑密度25%，绿地率30%；住宅总户数542户，计划配套机动车停车位648个；配物业管理房160m ² ，社区服务站300m ² ，配电房400m ² ，以及建设道路、水电、燃气、通信、绿化等基础设施。	43600	2021-03-01	2022.12.31



三明市海鑫建材家具城三期(C区)	3504002102100017	三明市海鑫投资有限公司	建设用地面积18129.3平方米,总建筑面积37294.219平方米,其中计容建筑面积19070.779平方米,不计容建筑面积18223.44平方米。新建1幢10层商务办公用房,3幢9层商务办公用房。配套水、电、煤气、消防设施。	14000	2021-07-01	2022.12.31
徐碧“城中村”改造安置房项目(一期)	3504002009230007	福建东南设计集团建设发展有限公司	拟建设1530套安置房,总建筑面积243851平方米,用地面积为70945.18平方米	35000	2021-01-31	2022.12.31
徐碧“城中村”改造安置房项目(二期)	3504002009230007	福建东南设计集团建设发展有限公司	67987.74m ²	16300	2021-01-31	2022.12.31
徐碧“城中村”改造安置房项目(三期)	3504002009230007	福建东南设计集团建设发展有限公司	拟建设126套住宅,340套公寓,总建筑面积37127.327平方米,用地面积为9087.28平方米	10000	2021-01-31	2022.12.31
三明康养城C-7地块建设项目	3504002012310014	三明生态新城明城康养投资开发有限公司	项目用地面积35486平方米,总建筑面积96905.13平方米(建筑容积率不高于2.0,不低于1.0,建筑密度不高于25%,绿地率不低于35%),其中住宅面积约67583.19平方米,商业面积1900平方米,配套建筑面积约1488.81平方米,地下室建筑面积24403.13平方米,使用非政府性资金投资建设	26000	2021-03-20	2023.1.9
三明生态康养城建设项目(C-9地块)	3504002008190022	三明生态新城明城康养投资开发有限公司	项目建设总建筑面积149957.76平方米,地上建筑面积125630.71平方米,地下室建筑面积24327.05平方米,使用非政府性资金投资	47500	2021-05-18	2023.2.6

三明生态康养城建设项目(C-10地块)	3504002008190022	三明生态新城明城康养投资有限公司	项目用地面积5721.82m ² ,总建筑面积102796.61m ² ,使用非政府性资金投资建设。	32000	2021-04-15	2023.1.4
---------------------	------------------	------------------	--	-------	------------	----------

福建东南设计集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
泰宁锦江国际度假酒店项目	350429220709000138000	福建东南设计集团有限公司泰宁分公司	整体场地高差为25m,规划占地面积59亩,酒店为框架结构,主体7层,附属景观工程及配套停车场。	38000	2023-03-0	/
三明市海鑫建材家俱城三期(C区)	3504002102100017	三明市海鑫投资有限公司	建设用地面积18129.3平方米,总建筑面积37294.219平方米,其中计容建筑面积19070.779平方米,不计容建筑面积18223.44平方米。新建1幢10层商务办公用房,3幢9层商务办公用房。配套水、电、煤气、消防设施。	14000	2021-06-26	/
三明市贵溪洋片区H-08-01地块	3504032202230001	福建东南设计集团有限公司	总用地面积28515.13m ² ,总建筑面积约71100m ² ,其中计容面积约57000m ² (住宅53113m ² ,商业3000m ² ,公共配套等887m ²),不计容面积14100m ² 。	95000	2022-05-19	/

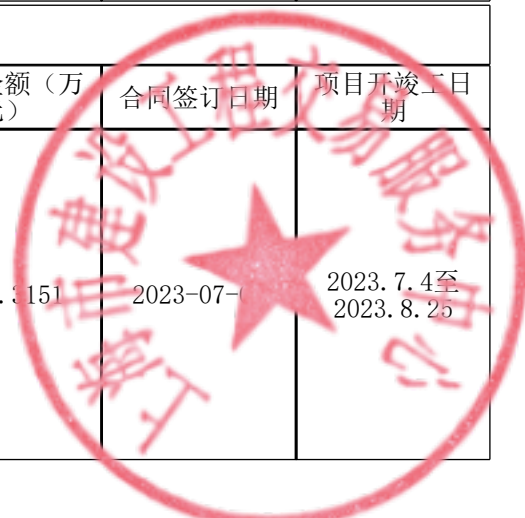
上海水务建设工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市江镇中学综合整新工程	W2019090103403	上海市浦东新区教育局工程管理中心	对13幢楼宇进行内部局部修缮,建筑面积28235平方米,对绿化合理布局,占地面积16000平方米,主要内容包括校舍维修工程、安装工程、绿化等。	1555.4538	2019-08-14	2019.9.22至2020.8.20
临港科技创新城A0601地块项目(主体工程)公共部位装修工程	W2020010131745	上海建工一建集团有限公司	装修面积约6500平方米	1635.2183	2020-01-08	2020.1.13至2020.6.17

上海市航头学校等三所学校安全达标维修(抢修)——整体维修工程	W2023070132017	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	校舍室内装修修缮、外立面、屋面、门窗更换、设备管线更换、围墙翻新等设施的改造和修缮等	2131.6311	2023-07-04	2023.7.4至 2023.8.25
--------------------------------	----------------	--------------------	--	-----------	------------	------------------------

上海水务建设工程有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开工日期
上海市实验学校附属光明学校(小学部)等六所学校安全达标维修(抢修)——整体维修工程	W2023070132005	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	主要工作内容为各学校内所有建筑外墙渗水漏水维修,室内墙面、楼地面、顶棚粉刷层、贴面层维修更新,局部外门窗更新,室外总体修缮等	2052.151	2023-07-	2023.7.4至 2023.8.25



上海建深建设集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开工日期
创新型生物医药工艺研发与生物制药合同生产基地一期机电安装及装饰装修工程	3100001903020001	上海药明生物医药有限公司	总面积151852m ²	14500	2020-04-28	2020-04-01至 2020-09-30
11号线嘉定新城站T2、T3办公楼装修工程	W2020080136385	上海嘉定新城发展有限公司	总建筑面积35800平方米	4296.3351	2020-08-01	2020-08-01至 2021-02-01
水工模型实验室修缮工程	W2020080134455	华东师范大学	建筑面积2522.1m ²	2776.1966	2020-06-28	2020-07-01至 2021-11-21
市北高新技术服务园区N070501单元01-06地块办公项目公共区域精装修工程	W2020010131772	上海聚能湾企业服务有限公司	建筑面积69079.71平方米	2632.6	2020-02-15	2020-02-15至 2020-08-12
高青路2671号装修工程	W2021020132501	上海晋众房产经营有限公司	建筑面积37071.34平方米	2480.0010	2021-02-19	2021-03-01至 2021-08-08
浦东机场T1航站楼增加到达区域旅客行李提取转盘装修工程	W2020070102492	上海国际机场股份有限公司	装修面积8200m ²	2451.9968	2020-06-25	2020-06-25至 2021-06-30
上海机场集团青浦培训中心老建筑修缮工程	W2020070101532	上海机场(集团)有限公司	修缮面积11173.54m ²	2365.9808	2020-06-24	2020-07-11至 2021-01-07
杨浦区新江湾社区E2-02B地块(新江湾城街道439街坊)租赁住房项目精装修(住宅)工程	W2021110103187	上海城业房地产有限公司	总建筑面积63756.158m ²	5553.3197	2021-10-20	2021-10-22至 2022-03-31

上海建深建设集团有限公司项目业绩(在建项目)

--	--	--	--	--	--	--

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼F3、F4功能性装修工程	W2021100133466	复旦大学附属中山医院	总建筑面积106850m ²	4370.6059	2021-09-23	2021-09-30至2022-03-24
上海融汇康养中心项目（粗装饰工程）	W2021060130265	上海融汇商务咨询有限公司	总建筑面积56007.99m ²	5597.3607	2021-05-11	2021-07-02至2022-08-31
张江中区76-02地块项目精装修工程一标段（公寓）	W2023040130737	上海灏集张业建设发展有限公司	总建筑面积155000m ²	10758.3982	2023-03-31	2023-04-01至2023-10-02
上海集成电路设计产业园4-2项目（除桩基）精装修工程二标段	W2023090137368	上海张江集成电路产业区开发有限公司	装修面积约40742m ²	6382.8888	2023-06-01	2023-08-31至2024-01-31
祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目精装修工程一标段	W2023090137338	上海外高桥森筑置业有限公司	总建筑面积171400m ²	3516.8867	2023-07-24	2023-07-25至2024-03-25

