

邓州市宋金古商业街遗址保护建设项目（一期）EPC 工程总承包、监理（第 1 标段）（二次）中标候选人公示
（招标编号：2023-02-26）

公示结束时间：2023 年 04 月 24 日

一、评标情况

标段(包)[001]第 1 标段：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：联合体牵头人：北京房地集团有限公司，其他类型投标报价：设计报价：100 万元施工费率：99.95%，质量：设计质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，顺利通过各主管部门审查

施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准，工期/交货期/服务期：90 天；

中标候选人第 2 名：联合体牵头人：北京建工远大建设工程有限公司，其他类型投标报价：设计报价：99.98 万元施工费率：99.98%，质量：设计质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，顺利通过各主管部门审查

施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准，工期/交货期/服务期：90 天；

中标候选人第 3 名：联合体牵头人：北京房修二古代建筑工程有限公司，其他类型投标报价：设计报价：99.5 万元施工费率：99.98%，质量：设计质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，顺利通过各主管部门审查

施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准，工期/交货期/服务期：90 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(联合体牵头人：北京房地集团有限公司)的项目负责人：安蔚然
安蔚然

证书编号：京 1112011201220993

设计负责人：雷云

证书编号：ZRSJ20151019；

中标候选人(联合体牵头人：北京建工远大建设工程有限公司)的项目负责人：牛军
牛军

证书编号：京 211212182223

设计负责人：李迪

证书编号：ZRSJ20150089 ；

中标候选人(联合体牵头人：北京房修二古代建筑工程有限公司)的项目负责人：王颖
项目经理：王颖

证书编号：京 211141548735

设计负责人：王葵

证书编号：ZRSJ20060034；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(联合体牵头人：北京房地集团有限公司)的资格能力条件：1、资质要求：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

(2) 投标人的资质要求需同时满足下列设计资质和施工资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

①设计资质：文物保护工程勘察设计甲级资质；

②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质和文物保护工程施工二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

2、人员要求：

(1) 拟派设计负责人须具有文物保护工程责任设计师证书；

(2) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，安全生产考核合格证（B证），未担任其他正在施工建设项目的经理。

3、业绩要求：投标人或联合体牵头人（若为联合体投标）自 2020 年 1 月 1 日以来具有类似工程施工项目（房屋建筑工程或文物保护工程）业绩，以合同签订时间为准；

4、财务要求投标人须提供近三年(2019 年度、2020 年度、2021 年度)的财务审计报告(成立不足三年,按成立年份计算),财务状况良好,没有财务被接管、冻结、破产状态、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、信誉要求:

(1)对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝参与本项目投标活动;【查询对象:投标人或联合体各方(若为联合体投标);查询渠道:“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)](提供相关信息查询截图,查询时间:不早于招标公告发布之日);

(2)投标人或联合体各方(若为联合体投标)自2020年1月1日以来不得有行贿犯罪记录,需提供承诺书,承诺对象为企业、法定代表人、项目经理、设计负责人、授权委托人(格式自拟);

(3)投标人或联合体各方(若为联合体投标)未处于被责令停业、投标资格被取消;没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内(格式自拟);

6、本标段招标接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:

1)联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体各方权利义务。

2)联合体牵头人须为施工单位。

3)组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定,联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

4)联合体协议应当明确各成员在合同工程中所承担的专业工程或工作内容及范围。联合体

各方应当具备联合体协议书中承担相应专业工程的资质。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

；

中标候选人(联合体牵头人：北京建工远大建设工程有限公司)的资格能力条件：1、
资质要求：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

(2) 投标人的资质要求需同时满足下列设计资质和施工资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

①设计资质：文物保护工程勘察设计甲级资质；

②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质和文物保护工程施工二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

2、人员要求：

(1) 拟派设计负责人须具有文物保护工程责任设计师证书；

(2) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，安全生产考核合格证（B证），未担任其他正在施工建设项目的经理。

3、业绩要求：投标人或联合体牵头人（若为联合体投标）自2020年1月1日以来具有类似工程施工项目（房屋建筑工程或文物保护工程）业绩，以合同签订时间为准；

4、财务要求：投标人须提供近三年（2019年度、2020年度、2021年度）的财务审计报告（成

立不足三年，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、信誉要求：

（1）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询对象：投标人或联合体各方（若为联合体投标）；查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）；

（2）投标人或联合体各方（若为联合体投标）自 2020 年 1 月 1 日以来不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象为企业、法定代表人、项目经理、设计负责人、授权委托人（格式自拟）；

（3）投标人或联合体各方（若为联合体投标）未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（格式自拟）；

6、本标段招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务。

2) 联合体牵头人须为施工单位。

3) 组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

4) 联合体协议应当明确各成员在合同工程中所承担的专业工程或工作内容及范围。联合体各方应当具备联合体协议书中承担相应专业工程的资质。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

；

中标候选人(联合体牵头人：北京房修二古代建筑工程有限公司)的资格能力条件：

1、资质要求：

(1) 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

(2) 投标人的资质要求需同时满足下列设计资质和施工资质，且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

①设计资质：文物保护工程勘察设计甲级资质；

②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质和文物保护工程施工二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

2、人员要求：

(1) 拟派设计负责人须具有文物保护工程责任设计师证书；

(2) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，安全生产考核合格证（B证），未担任其他正在施工建设项目的经理。

3、业绩要求：投标人或联合体牵头人（若为联合体投标）自2020年1月1日以来具有类似工程施工项目（房屋建筑工程或文物保护工程）业绩，以合同签订时间为准；

4、财务要求：投标人须提供近三年（2019年度、2020年度、2021年度）的财务审计报告（成立不足三年，按成立年份计算），财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、信誉要求：

(1) 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动；【查询对象：投标人或联合体各方（若为联合体投标）；查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】（提供相关信息查询截图，查询时间：不早于招标公告发布之日）；

(2) 投标人或联合体各方（若为联合体投标）自 2020 年 1 月 1 日以来不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象为企业、法定代表人、项目经理、设计负责人、授权委托人（格式自拟）；

(3) 投标人或联合体各方（若为联合体投标）未处于被责令停业、投标资格被取消；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（格式自拟）；

6、本标段招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务。

2) 联合体牵头人须为施工单位。

3) 组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

4) 联合体协议应当明确各成员在合同工程中所承担的专业工程或工作内容及范围。联合体各方应当具备联合体协议书中承担相应专业工程的资质。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动。

;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(联合体牵头人:北京房地集团有限公司)的评标情况:91.18分;

中标候选人(联合体牵头人:北京建工远大建设工程有限公司)的评标情况:77.52分;

中标候选人(联合体牵头人:北京房修二古代建筑工程有限公司)的评标情况:71.44分;

二、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对评标结果有异议的,在法定质疑期内以书面形式向招标人及招标代理机构提出质疑(加盖单位公章且法人签字),由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件(原件)一并提交(邮寄、传真件、电子邮件均不予受理)。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

投标人或者其他利害关系人对异议答复不满,认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内(异议答复期间不计算在内),按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(七部委第11号令:2004年8月施行,九部委23号令修改)等规定向有关行政监督部门提出书面投诉,未先进行异议的,投诉不予受理。

三、其他

河南德俊天成建设工程管理有限公司受邓州市国有资产控股运营集团有限公司委托,就邓州市宋金古商业街遗址保护建设项目(一期)EPC工程总承包、监理(第1标段)(二次)进行国内公开招标,按规定程序进行了开标、评标,现就本次招标的评标结果公布如下:

一、项目名称及项目编号:

项目名称:邓州市宋金古商业街遗址保护建设项目(一期)EPC工程总承包、监理(第1标段)(二次)

项目编号:2023-02-26

二、招标公告发布日期及媒介:

本项目招标公告于2023年03月29日在《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(河南省·邓州市)》上发布。

三、评标信息:

评标日期:2023年4月19日

评标地点:邓州市公共资源交易中心评标室

评标专家：刘长宝（评标委员会主任）、杨波（招标人代表）、庞子欣、李晓勇、董宇。

四、评审结果：

评标委员会按照招标文件要求对各投标人的投标文件认真评审，推荐中标候选人如下：

第一标段：

一、中标候选人公示情况

第一中标候选人 投标人名称 联合体牵头人：北京房地集团有限公司

联合体成员：北京市古代建筑设计研究所有限公司

联合体成员：河南广盛建安建设工程有限公司 设计投标报价 1000000.00 元

施工投标费率 后期经评审（审计）造价的 99.95%

企业业绩 焦庄户地道战遗址纪念馆地道及核心区文物建筑修缮工程（施工）北京大学办公楼修缮工程

质量 设计质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，顺利通过各主管部门审查

施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准 工期 90 日历天

项目经理 安蔚然 等级 一级建造师

证书编号 京 1112011201220993

设计负责人 雷云 等级 责任设计师证书

证书编号 ZRSJ20151019

第二中标候选人 投标人名称 联合体牵头人：北京建工远大建设工程有限公司

联合体成员：北京华宇星园林古建筑设计有限公司 设计投标报价 999800.00 元

施工投标费率 后期经评审（审计）造价的 99.98%

企业业绩 南京师范大学随园校区 400 号楼修缮加固工程

景山西北区围墙修缮工程

质量 设计质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，顺利通过各主管部门审查

施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准 工期 90 日历天

项目经理 牛军 等级 二级建造师

证书编号 京 211212182223

设计负责人 李迪 等级 责任设计师证书

证书编号 ZRSJ20150089

第三中标候选人 投标人名称 联合体牵头人：北京房修二古代建筑工程有限公司

联合体成员：北京北建大建筑设计研究院有限公司 设计投标报价 995000.00 元

施工投标费率 后期经评审（审计）造价的 99.98%

企业业绩 晋祠环境综合整治三期工程（晋文公祠油饰工程）

二纬路 31-1 号中山路 6-1 号公寓区文物建筑修缮工程

质量 设计质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，顺利通过各主管部门审查

施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准 工期 90 日历天

项目经理 王颖 等级 二级建造师

证书编号 京 211141548735

设计负责人 王葵 等级 责任设计师证书

证书编号 ZRSJ20060034

二、被否决投标的原因及依据

序号 被否决的投标人名称 原因及依据

1 / /

三、中标候选人最终得分情况

序号 投标人名称 最终得分

1 联合体牵头人：北京房地集团有限公司

联合体成员：北京市古代建筑设计研究所有限公司

联合体成员：河南广盛建安建设工程有限公司 91.18

2 联合体牵头人：北京建工远大建设工程有限公司

联合体成员：北京华宇星园林古建筑设计有限公司 77.52

3 联合体牵头人：北京房修二古代建筑工程有限公司

联合体成员：北京北建大建筑设计研究院有限公司 71.44

中标结果公示期：2023 年 04 月 21 日至 2023 年 04 月 24 日。

各有关当事人对评标结果有异议的，在法定质疑期内以书面形式向招标人及招标代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签字），由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件、电子邮件均不予受理）。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

投标人或者其他利害关系人对异议答复不满，认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内），按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第 11 号令；2004 年 8 月施行，九部委 23 号令修改）等规定向有关行政监督部门提出书面投诉，未

先进行异议的，投诉不予受理。

五、本结果公示发布媒介

本项目结果公示拟在《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(河南省·邓州市)》上公开发布。

六、联系方式

招标人：邓州市国有资产控股运营集团有限公司

地址：邓州市人民路中段综合办公室

联系人：张先生

联系方式：13333641625

招标代理机构：河南德俊天成建设工程管理有限公司

地址：河南省南阳市邓州市湍河街道人民路中段综合服务中心

联系人：王女士

联系方式：13523671187

监督机构：邓州市住房和城乡建设局

联系人：胡女士

联系电话：0377-62120232

统一社会信用代码：1141138100603261XQ

2023年04月20日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为邓州市住房和城乡建设局。

五、联系方式

招 标 人：邓州市国有资产控股运营集团有限公司

地 址：邓州市人民路中段综合办公室

联 系 人：张先生

电 话：13333641625

电子邮件：/

招标代理机构：河南德俊天成建设工程管理有限公司

地 址：河南省南阳市邓州市湍河街道人民路中段综合服务中心

联 系 人：王女士

电 话：13523671187

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）