

中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司2023-2024年度房屋维修改造项目比选公告  
(招标编号: TC230P0NK)

招标项目所在地区: 辽宁省

## 一、招标条件

本中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司2023-2024年度房屋维修改造项目(招标项目编号: TC230P0NK), 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国企自筹, 招标人为中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开比选。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 采购预算不含税金额: 90万元, 含税金额: 98.1万元。

招标内容与范围: 本招标项目划分为标段1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第1包

## 三、投标人资格要求

001 第1包:

详见其他公告内容

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 2023年08月18日16时00分00秒---2023年08月24日17时00分00秒

获取方法: 详见其他公告内容。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年08月31日10时30分00秒

递交方法: 详见其他公告内容。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年08月31日10时30分00秒

开标地点及方式: 详见其他公告内容。

## 七、其他公告内容

本比选项目为中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司2023-2024年度房屋维修改造项目(比选编号: SP2810230800011909、采购代理项目编号: TC230P0NK), 采购人为中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司, 采购代理机构为中招国际招标有限公司。项目资金已落实, 具备比选条件, 现进行公开比选, 特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人(以下简称应答人) 参选。

### 1.项目概况与采购内容

#### 1.1项目概况

中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司2023-2024年度房屋维修改造项目,采购预算不含税金额: 90万元, 含税金额: 98.1万元。

采购内容: 本项目为中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司2023-2024年度房屋维修改造项目,采购内容包括: 按用途包括枢纽楼、办公楼、机房楼、各支局楼及营业用房维修, 按专业包含土建装饰水暖电气安装专业维修, 按维修类别分安全隐患维修、应急抢修、减灾救灾维修、盘活改造维修、营业厅简单装修等。

服务地点: 白塔区、文圣区、太子河区、弓长岭区、宏伟区、灯塔市全地区、辽阳县全地区。



计划工期：日常维修为订单发送之日起10天内维修完毕，大修以订单实际工程量及订单标注的时间为准。

质量标准：符合相关验收规范，验收合格。

技术标准：符合国家及行业标准。

保修期：本项目保修期防水5年，其他3年，单项工程保修期自项目竣工验收合格之日起计算。

采购合同有效期：自正式合同签订之日起12个月或预估金额执行完成（先到为止）。

承包方式：包工包料。

1.2本项目不划分标包。

1.3本项目设置最高应答限价，最高应答限价（折扣）为75%，应答人应答报价高于最高应答限价的，其应答将被否决。

## 2. 应答人资格要求

2.1 应答人为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立于采购人和采购代理机构的独立法人或其他组织，须提供合法有效的营业执照，原件备查。

2.2 应答人须具有增值税一般纳税人资格，能够开具税率为9%的增值税专用发票（提供增值税一般纳税人资格证明或开具过的税率为9%的增值税专用发票一张，原件备查）。

2.3 本项目要求应答人具备以下资质：

① 具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

② 具备有效期内的安全生产许可证。

注：由于目前住建部正在进行资质改革换证过渡阶段，新旧资质对应关系按照建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》的相关要求认定。

2.4 为本项目拟派项目负责人1名，项目负责人具备经本企业注册有效期内的建筑工程专业二级（含）以上建造师资格和有效期内的安全生产考核合格证B类证书，须提供以下证明材料：

① 提供身份证正反面复印件；

② 提供建造师证书复印件及安全生产考核合格证复印件（建造师电子注册证书要求包括但不限于“一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效”、“二级建造师电子证书符合投标人注册地住房和城乡建设厅关于电子证书个人签名的相关规定”）；

③ 提供2022年7月1日至本项目比选公告发布之日期间至少6个月的基本养老保险（参保）缴费证明（该证明须由社保单位出具，应体现参保人员信息、缴费（参保）单位名称、缴费（参保）期限，并加盖社保单位章），缴费（参保）单位名称须为应答人名称）。

2.5 应答人须承诺具有良好的银行资信和商业信誉，无处于被责令停业，财产被接管，破产状态

2.6 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答或未划分标包的同一比选项目应答。

2.7 本项目不接受联合体应答。

2.8 严禁被列入中国联通集团公司黑名单、辽宁联通黑名单及辽阳联通黑名单的供应商及禁入人员（禁入期内）参与本次采购。

## 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答将被否决。

## 4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2023年8月18日16时00分至2023年8月24日17时00分（北京时间，下同）（包括法定工休日、法定节假日）。



4.2比选文件获取地点：中国联通智慧供应链平台招标采购中心（中国联通电子招标投标交易平台）

比选文件获取方式：登录中国联通智慧供应链平台招标采购中心（中国联通电子招标投标交易平台）获取电子比选文件。应答人须登录中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”，按项目采购方式点击“寻找商机”→“我要参与”，填写详细信息并保存后，点击“项目跟进”购买并下载比选文件。

4.3比选文件每套售价人民币伍佰元整（¥500元），售后不退。本项目仅支持联通沃支付线上支付比选文件费用。

## 5.应答文件的递交

5.1应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2023年8月31日10时30分（北京时间）。

5.2应答文件递交地点：中国联通智慧供应链平台。

应答人通过中国联通智慧供应链平台递交的应答文件在开启或解密出现异常时，应积极与平台沟通查找问题原因，如问题无法解决的，应答人应答无效。

因采购人平台系统故障导致应答人无法上传应答文件的，或当电子应答（文件编制、打包、上传等）操作出现异常时，应在应答截止日前及时联系系统支撑人员解决。（提醒：平台一般在每周六、日或节假日进行升级、维护等操作，各应答人应尽量避免在此期间进行上传应答文件等操作）。应答人在应答截止日前尽早试上传应答文件，来检测应答人是否能正常上传文件，在应答截止时间前，应答文件可重复修改、上传，且以最后一次上传的应答文件为准。

5.3本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

5.4出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.4.1逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

5.5应答人须在比选公告要求的获取比选文件截止时间前完成辽宁联通内部供应商注册流程；同时须购买iPASS电子证书，并完成数字证书绑定操作，否则将无法参加本项目应答（已购买过的无需重复购买），详见《iPASS自助服务系统采购平台证书办理指南》等。

5.6新电子招投标交易平台相关的客服电话及邮箱：

iPASS问题咨询解决（联通智慧安全客服）电话：400-0560-010

iPASS办理网址：<http://ipass.uni-ca.com.cn:7007>

合作方门户电话：010-67882255-3-8-2

新电子招投标交易平台电话：010-67882255-3-3-2

新电子招投标交易平台项目组邮箱：[hqs-ettp-man@chinaunicom.cn](mailto:hqs-ettp-man@chinaunicom.cn)

## 6.发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网（[www.chinaunicombidding.cn](http://www.chinaunicombidding.cn)）及中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）发布。

## 7.联系方式

采购人：中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司

地址：辽宁省辽阳市白塔区青年大街51号

采购代理机构：中招国际招标有限公司

采购代理机构地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦601B室

联系人：孟凡琦、张兵、姜男、尤佳怡、王标、郭立颖



电话：18240379782

电子邮件：mengfanqi@cntcitic.com.cn

采购人：中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司

采购代理机构：中招国际招标有限公司

2023年8月18日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：中国联通集团辽宁省通信有限公司辽阳市分公司

地址：辽宁省辽阳市白塔区青年大街51号

联系人：邱经理

电话：0419-2318061

电子邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦601B室

联系人：孟凡琦、张兵、姜男、尤佳怡、王标、郭立颖

电话：18240379782

电子邮件：mengfanqi@cntcitic.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

