

世茂龙湾小区一期 65 栋、三期 84、93、94、100、103、105、106、110 栋防水
及外墙脱落维修项目招标公告
(招标编号：HBZT-2023192-G192)

项目所在地区：湖北省,武汉市,蔡甸区

一、招标条件

本世茂龙湾小区一期 65 栋、三期 84、93、94、100、103、105、106、110 栋防水及外墙脱落维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 82.5 万元，招标人为蔡甸区大集街道西湾湖社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：世茂龙湾小区一期 65 栋、三期 84、93、94、100、103、105、106、110 栋防水及外墙脱落维修等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)世茂龙湾小区一期 65 栋、三期 84、93、94、100、103、105、106、110 栋防水及外墙脱落维修项目；

三、投标人资格要求

(001 世茂龙湾小区一期 65 栋、三期 84、93、94、100、103、105、106、110 栋防水及外墙脱落维修项目)的投标人资格能力要求：投标人资格要求为本次项目投标人应具备的基本条件，参加竞争性磋商的投标人必须满足投标人资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。未按要求递交的投标人，其报价将被竞争性磋商小组拒绝。

资格要求：

- 1、投标人在中国境内注册，具有独立法人营业执照资格；
- 2、投标人须提供住房城乡建设主管部门颁发的有效的防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质证书及有效的安全生产许可证；
- 3、投标人拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师，须提供拟派项目经理的注册证书、安全生产考核 B 证、身份证及劳动合同，须承诺项目经理无在建工程；
- 4、投标人法人授权委托书及被委托人身份证(身份证为二代身份证)；
- 5、投标人拟投入本工程的项目管理班子齐全，须提供技术负责人的职称证、身份证和劳动

合同；须提供项目管理班子上岗证、身份证、劳动合同，安全员须持证上岗；

6、投标人须提供近二年（提供 2021、2022 年经会计师事务所审计的财务报告，若成立不足两年的单位提供成立以来所有年度财务审计报告，成立不足一年的单位提供银行资信证明）公司的财务审计报告或投标人认为符合本项资格要求的，也可只提供盖章的《资格条件承诺函》，承诺满足条件；

7、投标人提供已完成的近三年（2020 年 10 月至今）类似业绩证明材料（合同签订时间为准）；

8、投标人参加招投标活动前三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，且近三年未有被省、市级建设监管单位通报批评、列入黑名单等处罚行为的承诺书。（查询时间以公告发布之后查询结果为准，并将查询结果网页打印版加盖公章附在响应文件中）

9、投标人须出具企业、企业法定代表人、拟投入本项目的项目经理和项目技术负责人无行贿犯罪行为的承诺书，提供中国裁判文书网查询截图 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 查询时间以公告发布之后查询结果为准。

10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动，提供书面声明；

11、本项目不接受联合体投标。

（投标人在参加本项目报名前，需一次性提交以上资料原件和复印件，复印件需加盖单位公章，核对无误后原件退还。投标人对提交资料真实性负责）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 13 日 15 时 00 分

获取方式：2023 年 10 月 9 日起至 2023 年 10 月 13 日止，每天上午 9:00-11:00 时、下午 13:00-15:00 时（节假日除外）。投标单位代表持资格要求中证明材料原件、单位介绍信或法人代表授权委托书（注明单位地址、联系人姓名及联系方式）及本人身份证原件及上述资料加盖公章的复印件一套购买竞争性磋商采购文件，售价人民币 500 元，售后不退（不邮寄）。购买地点在湖北中天招标有限公司（武汉市武昌区民主路 782 号洪广大酒店 26 层）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 20 日 10 时 00 分

递交方式：湖北中天招标有限公司开标室（武汉市武昌区民主路 782 号洪广大酒店 26

层)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月20日10时00分

开标地点：湖北中天招标有限公司开标室（武汉市武昌区民主路782号洪广大酒店26层）

七、其他

工期：80日历天。

质量要求及质保期：合格、五年。

现场踏勘：招标人将不统一组织现场考察，投标人可根据需要自行对施工现场进行考察。招标人将予以支持协助并现场解说工程大致的内容及要求，费用由投标人自理。投标人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，招标人均不负责。

信息发布媒体《中国招标投标公共服务平台》(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)。

帐户信息：

开户名称：湖北中天招标有限公司

行号：829548

开户行：中国工商银行武汉市江南支行

帐号：3202017309200179278

八、监督部门

本招标项目的监督部门为蔡甸区大集街道西湾湖社区居民委员会。

九、联系方式

招标人：蔡甸区大集街道西湾湖社区居民委员会

地址：武汉市蔡甸区大集街道天鹅湖大道世茂龙湾八期五栋

联系人：朱书记

电话：13720357148

电子邮件：/

招标代理机构：湖北中天招标有限公司

地址：武汉市武昌区民主路782号洪广大酒店26层

联系人：高智山

电话：15827010252

电子邮件：261567424@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）