

中国中原人力资源服务产业园二期项目监理服务-招标公告

(招标编号：M4101000065001061001)

招标项目所在地区：河南省

一、招标条件

本中国中原人力资源服务产业园二期项目监理服务（招标项目编号：M4101000065001061001），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为/，招标人为河南中原人力资源产业园发展有限公司。本项目已具备招标条件，现进行谈判采购。

二、项目概况和招标范围

项目规模：详见公告内容。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段1 个标段，本次招标为其中的：

001 第1包

三、投标人资格要求

001 第1包：

详见公告内容

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年06月08日00时00分00秒---2023年06月15日17时30分00秒

获取方法：详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月16日09时30分00秒

递交方法：详见公告内容

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月16日09时30分00秒

开标地点及方式：详见公告内容

七、其他公告内容

1. 采购条件

本项目已由河南中原人力资源产业园发展有限公司决策立项，资金自筹且已落实。河南省机电设备国际招标有限公司受河南中原人力资源产业园发展有限公司的委托，对中国中原人力资源服务产业园二期项目监理服务进行谈判采购，项目已具备采购条件，现欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目谈判采购活动。

2. 项目概况与采购范围

2.1项目名称：中国中原人力资源服务产业园二期项目监理服务

2.2项目编号：M4101000065001061001

2.3建设地点：

位于郑州航空港经济综合实验区飞航路以北，护航路以南，华夏大道以东，鸿运佳苑小区西侧；

2.4采购内容：



工程施工准备阶段和工程施工阶段建设用地红线内所含全部工程内容的建设监理，为达到最终交付标准的全部施工内容【

包含但不限于图纸设计范围内的：清表及场地平整、土石方工程、支护降水工程、桩基及地基处理工程（含试桩）、建筑土建安装工程、人防工程（含人防门及防化设备等）、防水工程、给排水工程、电梯工程、消防工程、地暖地坪工程（如有）、精装修工程（含各种门、卫具五金、开关灯具、柜体供货及安装等软装工程）、门窗幕墙工程（含栏杆百叶）、外墙保温工程、景观绿化工程、场区工程、空调通风工程（供货及安装）、泛光照明工程、弱电智能化工程、有线电视通讯网络工程、标识标牌工程、导视系统工程、车库地坪工程、车位划线交通系统、充电桩供应及安装、市政供水工程、供配电、市政雨污水（含疏通、接口）、市政道路开口、抗震支架供应及安装（含深化设计）、绿建、海绵城市、白蚁防治工程（如有）、防火门工程、样板段施工及拆除

】自开工至保修期满的监理业务及安全文明施工的监理工作；

2.5 监理服务期限：

从监理人收到甲方的书面通知之日起算，至所有工程保修期结束。包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期且办妥竣工结算、保修期等全过程监理服务，施工期限暂定

540日历天

，具体进场时间以委托人书面通知为准。缺陷责任保修期两年，自全部工程竣工验收合格之日起计算；

2.6 质量控制目标：合格；

2.7 工期控制目标：同施工合同约定工期；

2.8 安全控制目标：不发生人员伤亡事故；

2.9 标段划分：一个标段

3. 供应商的资格要求

3.1 基本要求：

3.1 企业要求：供应商具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：供应商具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.3

项目总监要求：拟派项目总监理工程师须具备高级及以上职称和房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格证书，须提供与本单位签订的劳动合同及

202

2
年

9月1日以来任意连续6个月及以上在本公司缴纳的社保证明（由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件原件或者在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料），需承诺在本项目施工期间不担任其他建设工程的项目总监（需单位出具承诺书，格式自拟）。

3.4 业绩要求：

项目总监业绩：拟派项目总监2019年1月1日以来（以合同签订日期为准）具有至少一项房屋建筑面积5万平方米及以上监理业绩（提供合同协议书）。

企业业绩：供应商2019年1月1日以来（以合同签订日期为准）至少具有一项房屋建筑面积5万平方米及以上监理业绩（提供合同协议书）。

注：总监理工程师业绩与企业业绩不得重复。

3.5 财务要求：财务状况良好，没有处于被接管、冻结、破产状态，投标人自2020年1月1日至今财务状况良好，提供2020年、2021年、2022年度经审计的财务报告（提供资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注，即“三表一注”以及审计单位营业执照、注册会计师证件的复印件，企业成立时间不足三年的，提供自成立时间以来的）。

3.6 信誉要求：

（

1）供应商没有处于被责令停产、停业、或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题；

（供应商自行承诺，格式自拟）



(

2) 拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的供应商参与本项目投标。注：查询及记录方式：通过“信用中国”网站（

<http://www.creditchina.gov.cn/>），【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和

【信用服务】【重大税收违法失信主体】查询企业；该记录以采购人或招标代理机构查询结果为准，供应商自行提供的与采购人查询信息不一致的其他证明材料亦不作为审核依据。

(

3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

(4) 未处于河南投资集团系统黑名单（失信主体）处罚期内（该项由采购人或招标代理机构查询确认）

3.7其他要求：本次采购不接受联合体报名。

4. 电子注册与文件获取

4.1

有意参加本项目谈判采购并符合条件的供应商，需先登录中原招标采购交易平台（<http://www.zybt.com/>）进行电子注册，经验证合格并办理CA数字认证证书和电子签章手续后，方能参与谈判采购活动。

4.2满足本谈判公告第3条款谈判响应人资格要求的供应商，请于2023年06月8日至2023年06月15日17:30（法定公休日、法定节假日除外），登录《中原招采网(中原招标采购交易平台)》进行网上报名，并缴纳采购文件费用。

本项目采购文件费用：500元人民币/份，售后不退。

付款方式：电汇(请将标书费转账至此账户，并将转账截图发送至邮箱zhaobiao108@126.com，备注项目简称+单位简称)

单位名称：河南省机电设备国际招标有限公司

开户银行：中国农业银行郑州行政支行

银行帐号：16049101040013160

4.3报名成功的供应商，凭企业身份CA数字证书登陆中原招标采购交易平台（http://www.zybt.com）下载电子采购文件、答疑、补遗等有关资料。CA数字证书的处理，详见中原招标采购交易平台【办事指南】【供应商续期、补办、单位名称变更办理流程】（含收费标准）。

注意：各供应商应随时关注中原采购交易平台上关于本项目相关修改或补充内容，以免影响响应文件的提交。

5. 响应文件的递交

5.1响应文件递交截止时间和开标时间：2023年06月16

日09时30分。供应商应在递交截止时间前通过中原招标采购交易平台递交电子响应文件。

5.2供应商须使用电子交易系统提供的投标文件/响应文件制作工具进行电子谈判响应文件的制作，并按要求上传经CA数字证书签章和加密的电子谈判响应文件（.file格式）。加密电子响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

5.3本项目采用“远程不见面”开标方式。供应商应在开标前登录“中原招标采购交易平台门户网站远程开标大厅”，在线准时参加开标及澄清活动，进入响应文件解密环节后

30

分钟内未完成电子谈判响应文件解密的视同放弃投标，未签到、未解密的响应文件采购人或招采购代理机构将退回其电子谈判响应文件。

供应商应在解密时间内插入

CA锁，输入密码，进行解密；供应商可在系统内观看开标过程，并进行文件解密、答疑澄清等。本项目采购文件中所要求提供的证件、证明等，响应文件中应附相应资料清晰的扫描件或复印件，由于模糊不清导致评委无法辨别的，后果由供应商自行承担。

6. 发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中原招标采购交易平台》上同时发布。

7. 异议的提出



登录中原招标采购交易平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议，详细要求见采购文件。

8. 联系方式

采购人：河南中原人力资源产业园发展有限公司

地址：郑州市航空港区通航路16号

联系人：王女士

电话：13513800452

招标代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地址：郑州市东明路187号金成大厦B座10楼105

联系人：何永红 于青芳 周凯 赵赫

联系电话：0371-86079192

邮箱：zhaobiao106@126.com

监督单位（部门）：河南中原人力资源产业园发展有限公司综合管理部

地址：郑州市航空港区通航路16号

联系人：周先生

电话：13721666666

邮箱：283140277@qq.com

河南省机电设备国际招标有限公司
河南中原人力资源产业园发展有限公司
2023年6月8日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南中原人力资源产业园发展有限公司综合管理部。

九、联系方式

招标人：河南中原人力资源产业园发展有限公司

地址：郑州市航空港区通航路16号

联系人：王女士

电话：13513800452

电子邮件：/

招标代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地址：郑州市东明路187号

联系人：何永红

电话：0371-86079192

电子邮件：zhaobiao108@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

