

建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目中中标结果公告

(招标编号：ZYDF-ZB20240502)

一、中标人信息：

标段(包)[001]建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目：

中标人：郑州亿达创新孵化有限公司 其他类型中标价：详见本公告内容部分

二、其他：

郑州纵宇巅峰工程咨询管理有限公司受郑州市商泰置业有限责任公司的委托，就建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标、定标，现就本次中标结果公布如下：

一、项目概况与招标范围

1、项目概况：项目总占地 33.76 亩，总建筑面积约 101340 平方米，其中地上建筑面积约 75114 平方米，地下建筑面积约 26226 平方米（以实际最终规划部门审批为准）。

2、项目地点：郑州市管城区文德路西、鼎文街南。

3、招标范围：对建中数字经济产业园提供设计优化、产业招商及运营管理服务、物业管理服务等工作，详见招标文件第五章招标人要求。

4、质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，并满足招标人要求。

5、服务期限：4 年（暂定合作期）

6、标段划分：本项目共 1 个标段

二、评标信息

1、评标日期：2024 年 6 月 12 日

2、评标地点：郑州市郑东新区东风南路与创业路交汇处西南角绿地中心双子塔北塔 16 楼评标室

3、评标专家名单：刘京丽、李莹辉、郭德俊、岳华、张舸

三、中标结果

中标人：郑州亿达创新孵化有限公司

中标价（固定费用）：160 万元/年

中标价（浮动费用）：独立引入客户销售部分：月度销售实际回款额的 3%；独立引入客户

租赁部分：合同租赁期 1 年（含 1 年）以上 2 年以内（含 2 年）：2.5 个月租金；合同租赁

期大于 2 年：3 个月租金。

质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，并满足招标人要求。

服务期限：4 年（暂定合作期）

项目负责人：吴迎春

四、结果公告发布媒介

本结果公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《阳光易招公共资源交易平台》上发布。

五、本次招标联系事项

招标人信息：

名称：郑州市商泰置业有限责任公司

地址：河南省郑州市管城回族区鼎盛街和文德路交叉口西北角商都双创基地

联系人：王女士

电话：0371-67970013

招标代理机构信息：

名称：郑州纵宇巅峰工程咨询管理有限公司

地址：河南省郑州市管城回族区紫荆山路 136 号 2 号楼 3 单元 3 层 301 号

联系人：冯女士

电话：0371-61690809

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：郑州市商泰置业有限责任公司

地 址：河南省郑州市管城回族区鼎盛街和文德路交叉口西北角商都双创基地

联 系 人：王女士

电 话：0371-67970013

电子邮件：/

招标代理机构：郑州纵宇巅峰工程咨询管理有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区紫荆山路 136 号 2 号楼 3 单元 3 层 301 号

联 系 人：冯舒玲

电 话： 0371-61690809

电子邮件： zzzydfgczx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）