

中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目（二次）招租公告  
（招标编号：ZYT-20231120-064）

项目所在地区：安徽省, 合肥市

### 一、招标条件

本中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中国邮政集团有限公司合肥市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 8 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 1 包； (002)中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 2 包； (003)中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 3 包； (004)中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 4 包； (005)中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 5 包； (006)中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 6 包； (007)中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 7 包； (008)中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 8 包；

### 三、投标人资格要求

(001 中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目 1 包)的投标人资格能力要求：详见公告；

(002 中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 /

111 上门面房对外公开招租项目 2 包)的投标人资格能力要求：详见公告；

(003 中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 /

111 上门面房对外公开招租项目 3 包)的投标人资格能力要求：详见公告；

(004 中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 /

111 上门面房对外公开招租项目 4 包)的投标人资格能力要求：详见公告；

(005 中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 /

111 上门面房对外公开招租项目 5 包)的投标人资格能力要求：详见公告；

(006 中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 /

111 上门面房对外公开招租项目 6 包)的投标人资格能力要求：详见公告；

(007 中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 /

111 上门面房对外公开招租项目 7 包)的投标人资格能力要求：详见公告；

(008 中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 /

111 上门面房对外公开招租项目 8 包)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 17 时 00 分到 2023 年 12 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告

#### **五、投标文件的递交**

递交截止时间：2023 年 12 月 27 日 14 时 00 分

递交方式：详见公告纸质文件递交

#### **六、开标时间及地点**

开标时间：2023 年 12 月 27 日 14 时 00 分

开标地点：详见公告

#### **七、其他**

中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目（二次）招租公告

中邮通建设咨询有限公司(以下简称“招租代理”)受中国邮政集团有限公司合肥市分公司(以下简称“招租人”)委托，就中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目进行国内公开招租。现邀请合格的承

租人前来承租。

#### 1. 项目名称

中国邮政集团有限公司合肥市分公司滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房对外公开招租项目

#### 2. 项目编号

ZYT-20231120-064

#### 3. 项目概述

对合肥市滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房项目实行面向社会公开招租。

#### 4. 招租内容

本项目合肥市滨湖区塘溪津门小区 72 幢 104 / 104 上-111 / 111 上门面房，上下二层，钢筋混凝土结构，建筑面积 805.03 平方米，建成年代 2020 年。自有资产，不动产权证书：皖[2021]合肥市不动产权第 11022451 号-皖[2021]合肥市不动产权第 11022458 号。

划分 8 个标包，具体标包划分如下：

1 包：104 室，建筑面积 92.78 平方米，钢筋混凝土结构，房屋招租起始价 75 元/月/平方米，首年租金：83502 元，租期 3 年，每年递增 3%，总租金 258096.33 元。

2 包：105 室，建筑面积 92.82 平方米，钢筋混凝土结构，房屋招租起始价 75 元/月/平方米，首年租金：83538 元，租期 3 年，每年递增 3%，总租金 258207.60 元。

3 包：106 室，建筑面积 92.85 平方米，钢筋混凝土结构，房屋招租起始价 75 元/月/平方米，首年租金：83565 元，租期 3 年，每年递增 3%，总租金 258291.06 元。

4 包：107 室，建筑面积 105.26 平方米，钢筋混凝土结构，房屋招租起始价 75 元/月/平方米，首年租金：94734 元，租期 3 年，每年递增 3%，总租金 292813.32 元。

5 包：108 室，建筑面积 105.36 平方米，钢筋混凝土结构，房屋招租起始价 75 元/月/平方米，首年租金：94824 元，租期 3 年，每年递增 3%，总租金 293091.50 元。

6 包：109 室，建筑面积 105.36 平方米，钢筋混凝土结构，房屋招租起始价 75 元/月/平方米，首年租金：94824 元，租期 3 年，每年递增 3%，总租金 293091.50 元。

7 包：110 室，建筑面积 105.30 平方米，钢筋混凝土结构，房屋招租起始价 75 元/月/平方米，首年租金：94770 元，租期 3 年，每年递增 3%，总租金 292924.59 元。

8 包：111 室，建筑面积 105.30 平方米，钢筋混凝土结构，房屋招租起始价 75 元/月/平方米，首年租金：94770 元，租期 3 年，每年递增 3%，总租金 292924.59 元。

以上 8 间门面房产，建筑面积 805.03 平方米，3 年合计总租金：2239440.49 元。

注：承租人须以“包”为单位参加本项目的响应，并以“包”为单位提供响应文件。

#### 5. 承租人资格条件

5.1 必须具有工商部门注册的经营企业、经营户和个人，需提供营业执照、法人身份证、个人身份证等有效证件。

5.2 承租人不得开办邮政经营业务范围内的业务，不得将出租房屋用于经营餐饮、娱乐、浴场等对周边环境造成影响的业务项目。

5.3 未征得招租产权单位书面同意，承租户不得将房屋转租或部分转租、出借他人。

#### 6. 招租文件的获取方式

6.1 招租文件获取时间：2023 年 12 月 8 日 17 时 00 分至 2023 年 12 月 15 日 17 时 00 分（北京时间，下同）。

6.2 招租文件获取地点：安徽省合肥市蜀山区长江西路 287 号万科金域国际写字楼 1503 室。

6.3 获取方式：线下获取或者网上获取，供应商可以将报名材料送至招租文件获取地点或发送电子邮件方式提交报名材料：

（1）具有工商部门注册的经营企业、经营户和个人，需提供营业执照、法人身份证、个人身份证等有效证件；

（2）购买招租文件的费用支付凭证。

6.4 招租文件每套售价 400 元人民币，售后不退。汇款账户信息：

户 名：中邮通建设咨询有限公司

开户行：招商银行股份有限公司南京城西支行

账 号：12590267491010800010589

#### 6.5 友情提醒：

需要在招租文件获取时间内，将上述所需资料打包压缩后发至邮箱

(libin9683.cutcc@chinaccs.cn)或送至招租文件获取地点。代理机构以收到全部的有效报名资料时间为准，如因报名资料有问题或邮件系统或网络延迟等原因造成的一切后果，由承租人自行负责。

#### 7. 响应文件的递交

7.1 响应文件递交截止时间为：2023 年 12 月 27 日 14 时 00 分。

7.2 响应文件递交地点：安徽省合肥市蜀山区长江西路 287 号万科金域国际写字楼 1503 室。

#### 8. 发布公告的媒体

本次招租公告在安徽省招标投标信息网发布。

#### 9. 联系方式

招租人：中国邮政集团有限公司合肥市分公司

地址：安徽省合肥市长江路 120 号

联系人：王主任

电话：0551-62675591

代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地址：安徽省合肥市长江西路 287 号金域国际 1503

邮编：230031

联系人：李彬、王子豪、成浩

电话：18801589683、18745223365

电子邮件：libin9683.cutcc@chinaccs.cn

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

#### 九、联系方式

招标人：中国邮政集团有限公司合肥市分公司

地址：安徽省合肥市长江路 120 号

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地址：安徽省安徽省合肥市长江西路 287 号金域国际 1503

联系人：李彬

电话：18801589683

电子邮件：libin9683.cutcc@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）