

苏地 2022-WG-68 号地块规划方案设计

(招标编号: SCGC2023-009)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 虎丘区

一、招标条件

本苏地 2022-WG-68 号地块规划方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 398 万元, 招标人为中铁华铁工程设计集团有限公司苏州设计院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积 183611.40 平方米。其中最大单体为 67355 平方米(其中地上 6750 平方米, 地下 60605 平方米), 最大高度为 15 层, 25 米≤最大高度≤49 米, 其中规划方案面积为 183600 平方米。建筑功能: 住宅、地库及配套服务设施等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 苏地 2022-WG-68 号地块规划方案设计;

三、投标人资格要求

(001 苏地 2022-WG-68 号地块规划方案设计) 的投标人资格能力要求: (1) 具有独立承担民事责任的能力;

(2) 具有[工程设计综合甲级资质]或[建筑行业甲级资质]或[建筑行业(建筑工程)甲级资质];

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 15 日 17 时 00 分

获取方式 苏诚建设工程管理(苏州)有限公司(苏州市吴江区开平路国贸大厦 A 座 601) 现场出售, 人民币叁佰元/份, 现金收讫, 标书售后一概不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 22 日 10 时 00 分

递交方式 苏诚建设工程管理(苏州)有限公司(苏州市吴江区开平路国贸大厦 A 座 601)



纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月22日10时00分

开标地点：苏州市吴江区开平路国贸大厦A座601

七、其他

报名资料：

- (1) 营业执照副本复印件。
 - (2) 有效的企业资质证书复印件。
 - (3) 报名相关信息表（包含投标单位全称、地址、邮编、联系人、联系电话、传真、邮箱）
 - (4) 报名单位经办人的单位法定代表人授权书原件（如有授权），身份证复印件。
 - (5) 拟派项目负责人身份证复印件。
- （上述材料中的复印件须加盖公章。）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上级预算监管部门。

九、联系方式

招 标 人：中铁华铁工程设计集团有限公司苏州设计院

地 址：苏州市狮山路28号高新广场28楼

联 系 人：丁亦

电 话：18962129206

电子邮件：764870654@qq.com

招标代理机构：苏诚建设工程管理（苏州）有限公司

地 址：苏州市吴江区开平路国贸大厦A座601

联 系 人：包正兴、沈佳敏

电 话：0512-63137239

电子邮件：247248653@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：包正兴（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

