

# 和田某营区物业管理社会化保障项目

(招标编号: XJCGZB-2023-9)

项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 和田地区

## 一、招标条件

本和田某营区物业管理社会化保障项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 36.34 万元,招标人为和田某营区。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 为和田某营区提供物业管理服务,包括: 营区保洁,水电等维修,装修监管,电视、消防监控值守,电梯和配电值守,绿化养护和绿植租摆,办公楼层及会议服务,突发性、临时性的勤杂事务工作,以及采购人交办的其他事务。(详见招标文件)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)和田某营区物业管理社会化保障项目;

## 三、投标人资格要求

(001 和田某营区物业管理社会化保障项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、有效的“三证合一”营业执照,供应商经营范围需包含本次项目采购内容

3、法人委托人须具有法人代表授权书及委托人身份证(授权书需附法人身份证及委托人身份证复印件);

4、凡拟参加本次招标项目的供应商近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明,如在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))、中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn>)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的(尚在处罚期内的)、有行贿受贿违法犯罪记录的,将拒绝其参加本次政府采购活动(开标现场进行查询);

5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年的财务审计报告;即 2022 年的财务审计报告)。(2023 年以后成立的公司或个体经营户可以不提供);

6、“军队采购网”(<http://plap.mil.cn/>)中的军队采购失信名单和军队采购暂停名单;

7、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 10 时 00 分到 2023 年 12 月 25 日 20 时 00 分

获取方式：线下获取或线上获取。线下获取招标文件的潜在投标供应商，须携带营业执照原件或加盖公章的复印件及授权委托书原件到新疆创格工程项目管理有限责任公司（和田市夏玛勒巴格片区玉苑社区安康路环湖小区 3，4 号楼 3-304）领取招标文件。线上获取招标文件的潜在投标供应商，须将营业执照原件的扫描件及授权委托书原件的扫描件发送到邮箱（1594238484@qq.com）领取招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 26 日 11 时 00 分

递交方式：和田市夏玛勒巴格片区玉苑社区安康路环湖小区 3，4 号楼 3-304 纸质文件递交纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 26 日 11 时 00 分

开标地点：和田市夏玛勒巴格片区玉苑社区安康路环湖小区 3，4 号楼 3-304 纸质文件递交

#### 七、其他

投标供应商须具有我单位采购名录中涉及的部分商品，简要规格描述如下：

项目	工程量	备注
通用物业管理	12000m <sup>2</sup>	营区道路、场坪
营区绿化管护	12500m <sup>2</sup>	营区林木、草坪
公共用房卫生保洁	790m <sup>2</sup>	食堂、文体中心、井房
普通住宅物业管理	2100m <sup>2</sup>	家属楼
燃气锅炉采暖期供暖	5 个月	采暖物业费

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为和田某营区。

#### 九、联系方式

招 标 人：和田某营区

地 址：和田市和墨路 161 号

联 系 人：刘干事

