

海安市桃李名筑小区消防设施设备故障维修工程招标公告（二次）

（招标编号：LNHX20240318001）

项目所在地区：江苏省，南通市，海安县

一、招标条件

本海安市桃李名筑小区消防设施设备故障维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金 29 万元，招标人为海安市桃李名筑小区业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见工程量清单

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海安市桃李名筑小区消防设施设备故障维修工程；

三、投标人资格要求

(001 海安市桃李名筑小区消防设施设备故障维修工程)的投标人资格能力要求：1 投标人须具备行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质或经应急管理部消防救援局备案的消防设施维护保养检测机构（提供社会消防技术服务信息系统网上截图），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2 投标人拟派项目负责人须具备注册消防工程师或机电工程二级及以上注册建造师。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 25 日 08 时 00 分到 2024 年 03 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 29 日 14 时 00 分

递交方式：辽宁恒信工程造价咨询有限公司南通分公司（海安市东大街 2 号 7 幢 1048 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 29 日 14 时 00 分

开标地点：辽宁恒信工程造价咨询有限公司南通分公司（海安市东大街 2 号 7 幢 1048 室）



七、其他

招标公告

1. 招标条件

本招标项目海安市桃李名筑小区消防设施设备故障维修工程（项目名称）已批准建设。招标人为海安市桃李名筑小区业主委员会，招标代理机构为辽宁恒信工程造价咨询有限公司南通分公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

（1）工程地点：桃李名筑小区

（2）工程规模：海安市桃李名筑小区消防设施设备故障维修工程，详见工程量清单。

（3）招标范围：详见工程量清单。

（4）工期：45 日历天（具体开工日期以招标人发出的开工报告为准）。

（5）质量要求：合格。

（6）标段划分及招标内容：

序号 招标内容 合同估算价

(万元) 申请人能力要求 项目负责人

等级

1 海安市桃李名筑小区消防设施设备故障维修工程 29.00 消防设施工程专业承包二级及以上资质或经应急管理部消防救援局备案的消防设施维护保养检测机构(提供社会消防技术服务信息系统网上截图) 注册消防工程师或机电工程二级及以上注册建造师

3. 投标人能力要求

3.1 投标人须具备行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质或经应急管理部消防救援局备案的消防设施维护保养检测机构(提供社会消防技术服务信息系统网上截图)，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备注册消防工程师或机电工程二级及以上注册建造师。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

（1）投标人或项目负责人承担过类似工程：无；

（2）2022 年 03 月 01 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等六种违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

(3)2023 年 03 月 01 日以来,企业没有无正当理由放弃中标资格(不含项目负责人多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的;

(4) 2023 年 12 月 01 日以来,企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)建设行政主管部门通报批评的;

(5) 投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人;

(6) 其他要求: a、企业法人营业执照; b、企业资质证书或网上备案截图; c、项目负责人注册证书; e. 授权委托书; f、投标时, 只须提供投标截止时间前三个月(不含投标截止时间当月)中至少一个月的社保缴纳查询情况; 如不能提供社保缴纳查询情况, 只须提供授权委托代理人、项目负责人的有效劳动合同, 投标人承诺项目负责人和授权委托人为本单位正式员工; 若提供与事实不符的承诺, 按相关规定进行处理; 投标人拟派项目负责人年龄应符合相关法律法规规定; 项目负责人及授权委托人达到国家法定退休年龄或未达到国家法定退休年龄、但提前退休的, 提供人力资源和社会保障部门出具的退休证明材料和与投标人签订的有效劳务协议; g、交易响应人承诺书; h、交易响应人未被“信用中国”网站列入失信被执行人。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 公告及获取招标文件等资料时间: 2024 年 3 月 25 日 - 2024 年 3 月 28 日, 资料费用合计人民币 300 元现金(现场收取, 售后不退)。

招标文件获取地点: 辽宁恒信工程造价咨询有限公司南通分公司(海安市东大街 2 号 7 幢 1048 室)。

获取招标文件是须提供以下材料并加盖公章:

- 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件;
- 2、上一年度的财务状况报告(成立不满一年不需提供);
- 3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- 4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- 5、参加本项目招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间及开标时间 2024 年 3 月 29 日 14 时 00 分, 递交投标文件地点及开标地点: 辽宁恒信工程造价咨询有限公司南通分公司三楼开标室(海安市东大街 2 号 7

幢 1048 室)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 其他事项：本项目代理服务费为 3000 元由中标人向代理机构予以支付。支付时间：领取中标通知书时，同时支付代理服务费。本项目专家评审费（600 元）由中标人支付。投标人承担参与投标可能发生的全部费用，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

7. 联系方式

招 标 人：海安市桃李名筑小区业主委员会

地 址：江苏省南通市海安市如意路东大街 2 号

电 话：13862727627

联 系 人：周亚海

招标代理机构：辽宁恒信工程造价咨询有限公司南通分公司

地 址：海安市东大街 2 号 7 幢 1048 室

电 话：0513-88830056

联 系 人：单婧闻

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：海安市桃李名筑小区业主委员会

地 址：江苏省南通市海安市如意路东大街 2 号

联 系 人：周亚海

电 话：13862727627

电子邮件：304521186@qq.com

招标代理机构：辽宁恒信工程造价咨询有限公司南通分公司

地 址：海安市东大街 2 号 7 幢 1048 室

联 系 人：单婧闻

电 话：0513-88830056

电子邮件：505221929@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李靖闻（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京信通工程咨询有限公司（盖章）

