

准东各单位宿舍、办公室、食堂及其他零星设施维修

招标编号：ZY23-XJK22-GC041-00

## 1. 招标条件

本招标项目准东各单位宿舍、办公室、食堂及其他零星设施维修已由新疆油田公司批准建设，项目业主为中国石油新疆油田分公司（准东采油厂），建设资金来自成本，项目出资比例为100%。招标人为中国石油新疆油田分公司（准东采油厂）。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况及招标范围

2.1项目概况及工程内容：彩南作业区2号公寓、火烧山作业区修井平房，沙南后堂操作间及库房，以及新闻中心、武装部、海外项目部、以及其他野外及基地设施维修。

2.2施工地点：准东采油厂所属各单位。

2.3合同履行期限：自合同签订之日起至2024年2月20日。

2.4施工期限：拆除安装自开工之日起120日内完工（含节假日）。

2.5预算562万元（含税）。

2.6标段划分数量：3。

标段一：彩南2号公寓及沙南后堂、厨房维修

工程内容：准东采油厂下属彩南作业区2号公寓维修及沙南作业区食堂厨房维修。

施工地点：准东采油厂彩南作业区、沙南作业区。

工程期限：自合同签订之日起至2024年2月20日。

价格（最高投标限价）：预算195万元（含税）。

标段二：火烧山作业区修井平房、新闻中心等单位设施维修

工程内容：准东采油厂下属火烧山作业区修井队平房维修，新闻中心等单位设施维修。

施工地点：准东采油厂火烧山作业区、新闻中心。

工程期限：自合同签订之日起至2024年2月20日。

价格（最高投标限价）：预算175万元（含税）

标段三：武装部房屋及其他单位资产设施维修

工程内容：准东采油厂下属武装部房屋及其他单位资产设施维修。

施工地点：准东采油厂野外及矿区。

工程期限：自合同签订之日起至2024年2月20日。

价格（最高投标限价）：预算192万元（含税）。

本次招标允许投标人最多报名3个标段。

本次招标允许投标人最多中标3个标段。

投标人可选择3标段投标报价。各标段按照综合排名顺序，排名第一的投标人中标，同一投标人能中3个标段；投标人放弃的标段由顺序排名第二的投标人递补。在实施过程中，招标人如有新增工作量，可选择以上中标结果。

## 3. 投标人资格要求

3.1是否接受联合体投标：不接受

3.2应为从事建筑活动的建筑施工企业（或其分支机构）；

以下两种情形，法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，或者存在母公司、全资子公司、控股公司、管理关系的法人之间，只能有一家参加投标。（以评标委员会在天眼查核查所有投标单位关联信息为准）

### 3.3资格要求：

3.3.1投标人具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有许可范围为建筑施工的安全生产许可证。

### 3.3.2项目经理

每个标段投标人须具有建筑工程专业二级注册建造师资格（以注册证书为准）；

具有安全生产考核合格证书（B类）；

2020年1月1日至递交资格预审申请文件截止时间至少具有1项与本项目相关项目经理业绩，未担任其他在建工程项目的项目经理。

### 3.4项目管理机构及人员要求

3.4.1技术负责人：具有工程序列（中级）及以上技术职称不应少于2人；且在施工期间不得担任其他在建项目的项目经理或技术负责人，且项目经理与技术负责人不允许兼任。

注：提供证书资料的影印件。

### 3.4.2安全管理人员（安全员）要求

具有不少于3名专职安全员，且应具有在有效期范围内的安全生产考核合格证书（建安C类）。

注：提供证书资料的影印件，同时在企业所在省市相关政府网站（或政府相关信息系统）进行查询，并将查询结果页面截图，载入投标文件中。

### 3.5业绩要求

2020年1月1日至递交资格预审申请文件截止时间至少具有1项建筑工程施工总承包业绩（业绩证明材料：业绩需提供合同复印件及能够证明项目验收合格的资料。

### 3.6财务要求

2020、2021、2022年财务状况良好，满足履行本项目的需要。至投标截止时间未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销营业执照；未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。申请人须提供近3年经会计师事务所审计的财务审计报告，包括资产负债表、损益表、现金流量表、会计报表附注。成立日期晚于2020年1月1日的以成立年起计算。

### 3.7投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重

违法失信企业名单。

### 3.8投标人、法定代表人或者负责人未被人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人。

### 3.92020年6月1日至投标截止时间投标人、法定代表人或者负责人、拟委任的项目经理无行贿犯罪。

3.10申请人、拟委任的项目经理未被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）列入黑名单，或虽然被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）列入黑名单但移除黑名单日期在递交资格预审申请文件截止时间之前的。

### 3.11开标当日未被中国石油招标投标网暂停或取消投标资格的。

### 3.12 法律、行政法规规定的其他条件。

## 4．招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023年12月12日至2023年12月18日（北京时间，下同），登录<http://www2.cnpcbidding.com>网址进行报名、并购买招标文件后，登录<https://ebidmanage.cnpcbidding.com/bidder/ebid/base/login.html>中国石油电子招标投标交易平台下载电子招标文件。

①如未在中国石油电子招标投标交易平台上注册过的潜在投标人需要先注册并通过平台审核。

②办理本项目标书费缴纳事宜。登录<http://www2.cnpcbidding.com>网址使用电子钱包进行标书费和保证金的缴纳。

③此次采购招标项目为全流程网上操作，投标人需要使用中国石油电子招标投标平台的U-key才能完成投标工作，因此要求所有参与本次采购招标的投标人必须办理U-key（具体操作请参考中国石油招标投标网首页----操作指南---《关于招标平台U-KEY办理和信息注册维护通知》）。其他具体操作请参考中国石油招标投标网操作指南中“投标人用户手册”的相关章节，有关注册、报名等电子交易平台的操作问题也可咨询技术支持团队相关人员，咨询电话:4008800114转电子招标平台。

4.2招标文件每套售价200元，售后不退。标书费统一开具增值税普通电子发票。

## 5．投标文件的递交

5.1所有投标人应于2023年12月26日10时00分之前在《中国石油电子招标投标交易平台》递交成功。

5.2①电子投标文件应在首页使用数字证书（Ukey）进行电子盖章（非纸质盖章后扫描的印章）。在电子投标文件首页使用Ukey电子盖章视为对电子投标文件所有内容进行了签字和盖章。

②既无电子签章又未按照投标文件格式要求，对要求的内容签字、盖章的，为无效投标。

③要求递交纸质投标文件的，应按照投标文件格式，对要求的全部内容签字、盖章。

5.3所有投标人在开标截止时间前应进行电子投标文件验签工作。

5.4投标人无需前往新疆克拉玛依市新兴路218号石油大厦B座中国石油招标中心新疆分中心。本项目采用不见面开标方式，所有投标人于规定时间进入电子交易平台开标大厅。

5.5逾期送达的或者未按指定方式递交的投标文件，招标人不予受理。

5.6投标人在提交投标文件时，应同时递交人民币/元的投标保证金。

5.7所有投标人请仔细阅读《投标人须知前附表》。

## 6．发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和中国石油招标投标网（<http://www.cnpcbidding.com>）上发布。

## 7．注意事项：

本项目中标结果公告发布后，会向中标人预留在中国石油电子招标投标交易平台中的联系人手机号码（以下简称电子交易平台联系人手机号码）发送消息提醒，中标人须按照短信提示，登录招标辅助管理信息系统（以下简称辅助系统）（<http://www.xjfgs.com:9090/ba>）下载《缴费通知单》并按照要求缴纳招标服务费。缴费通知单发出三个工作日内，中标人须按照要求完成缴费并上传银行缴费凭证，未完成操作且未与项目负责人联系说明事由的，由此产生的一切后果由中标人自行承担。

中标人的辅助系统登录账号为电子交易平台联系人手机号码，请务必确保电子交易平台联系人手机号码为贵公司招标业务人员的手机号码，如因号码有误等原因致使中标人无法收到短信提示的，由此产生的一切后果由中标人自行承担。今后缴费通知单、中标通知书都将在辅助系统中向中标人推送，请中标人及时登录辅助系统进行查看和下载。《招标辅助管理信息系统操作手册》已作为附件与招标文件一并发布，请投标人及时下载和学习。

## 8．联系方式

招标人：中国石油新疆油田分公司（准东采油厂）

联系人：朱弘；

电 话：0994-3830825

招标机构：中国石油物资有限公司新疆分公司

地 址：新兴路218号石油大厦B座

联系人：纪建强

电 话：09906265218

2023年12月12日