

2023 年云和烟草房屋维修采购项目招标公告
(招标编号: LSYC-CF3309230159 (浙鼎招 186 号))

项目所在地区: 浙江省, 丽水市

一、招标条件

本 2023 年云和烟草房屋维修采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 54.5098 万元, 招标人为浙江省烟草公司丽水市公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023 年云和烟草房屋维修采购项目;

三、投标人资格要求

(0012023 年云和烟草房屋维修采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的法人或其他组织。企业财务状况良好, 具有良好的商业信誉和履行合同的能力, 且必须具备有效营业执照(注:金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构, 以及个体工商户、个人独资企业、合伙企业均可参加, 需依法办理工商、税务和社保登记手续, 并且获得总公司(总机构)授权, 能够提供房产证等其他有效财产证明材料, 证明其具备实际承担责任的能力和法定的缔结合同能力。);

2. 投标人、法定代表人(负责人)和项目负责人从本项目招标公告发布之日起前三年(成立不足 3 年的可从成立之日起算)无行贿行为记录。投标时须提供无行贿犯罪记录承诺书, 以及投标人在招标公告发布之日起至投标截止之日前可通过中国裁判文书网

<http://wenshu.court.gov.cn/>“分开、单独”查询投标人、法定代表人和项目负责人的无行贿犯罪记录(投标单位的挂靠单位、挂靠个人、员工等有行贿行为的, 视同投标单位有行贿行为, 不得参与投标);

3. 投标人投标截止日起近 3 年(成立不足 3 年的可从成立之日起算)的经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明函, 格式自定)(重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款(200 万元以上)等行政处罚。)





4. 投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。提供有效资质证书复印件。

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

6. 本项目不接受联合体投标，不得转包、非法分包。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 03 日 00 时 00 分到 2023 年 08 月 22 日 09 时 00 分

获取方式：线上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 23 日 09 时 00 分

递交方式：政采云线上投标电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 23 日 09 时 00 分

开标地点：政采云线上

七、其他

浙江鼎峰工程咨询有限公司受浙江省烟草公司丽水市公司委托，对 2023 年云和烟草房屋维修采购项目进行国内公开招标。本次招标采用资格后审的方法确定合格投标人，凡是有意参加本次投标的投标人可向招标代理机构报名、获取招标文件。本项目为非政府采购项目。

一. 招标编号：LSYC-CF3309230159（浙鼎招 186 号）

二. 招标内容：云和烟草办公大楼五楼窗户更换、卫生间维修、墙面修补，专用人事档案室改造，车棚更换，草坪修缮，大院地面浇筑沥青等（具体详见施工图纸及《工程造价咨询报告书》（浙明咨[2023]157 号）。本项目设置最高限价人民币伍拾肆万伍仟零玖拾捌元（¥545098 元）。

三. 招 标 人：浙江省烟草公司丽水市公司

四. 招标代理：浙江鼎峰工程咨询有限公司

五. 投标人资格条件：

1. 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的法人或其他组织。企业财务状况良好，具有良好的商业信誉和履行合同的能力，且必须具备有效营业执照（注 金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构，以及个体工商户、个人独资企业、合伙企业均可参加，需依法办理工商、税务和社保登记手续，并且获得总公司（总机

构)授权,能够提供房产权证等其他有效财产证明材料,证明其具备实际承担责任的能力和法定的缔结合同能力。);

2. 投标人、法定代表人(负责人)和项目负责人从本项目招标公告发布之日起前三年(成立不足3年的可从成立之日起算)无行贿行为记录。投标时须提供无行贿犯罪记录承诺书,以及投标人在招标公告发布之日起至投标截止之日前可通过中国裁判文书网

<http://wenshu.court.gov.cn/>“分开、单独”查询投标人、法定代表人和项目负责人的无行贿犯罪记录(投标单位的挂靠单位、挂靠个人、员工等有行贿行为的,视同投标单位有行贿行为,不得参与投标);

3. 投标人投标截止日起近3年(成立不足3年的可从成立之日起算)的经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明函,格式自定)(重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款(200万元以上)等行政处罚。)

4. 投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质,或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。提供有效资质证书复印件。

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标;

6. 本项目不接受联合体投标,不得转包、非法分包。

六. 招标文件价格:300元人民币,售后恕不退还。

七. 招标文件获取:

1. 本项目招标文件实行“政府采购云平台”在线获取,不提供招标文件纸质版。供应商获取招标文件前应先完成“政府采购云平台”的账号注册;报名时间:2023年8月3日起至2023年8月23日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30(北京时间),法定节假日除外。联系人:朱润锋(电话:0578-2510202),报名资料审核无误后,投标人方可自行下载招标文件。

2. 地点:

(1) 政府采购云平台;

(2) 供应商网上操作指南:“浙江政府采购网-办事指南”。

3. 方式:

潜在供应商登陆政府采购云平台,在线申请获取招标文件(进入“项目采购”应用,在获取招标文件菜单中选择项目,申请获取招标文件,招标文件请至公告附件处下载。)

注:请投标人按上述要求获取招标文件,并将报名资料扫描件通过传真或电子邮箱(邮箱:1778329860@qq.com)发送至招标代理机构,发送报名资料后,请与招标代理机构电话联系确认。投标人未在“政府采购云平台”系统内完成相关流程,未完成报名手续,引起的投标



无效责任自负。



4. 报名所需资料:

- (1) 投标报名信息表;
- (2) 介绍信或委托书;
- (3) 有效的营业执照或法人证书复印件 (复印件加盖公章);
- (4) 提供“国家企业信用信息公示系统”的企业信息查询结果网页 (含股东、高管信息), 查询结果网页截图打印并加盖单位公章;
- (5) 公司股东组成说明、高管人员名单, 并提供相关承诺书, 承诺本项目投标时若发生单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位同时参与投标的, 将自动放弃投标资格;
- (6) 招标公告发布之日起至投标人报名前, 投标人、法定代表人 (负责人) 及其拟派项目负责人在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 上“分开、单独”查询行贿犯罪记录结果的网页打印件 (加盖公章)。(本项目应有投标单位、法定代表人及其拟派项目负责人从本项目招标公告发布之日起前三年 (成立不足 3 年的可从成立之日起算) 无行贿行为记录的查询结果网页打印件并加盖公章, 投标单位的挂靠单位、挂靠个人、员工等有行贿行为的, 视同投标单位有行贿行为, 不得参与投标)。

八. 投标截止时间: 2023 年 08 月 23 日 09:00 (北京时间)

九. 投标地点: 通过“政府采购云平台”实行在线投标响应

十. 开标时间: 2023 年 08 月 23 日 09 :00 (北京时间)

十一. 开标地点: 通过“政府采购云平台”进行在线评标

十二. 在线投标响应 (电子投标) 说明:

1. 投标人注册: 投标人如需参与本项目, 应为浙江政府采购网注册供应商。本项目通过“政府采购云平台”实行在线投标响应 (电子投标), 投标人应先安装“政采云电子交易客户端”并按照本招标文件和“政府采购云平台”的要求, 通过“政采云电子交易客户端”编制并加密投标响应文件。投标人未按规定加密的投标响应文件, “政府采购云平台”将予以拒收。

“政采云电子交易客户端”请自行前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端”进行下载; 电子投标具体操作流程详见《供应商项目采购-电子招投标操作指南》; 通过“政府采购云平台”参与在线投标时如遇平台技术问题详询 95763。

2. 为确保网上操作合法、有效和安全, 投标人应当在投标截止时间前完成在“政府采购云平台”的身份认证, 确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。使

用“政采云电子交易客户端”需要提前申领 CA 数字证书，申领流程请自行前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA 驱动和申领流程”进行查阅。

3. 投标人应当在投标截止时间前，将生成的“电子加密投标文件”上传递交至“政府采购云平台”。投标截止时间以后上传递交的投标文件将被“政府采购云平台”拒收。

4. 投标人在“政府采购云平台”完成“电子加密投标文件”的上传递交后，还应以邮寄或送达方式在投标截止时间前递交以介质（U 盘）存储的数据电文形式将平台最后生成的具有电子签章的“备份投标文件”，“备份投标文件”应当密封包装并在包装上标注投标项目名称、招标编号、投标单位名称并加盖公章。

5. 通过“政府采购云平台”上传递交的“电子加密投标文件”无法按时解密，投标人已在规定时间内按规定方式递交了“备份投标文件”的，以“备份投标文件”为依据，否则视为投标响应文件撤回。投标人仅递交了备份投标文件的，投标无效。

“备份投标文件”递交地址：浙江省丽水市莲都区庆春街 979 号 1 楼招标代理部，收件人：朱润锋。

6. 本项目投标人仍应准备纸质投标文件 1 份（可同电子“备份投标文件”一并提交）。当电子评标无法正常进行时，即转为线下评标。若在此种情况下，由于投标人未提供纸质投标文件而导致该投标人作为投标无效处理等后果由投标人自行承担。投标人应于投标截止时间之前将纸质投标文件密封送至，逾期送达或未按要求密封将予以拒收。电子加密标书未按时上传逾期上传或未上传成功，纸质投标文件将予以拒收或予以退回；纸质投标文件逾期送达或未按要求密封将予以拒收，该投标视同投标无效处理。

当终止电子化开标评标程序，而采用纸质投标文件线下评审程序时，投标人在递交投标文件截止时间前没有提交纸质投标文件的，该投标视同投标无效处理。

十三. 联系方法：

招标人：浙江省烟草公司丽水市公司

地 址：浙江省丽水市云和县红光路 113 号

联系人：汤女士

联系电话：0578-5133100

招标机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

地 址：浙江省丽水市莲都区庆春街 979 号 1 楼招标代理部

联 系 人：应芳芳、朱润锋

联系电话：0578-2510202





质疑（异议）、投诉联系人：朱润锋

电话：0578-2510202

十四. 本公告在以下媒体同时公布：

浙江政府采购网（www.zjzfcg.gov.cn）；

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）。

招标人：浙江省烟草公司丽水市公司

招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

日期：2023年08月03日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：浙江省烟草公司丽水市公司

地 址：浙江省丽水市云和县红光路 113 号

联 系 人：汤女士

电 话：0578-5133100

电子邮件：/

招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

地 址：庆春街 979 号

联 系 人：朱润锋

电 话：05782510202

电子邮件：1778329860@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



 (签名)



招标人或其招标代理机构:

