

.cs9A244D10{text-align:justify;text-indent:0pt;margin:0pt90pt0pt90pt}.cs3D4B27DD{color:#000000;background-color:transparent;font-family:Calibri;font-size:10.5pt;font-weight:normal;font-style:normal}.csE613E19A{color:#000000;background-color:transparent;font-family:TimesNewRoman;font-size:10.5pt;font-weight:normal;font-style:normal}.cs20B50112{text-align:center;text-indent:0pt;margin:0pt90pt0pt90pt;line-height:1.8pt;page-break-after:avoid;page-break-inside:avoid}.cs7C65B5BA{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:15.5pt;font-weight:bold;font-style:normal}.cs37B91BCF{color:#000000;background-color:transparent;font-family:TimesNewRoman;font-size:15.5pt;font-weight:normal;font-style:normal}.csA8DDD21C{text-align:center;text-indent:0pt;margin:0pt90pt0pt90pt;line-height:1.8pt}.csF07A9981{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal}.csCF6BBF71{color:#000000;background-color:transparent;font-family:TimesNewRoman;font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal}.csF5060159{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:14pt;font-weight:bold;font-style:normal;text-decoration:underline}.csEE567F53{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:14pt;font-weight:bold;font-style:normal}.cs3B0A1ABE{color:#000000;background-color:transparent;font-family:TimesNewRoman;font-size:14pt;font-weight:normal;font-style:normal}.csD164534E{text-align:left;text-indent:0pt;margin:0pt90pt0pt90pt;line-height:1.8pt}.csE6DDA12A{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:12pt;font-weight:bold;font-style:normal}.cs757FDC77{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:12pt;font-weight:bold;font-style:normal;text-decoration:underline}.cs3E82E97A{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:12.5pt;font-weight:normal;font-style:normal}.csF7B2F050{color:#000000;background-color:transparent;font-family:TimesNewRoman;font-size:12.5pt;font-weight:normal;font-style:normal}.cs7FFAACE6{text-align:left;text-indent:0pt;margin:0pt90pt0pt90pt}.cs64EBB492{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;text-decoration:underline}.cs82DE0CE{text-align:left;text-indent:1.8pt;margin:0pt90pt0pt90pt;line-height:1.8pt}.cs5CECA82F{text-align:left;text-indent:2.5pt;margin:0pt90pt0pt90pt;line-height:1.8pt}.cs9D7773DC{color:#000000;background-color:transparent;font-family:宋体;font-size:14pt;font-weight:normal;font-style:normal}.csD1DB5AF8{text-align:right;text-indent:0pt;margin:0pt90pt0pt90pt;line-height:1.8pt}.cs42654B59{text-align:left;text-indent:2.4pt;margin:0pt90pt0pt90pt;line-height:1.8pt}

第一章招标公告（适用于公开招标）

“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务(项目名称)设计/标段

招标公告

1.招标条件

1.1本招标项目“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务(项目名称)已由成都市新津区行政审批局(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2020-510132-70-03-524988】FGQB-0302号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为四川省新铁投资有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为四川省新铁投资有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

1.2本招标项目由成都市新津区行政审批局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备【2020-510132-70-03-524988】FGQB-0302号)的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是成都衡泰工程管理有限责任公司。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点:四川省成都市新津区普兴街道。

2.2建设规模:用地面积约68770.73m²,建筑面积暂定为4.32万平方米。

2.3工期(设计周期):60日历天。

2.4招标范围(工程设计服务内容及要求):

2.4.1范围:1#地块[68亩,地块编号XJ2022-12(0901)]、2#地块[34亩,地块编号XJ2023-17(0901)]设计工作,包含方案设计(含设计估算)、扩初设计(含初设概算)、施工图设计(包含建筑、结构、建筑电气、给排水(含场地内雨污水管网)、暖通、消防、建筑智能化、节能、光伏等各专业设计)、专项设计(海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式深化设计、BIM深化设计)及各专业深化设计(古建、门窗、幕墙、eps等)及施工阶段后续服务工作,不包含:人防、总平景观、景观示范区、样板房、公共区域装饰、标识标牌(含小区导视牌)、光彩亮化设计以及弱电智能化深化设计、高低压供配电深化设计、光伏系统深化设计。

2.4.2要求:(1)本次招标投标人须带概念设计方案投标(具体要求详见第五章发包人要求第七条的设计任务书),招标结束后,招标人另行组织评审,招标人对获得第一、二、三名的设计单位分别补偿10万元、8万元、6万元,共计24万元,由本次设计招标中标人承担,其设计成果归招标人所有。(2)中标人必须以招标人认可的概念设计方案为基础,完成后续设计工

作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、设计服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质要求：具备有效的营业执照，具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

3.1.2业绩要求：

☑近年（2020年01月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：总建筑面积4.0万平方米及以上（单项合同包含方案设计和施工图设计）的公共建筑工程类（厂房除外）设计业绩。

3.1.3项目负责人的资格要求：具有一级注册建筑师资格证书/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头单位人员）。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体投标单位由不超过2家（含牵头单位）具有的独立法人组成；（2）联合体牵头人应具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体牵头人负责本项目投标报名、缴纳投标保证金、递交投标文件；（3）组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；（5）联合体牵头人和成员必须满足资格审查条件中业绩的最低要求（6）联合体各方人员累计满足投标人的人员要求。（7）联合体各方应满足资格条件的所有财务要求。

4.技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。给予经济补偿的范围和标准：详见合同附件6。

5.招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请于2023年12月19日开始登陆：全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”——“交易主体”——“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

5.2招标人不提供招标文件获取的其他方式。

6.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年01月11日09时00分投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和/（公告发布的其它媒介名称）上发布。

8.联系方式

招标人：四川省新铁投资有限公司

地 址：四川省成都市新津区牧山溪岸售楼部

邮 编：611430

联系人：张先生

电 话：028-86203868

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

☑招标代理机构：成都衡泰工程管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天泰路111号特拉克斯国际广场北楼17楼

邮 编：610041

联系人：邱女士

电 话：028-86059338

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

2023年12月15日

注：

(1) 若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

(2) 招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

(3) 招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

(4) 招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。

投资项目统一代码：2020-510132-70-03-524988

相关资料下载：

1. “蜀道蓝城桃李春风”项目商业地块建筑设计服务的招标文件zbid

]]